



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhenner21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

Место разработки: д. Шинер-Туруново Чебоксарского муниципального округа
Чувашской Республики

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для индивидуального жилищного строительства в отношении
земельных участков 21:21:302003:281, 21:21:302003:282,
21:21:302003:303, 21:21:302003:304,
расположенные в Чебоксарском муниципальном округе
Чувашской Республики**

Том III: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

г. Чебоксары
2024 г.



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

Место разработки: д. Шинер-Туруново Чебоксарского муниципального округа
Чувашской Республики

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для индивидуального жилищного строительства в отношении
земельных участков 21:21:302003:281, 21:21:302003:282,
21:21:302003:303, 21:21:302003:304,
расположенные в Чебоксарском муниципальном округе
Чувашской Республики**

Том III: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

Муниципальный контракт №32-А24 от 24.04.2024 г.

Генеральный директор
ООО "НПП "Инженер"



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2024 г..

Том III. Проект межевания территории. Основная часть.

Заказчик: Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

Муниципальный контракт №32-А24 от 24.04.2024 г.

Исполнитель: ООО «НПП «Инженер»

Генеральный директор _____ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела картографии _____ Л.Г.Немова

Инженер _____ Н.В. Андреева

Архитектурно-планировочное решение территории:

Инженер _____ Н.В.Андреева

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Инженер _____ Н.В.Андреева

Межевание территории:

Инженер _____ Н.В. Андреева



						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для индивидуального жилищного строительства в отношении земельных участков 21:21:302003:281, 21:21:302003:282, 21:21:302003:303, 21:21:302003:304, расположенной в Чебоксарском муниципальном округе Чувашской Республики			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпис	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Немова Л.Г.						ПМ	3	24
Инженер	Андреева Н.В.								
Ген. директор	Токмолаева Л.И.								
							ООО «НПП «Инженер»		

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1 - Характеристики образуемых (изменяемых) земельных участков

№ п/п	Условный номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования ЗУ, части ЗУ
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1001	Раздел 21:21:302003:304
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1001	Раздел 21:21:302003:304
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:304
4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:304
5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:304
6	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:304
7	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:304
8	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1001	Раздел 21:21:302003:304
9	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:304
10	:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:304
11	:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:304

№ п/п	Условный номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования ЗУ, части ЗУ
1	2	3	4	5
36	:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:281
37	:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:281
38	:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:281
39	:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:281
40	:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:282
41	:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:282
42	:ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:282
43	:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:282
44	:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:282
45	:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:282
46	:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:282
47	:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:282
48	:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:282
49	:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:282
50	:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1204	Раздел 21:21:302003:282
51	:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел 21:21:302003:282
52	:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1002	Раздел 21:21:302003:282
53	:ЗУ53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Раздел 21:21:302003:282
54	:ЗУ54	Коммунальное обслуживание (3.1)	3946	Объединение
	:ЗУ54/1		2516	Раздел 21:21:302003:281
	:ЗУ54/2		1430	Раздел 21:21:302003:303
55	:ЗУ55	Коммунальное обслуживание (3.1)	164	Раздел 21:21:302003:304
56	:ЗУ56	Коммунальное обслуживание (3.1)	253	Раздел 21:21:302003:303
57	:ЗУ57	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	603	Раздел 21:21:302003:303

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

№ п/п	Условный номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования ЗУ, части ЗУ
1	2	3	4	5
58	:ЗУ58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	506	Раздел 21:21:302003:281
59	:ЗУ59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	555	Объединение
	:ЗУ59/1		146	Раздел 21:21:302003:281
	:ЗУ59/2		409	Раздел 21:21:302003:303
60	:ЗУ60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	334	Раздел 21:21:302003:304
61	:ЗУ61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1072	Раздел 21:21:302003:282
62	:ЗУ62	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1852	Объединение
	:ЗУ62/1		1002	Раздел 21:21:302003:281
	:ЗУ62/2		850	Раздел 21:21:302003:303
63	:ЗУ63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	976	Раздел 21:21:302003:304
64	:ЗУ64	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	976	Раздел 21:21:302003:282
65	:ЗУ65	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1926	Объединение
	:ЗУ65/1		1044	Раздел 21:21:302003:281
	:ЗУ65/2		882	Раздел 21:21:302003:303
66	:ЗУ66	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1035	Раздел 21:21:302003:304
67	:ЗУ67	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	18089	Объединение
	:ЗУ67/1		4743	Раздел 21:21:302003:281
	:ЗУ67/2		4287	Раздел 21:21:302003:282
	:ЗУ67/3		6907	Раздел 21:21:302003:303
	:ЗУ67/4		2152	Раздел 21:21:302003:304

