

Протокол № 21

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод - ввод подземный высокого и низкого давлений с ГРПШ к котельной административного здания, расположенной по адресу: г.Чебоксары, ул.Гладкова, д.17 а»

01.08.2017

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод - ввод подземный высокого и низкого давлений с ГРПШ к котельной административного здания, расположенной по адресу: г.Чебоксары, ул.Гладкова, д.17 а».

Заявитель: АО «Газпром газораспределение Чебоксары».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «НПП «Меридиан».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие представители администрации Ленинского района, ООО «НПП «Меридиан», АО «Газпром газораспределение Чебоксары», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» – 4 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 29.06.2017 № 68 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 27.06.2017 № 151 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод - ввод подземный высокого и низкого давлений с ГРПШ к котельной административного здания, расположенной по адресу: г.Чебоксары, ул.Гладкова, д.17 а», проект планировки и проект межевания территории:

- опубликованы в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 01.07.2017 № 14 (206);

- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики,

Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 27.06.2017 № 151 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод - ввод подземный высокого и низкого давлений с ГРПШ к котельной административного здания, расположенной по адресу: г.Чебоксары, ул.Гладкова, д.17 а».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад главного инженера ООО «НПП «Меридиан» А.Н.Михайлова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод - ввод подземный высокого и низкого давлений с ГРПШ к котельной административного здания, расположенной по адресу: г.Чебоксары, ул.Гладкова, д.17 а» предложения и замечания не поступали.

Докладчик А.Н.Михайлов сообщил следующее:

Цели и задачи разработки:

- Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

- Установление границ планируемого размещения объекта планировки
- Установление границы земельного участка.

Перечень основных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- постановление администрации города Чебоксары от 14.10.2016 № 2805;
- генеральный план города Чебоксары;
- СНиП «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- технический регламент и др.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Чебоксары Чувашской Республики территория расположена в границах территориальных зон:

О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения;

О-2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Проектируемая территория расположена в микрорайоне по ул.Гладкова г.Чебоксары.

Прокладка газопровода низкого давления предусматривается для обеспечения бесперебойного газоснабжения пристроенной котельной нежилых одноэтажных зданий с двумя котлами.

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод среднего давления, проложенный от головного газорегуляторного пункта по ул. Ленинского Комсомола до Чебоксарского агрегатного завода в г. Чебоксары (газопровод принадлежит ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии, АГРС-Чебоксары-3).

Для снижения давления газа со среднего до низкого предусматривается установка отдельно стоящего ГРПШ.

Проектируемая сеть газопровода состоит из двух участков.

Первый участок протяженностью 47 м проектируемой ветки берет начало в точке врезки в существующую сеть газопровода. Далее проходит вдоль железобетонного ограждения территории Метехники на северо-запад до проектируемой ГРПШ. Второй участок протяженностью 0,5 м выходит из проектируемой ГРПШ и заканчивается заглушкой.

В проекте предлагается оптимальное архитектурно-планировочное решение расположения сети газоснабжения.

Газопровод среднего и низкого давлений прокладываются из полиэтиленовых длинномерных труб и из стальных электросварных труб в подземном и надземном варианте.

Трассировка газопровода принята с учетом строительных условий и места врезки в существующий газопровод.

От начальной точки до конечной газопровод проложен параллельно рельефу по относительно ровной и свободной от построек местности.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Земельные участки, предоставляемые под временное пользование на период строительства линейных объектов капитального строительства, формируются с шириной отвода 10 метров.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Мамуткин В.В.: спросил о длине газопровода, и о его давлении,

Михайлов А.Н.: ответил, что длина газопровода составляет – 47 м, давление – меньше 0,6 МПа.

Захарова Р.В.: задала вопрос об установлении красных линий в проекте планировки территории.

Михайлов А.Н.: ответил, что на чертеже отображены проектируемые красные линии.

Мамуткин В.В.: пояснил, что в документации по планировке территории для размещения линейного объекта должны быть отображены только границы охранных зон газопровода, и рекомендовал исключить установление красных линий представленным проектом планировки территории.

В ходе публичных слушаний иные замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод - ввод подземный высокого и низкого давлений с ГРПШ к котельной административного здания, расположенной по адресу: г.Чебоксары, ул.Гладкова, д.17 а» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод - ввод подземный высокого и низкого давлений с ГРПШ к котельной административного здания, расположенной по адресу: г.Чебоксары, ул.Гладкова, д.17 а».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод - ввод подземный высокого и низкого давлений с ГРПШ к котельной административного здания, расположенной по адресу: г.Чебоксары, ул.Гладкова, д.17 а», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин