



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЯ»

Документация по планировке территории под размещение объекта
«Строительство пристроя на 500 ученических мест и дошкольной группы на 40
мест в МБОУ «Цивильская СОШ №2» в г. Цивильск, ул. Рогожкина, д. 59».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Том 4. Материалы по обоснованию

Заказчик: ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ»

Директор



С.В. Афанасьев

Чебоксары 2023

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1. Основная часть.	
Раздел 1.	«Текстовая часть».
Раздел 2.	«Графическая часть».
Том 2. Материалы по обоснованию.	
Раздел 3.	«Текстовая часть».
Раздел 4.	«Графическая часть».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Основная часть.	
Раздел 1.	«Текстовая часть».
Раздел 2.	«Графическая часть».
Том 4. Материалы по обоснованию.	
Раздел 3.	«Графическая часть».


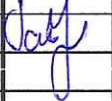
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агельский			2023	ПМТ		
Нач.отдела.		Гаврилов			2023			
Том 4. Материалы по обоснованию						ООО «ЗЕМЛЯ»		

Содержание


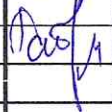
Введение	4
Раздел 3. «Графическая часть»	5

Согласовано									
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

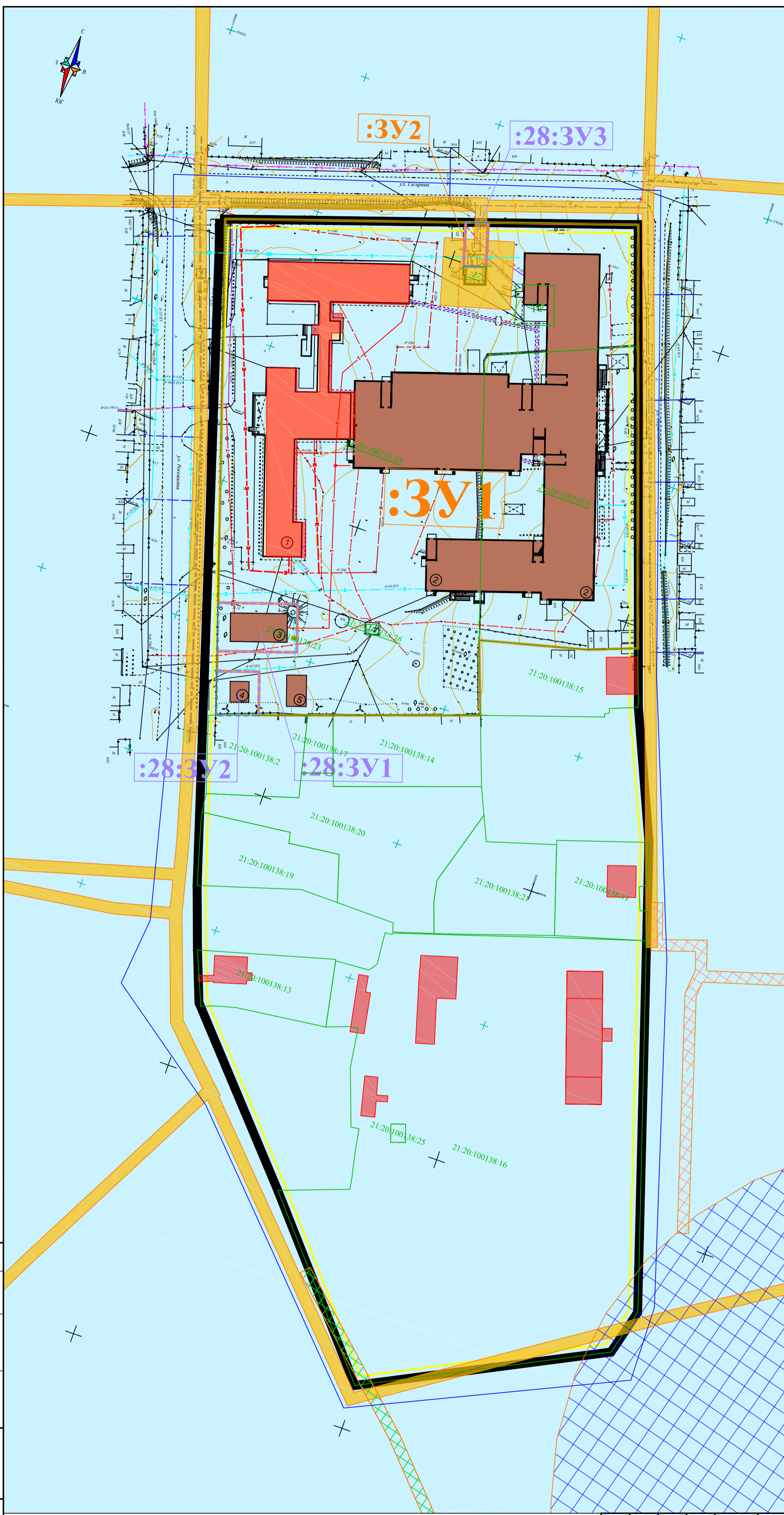
							ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 4. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агельский			2023				ПМТ		
Нач. отдела.		Гаврилов			2023				ООО «ЗЕМЛЯ»		