Объединение образуемого земельного участка произойдет после того как у всех его частей будет один собственник, и будет отнесен к территории общего пользования.

Категория образуемых земельных участков – земли населенных пунктов

						Материалы по обоснованию	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Территория разработки проекта межевания согласно Карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне Ж-1.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1.)
- коммунальное обслуживание (3.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, не относящихся к лесным участкам. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, на территории проектирования отсутствуют.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 21:21:302003 и ограничена:

- с севера-запада и юго-запада землями сельскохозяйственного назначения;
- с юго-востока земельными участками нечетной стороны ул. Вишнёвая д. Шинер-Туруново;
- с северо-востока автодорогой Анаткас-Туруново - Вурманкас-Туруново-Эндимиркасы.

На территории разработки проекта межевания объекты культурного наследия отсутствуют, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Координаты характерных точек границ представлены в системе координат СК кадастрового округа, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

:ЗУ3

Номера точек	Координаты	
	X	Y
5	381438.33	1219258.74
9	381452.00	1219275.22
10	381416.63	1219305.74
6	381402.96	1219289.26
5	381438.33	1219258.74

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ4

Номера точек	Координаты	
	X	Y
9	381452.00	1219275.22
11	381465.67	1219291.71
12	381451.80	1219278.74
13	381451.66	1219278.52
14	381451.44	1219278.65
15	381451.58	1219278.88
12	381451.80	1219278.74
11	381465.67	1219291.71
16	381430.30	1219322.22
10	381416.63	1219305.74
9	381452.00	1219275.22

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ5

Номера точек	Координаты	
	X	Y
11	381465.67	1219291.71
17	381479.34	1219308.19
18	381443.98	1219338.70
19	381434.57	1219327.37
16	381430.30	1219322.22
11	381465.67	1219291.71

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ6

Номера точек	Координаты	
	X	Y
17	381479.34	1219308.19
20	381493.02	1219324.68
21	381457.66	1219355.19
22	381446.96	1219342.29
18	381443.98	1219338.70
17	381479.34	1219308.19

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ7

Номера точек	Координаты	
	X	Y
20	381493.02	1219324.68
23	381506.69	1219341.17
24	381471.33	1219371.68
25	381464.94	1219363.97
21	381457.66	1219355.19
20	381493.02	1219324.68

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ8

Номера точек	Координаты	
	X	Y
23	381506.69	1219341.17
26	381520.37	1219357.67
27	381485.01	1219388.17
28	381484.27	1219387.27
29	381483.33	1219386.14
24	381471.33	1219371.68
23	381506.69	1219341.17

Площадь участка 1001 кв.м.

:ЗУ9

Номера точек	Координаты	
	X	Y
26	381520.37	1219357.67
30	381534.34	1219374.50
31	381498.40	1219404.31
27	381485.01	1219388.17
26	381520.37	1219357.67

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ10

Номера точек	Координаты	
	X	Y
32	381545.83	1219388.36
33	381559.50	1219404.85
34	381523.57	1219434.65
35	381518.32	1219428.32
36	381509.89	1219418.16
32	381545.83	1219388.36

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ11

Номера точек	Координаты	
	X	Y
33	381559.50	1219404.85
37	381573.18	1219421.34
38	381537.25	1219451.14
39	381526.94	1219438.70
34	381523.57	1219434.65
33	381559.50	1219404.85

Площадь участка 1000 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

:ЗУ12

Номера точек	Координаты	
	X	Y
37	381573.18	1219421.34
40	381586.86	1219437.83
41	381550.93	1219467.63
42	381541.55	1219456.32
38	381537.25	1219451.14
37	381573.18	1219421.34

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ13

Номера точек	Координаты	
	X	Y
40	381586.86	1219437.83
43	381600.53	1219454.32
44	381584.28	1219442.05
45	381584.31	1219441.80
46	381584.05	1219441.77
47	381584.02	1219442.02
44	381584.28	1219442.05
43	381600.53	1219454.32
48	381564.61	1219484.12
41	381550.93	1219467.63
40	381586.86	1219437.83

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ14

Номера точек	Координаты	
	X	Y
43	381600.53	1219454.32
49	381614.21	1219470.81
50	381578.29	1219500.61
51	381577.07	1219495.76
52	381577.11	1219495.50
53	381576.85	1219495.45
54	381576.81	1219495.72
51	381577.07	1219495.76
50	381578.29	1219500.61
55	381571.60	1219492.54
48	381564.61	1219484.12
43	381600.53	1219454.32

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ15

Номера точек	Координаты	
	X	Y
49	381614.21	1219470.81
56	381627.89	1219487.31
57	381591.97	1219517.10
58	381579.43	1219501.98
50	381578.29	1219500.61
49	381614.21	1219470.81

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ16

Номера точек	Координаты	
	X	Y
56	381627.89	1219487.31
59	381641.57	1219503.80
60	381605.66	1219533.59
61	381598.27	1219524.69
57	381591.97	1219517.10
56	381627.89	1219487.31

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ17

Номера точек	Координаты	
	X	Y
59	381641.57	1219503.80
62	381643.52	1219506.15
63	381632.80	1219528.56
64	381642.23	1219539.93
65	381630.74	1219563.83
66	381617.07	1219547.35
60	381605.66	1219533.59
59	381641.57	1219503.80

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ18

Номера точек	Координаты	
	X	Y
67	381491.04	1219236.21
68	381503.83	1219251.51
69	381508.24	1219256.78
70	381479.71	1219280.44
71	381462.33	1219259.48
171	381472.37	1219251.34
67	381491.04	1219236.21

Площадь участка 1000 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

:3У19

Номера точек	Координаты	
	X	Y
69	381508.24	1219256.78
72	381516.80	1219267.02
73	381525.52	1219277.45
74	381496.91	1219301.18
70	381479.71	1219280.44
69	381508.24	1219256.78

Площадь участка 1000 кв.м.

:3У20

Номера точек	Координаты	
	X	Y
73	381525.52	1219277.45
75	381529.94	1219282.73
76	381542.76	1219298.05
77	381514.06	1219321.85
74	381496.91	1219301.18
73	381525.52	1219277.45

Площадь участка 1000 кв.м.

:3У21

Номера точек	Координаты	
	X	Y
76	381542.76	1219298.05
78	381543.28	1219298.67
79	381556.74	1219314.77
80	381559.94	1219318.59
81	381531.15	1219342.46
77	381514.06	1219321.85
76	381542.76	1219298.05

Площадь участка 1000 кв.м.

:3У22

Номера точек	Координаты	
	X	Y
80	381559.94	1219318.59
82	381577.07	1219339.07
83	381548.19	1219363.01
81	381531.15	1219342.46
80	381559.94	1219318.59

Площадь участка 1000 кв.м.

:3У23

Номера точек	Координаты	
	X	Y
84	381529.90	1219203.98
85	381542.18	1219219.70
68	381503.83	1219251.51
67	381491.04	1219236.21
86	381522.20	1219210.37
84	381529.90	1219203.98

Площадь участка 1000 кв.м.

:3У24

Номера точек	Координаты	
	X	Y
85	381542.18	1219219.70
87	381554.63	1219235.64
72	381516.80	1219267.02
69	381508.24	1219256.78
68	381503.83	1219251.51
88	381521.02	1219237.80
89	381521.25	1219237.66
90	381521.11	1219237.44
91	381520.89	1219237.58
88	381521.02	1219237.80
68	381503.83	1219251.51
85	381542.18	1219219.70

Площадь участка 1000 кв.м.

:3У25

Номера точек	Координаты	
	X	Y
87	381554.63	1219235.64
92	381567.25	1219251.79
75	381529.94	1219282.73
73	381525.52	1219277.45
72	381516.80	1219267.02
87	381554.63	1219235.64

Площадь участка 1000 кв.м.