Раздел 3. «Графическая часть».

Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории представлена в виде следующих чертежей:

а) чертеж границ существующих земельных участков (ЗУ), границ зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), местоположения существующих объектов капитального строительства (ОКС).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 4. Материалы по обоснованию	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания
2		Существующее здание
3		Граница подготовки проекта межевания территории
4		Границы земельных участков, образуемых путем объединения
5		Условные номера земельных участков, образуемых путем объединения
6		Границы земельных участков, образуемых путем раздела
7		Условные номера земельных участков, образуемых путем раздела
8		Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
9		Кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
10		Обозначение исходных земельных участков, прекращающих свое существование
11		Номер кадастрового квартала
12		Граница кадастрового квартала
13		Устанавливаемые красные линии
14		Линии отступа от красных линий
15		Существующие объекты капитального строительства по данным ЕГРН

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

N	Обозначение	Наименование
1		21:20-6.359 - зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины АО ДО "ДЮСШ "Асамат" расположенной на ю-в окраине г.Цивильск Цивильского района
2		21:20-6.406 - зона санитарной охраны II пояса водозаборной скважины АО ДО "ДЮСШ "Асамат" расположенной на ю-в окраине г.Цивильск Цивильского района
3		21:20-6.206 - Охранная зона газораспределительных сетей - газопровод к ж/д ул.Первомайская 1-4, ул.Молодежная, 5, г.Цивильск, Цивильский р-он, Чувашской Республики
4		21:20-6.407 - Производственно-технологический комплекс - газораспределительные сети сооружения Цивильского района Чувашской Республики от газораспределительной станции №3 г.Цивильска
5		21:00-6.426 - Охранная зона объекта: "Волоконно-оптическая линия связи - Участок "Цивильск - Козловка".

Примечание:
 1. В границах разработки проекта отсутствуют особо охраняемые природные территории.
 2. В границах разработки проекта границы территорий объектов культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.
 3. Проектируемый объект полностью входит в зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Примечание:
 1. В границах разработки проекта отсутствуют особо охраняемые природные территории.
 2. В границах разработки проекта границы территорий объектов культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.
 3. Проектируемый объект полностью входит в зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Система координат : МСК-21
 Система высот: Балтийская 1977г.
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор			Афанасьев		
Нач. отд.			Гаврилов		
Исполн.			Агельский		

Документация по планировке территории (проект межевания территории) под размещение объекта «Строительство пристроя на 500 ученических мест и дошкольной группы на 40 мест в МБОУ «Цивильская сош №2» в г. Цивильск, ул. Рогожкина, д. 59».			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО "ЗЕМЛЯ"		