:3У26

Номера точек	Координаты	
	X	Y
92	381567.25	1219251.79
93	381580.05	1219268.18
78	381543.28	1219298.67
76	381542.76	1219298.05
75	381529.94	1219282.73
92	381567.25	1219251.79

Площадь участка 1000 кв.м.

:3У27

Номера точек	Координаты	
	X	Y
93	381580.05	1219268.18
94	381581.45	1219269.96
95	381593.40	1219284.37
96	381569.09	1219304.53
79	381556.74	1219314.77
78	381543.28	1219298.67
93	381580.05	1219268.18

Площадь участка 1000 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

:ЗУ28

Номера точек	Координаты	
	X	Y
95	381593.40	1219284.37
97	381613.62	1219308.75
98	381589.31	1219328.91
96	381569.09	1219304.53
95	381593.40	1219284.37

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ29

Номера точек	Координаты	
	X	Y
99	381588.61	1219352.88
100	381602.16	1219369.07
101	381605.66	1219373.26
102	381592.78	1219383.10
103	381592.53	1219383.06
104	381592.49	1219383.31
105	381592.75	1219383.35
102	381592.78	1219383.10
101	381605.66	1219373.26
106	381576.65	1219397.32
107	381559.68	1219376.87
99	381588.61	1219352.88

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ30

Номера точек	Координаты	
	X	Y
101	381605.66	1219373.26
108	381615.73	1219385.29
109	381622.66	1219393.58
110	381593.56	1219417.71
106	381576.65	1219397.32
101	381605.66	1219373.26

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ31

Номера точек	Координаты	
	X	Y
109	381622.66	1219393.58
111	381629.32	1219401.55
112	381639.61	1219413.84
113	381610.42	1219438.05
110	381593.56	1219417.71
109	381622.66	1219393.58

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ32

Номера точек	Координаты	
	X	Y
112	381639.61	1219413.84
114	381642.94	1219417.83
115	381656.50	1219434.05
116	381627.23	1219458.32
113	381610.42	1219438.05
112	381639.61	1219413.84

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ33

Номера точек	Координаты	
	X	Y
115	381656.50	1219434.05
117	381656.59	1219434.15
118	381671.74	1219452.27
119	381673.35	1219454.19
120	381644.00	1219478.54
116	381627.23	1219458.32
115	381656.50	1219434.05

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ34

Номера точек	Координаты	
	X	Y
121	381625.11	1219322.61
122	381638.59	1219338.86
100	381602.16	1219369.07
99	381588.61	1219352.88
121	381625.11	1219322.61

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ35

Номера точек	Координаты	
	X	Y
122	381638.59	1219338.86
123	381652.09	1219355.14
108	381615.73	1219385.29
101	381605.66	1219373.26
100	381602.16	1219369.07
122	381638.59	1219338.86

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ36

Номера точек	Координаты	
	X	Y
123	381652.09	1219355.14
124	381665.61	1219371.45
111	381629.32	1219401.55
109	381622.66	1219393.58
108	381615.73	1219385.29
123	381652.09	1219355.14

Площадь участка 1000 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

:ЗУ37

Номера точек	Координаты	
	X	Y
124	381665.61	1219371.45
125	381679.17	1219387.79
114	381642.94	1219417.83
112	381639.61	1219413.84
111	381629.32	1219401.55
124	381665.61	1219371.45

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ38

Номера точек	Координаты	
	X	Y
125	381679.17	1219387.79
126	381692.75	1219404.17
117	381656.59	1219434.15
115	381656.50	1219434.05
114	381642.94	1219417.83
125	381679.17	1219387.79

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ39

Номера точек	Координаты	
	X	Y
126	381692.75	1219404.17
127	381701.62	1219414.86
128	381691.42	1219435.64
118	381671.74	1219452.27
117	381656.59	1219434.15
126	381692.75	1219404.17

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ40

Номера точек	Координаты	
	X	Y
129	381544.19	1219111.83
130	381556.51	1219127.60
131	381518.40	1219160.03
132	381506.09	1219144.26
129	381544.19	1219111.83

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ41

Номера точек	Координаты	
	X	Y
130	381556.51	1219127.60
133	381568.83	1219143.36
134	381530.72	1219175.79
131	381518.40	1219160.03
130	381556.51	1219127.60

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ42

Номера точек	Координаты	
	X	Y
133	381568.83	1219143.36
135	381581.14	1219159.13
136	381543.04	1219191.56
134	381530.72	1219175.79
133	381568.83	1219143.36

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ43

Номера точек	Координаты	
	X	Y
135	381581.14	1219159.13
137	381593.46	1219174.90
138	381555.36	1219207.33
136	381543.04	1219191.56
135	381581.14	1219159.13

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ44

Номера точек	Координаты	
	X	Y
137	381593.46	1219174.90
139	381605.78	1219190.67
140	381588.45	1219198.35
141	381588.32	1219198.13
142	381588.10	1219198.26
143	381588.22	1219198.48
140	381588.45	1219198.35
139	381605.78	1219190.67
144	381567.68	1219223.10
138	381555.36	1219207.33
137	381593.46	1219174.90

Площадь участка 1000 кв.м.

:ЗУ45

Номера точек	Координаты	
	X	Y
139	381605.78	1219190.67
145	381618.10	1219206.43
146	381579.99	1219238.86
144	381567.68	1219223.10
139	381605.78	1219190.67

Площадь участка 1000 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

:3У46

Номера точек	Координаты	
	X	Y
145	381618.10	1219206.43
147	381630.61	1219222.45
148	381614.10	1219229.93
149	381613.84	1219229.89
150	381613.81	1219230.16
151	381614.07	1219230.19
148	381614.10	1219229.93
147	381630.61	1219222.45
152	381592.11	1219254.38
146	381579.99	1219238.86
145	381618.10	1219206.43

Площадь участка 1000 кв.м.

:3У47

Номера точек	Координаты	
	X	Y
147	381630.61	1219222.45
153	381642.97	1219238.26
154	381604.79	1219269.92
155	381595.47	1219258.68
152	381592.11	1219254.38
147	381630.61	1219222.45

Площадь участка 1000 кв.м.

:3У48

Номера точек	Координаты	
	X	Y
153	381642.97	1219238.26
156	381655.46	1219254.25
157	381617.75	1219285.53
154	381604.79	1219269.92
153	381642.97	1219238.26

Площадь участка 1000 кв.м.

:3У49

Номера точек	Координаты	
	X	Y
156	381655.46	1219254.25
158	381668.11	1219270.45
159	381630.86	1219301.35
157	381617.75	1219285.53
156	381655.46	1219254.25

Площадь участка 1000 кв.м.

:3У50

Номера точек	Координаты	
	X	Y
160	381675.93	1219280.46
161	381691.50	1219300.38
162	381655.10	1219330.57
163	381638.97	1219311.12
160	381675.93	1219280.46

Площадь участка 1204 кв.м.

:3У51

Номера точек	Координаты	
	X	Y
161	381691.50	1219300.38
161	381704.61	1219317.16
161	381668.69	1219346.96
161	381655.10	1219330.57
161	381691.50	1219300.38

Площадь участка 1000 кв.м.

:3У52

Номера точек	Координаты	
	X	Y
164	381704.61	1219317.16
166	381717.95	1219334.24
167	381682.46	1219363.57
165	381668.69	1219346.96
164	381704.61	1219317.16

Площадь участка 1002 кв.м.

:3У53

Номера точек	Координаты	
	X	Y
168	381731.73	1219351.87
169	381710.17	1219396.98
167	381682.46	1219363.57
166	381717.95	1219334.24
168	381731.73	1219351.87

Площадь участка 1500 кв.м.

:3У54

Номера точек	Координаты	
	X	Y
170	381484.61	1219162.25
86	381522.20	1219210.37
67	381491.04	1219236.21
171	381472.37	1219251.34
172	381442.41	1219215.20
173	381434.40	1219205.54
174	381452.41	1219190.03
170	381484.61	1219162.25

Площадь участка 3946 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

:3У54/1

Номера точек	Координаты	
	X	Y
170	381484.61	1219162.25
86	381522.20	1219210.37
67	381491.04	1219236.21
174	381452.41	1219190.03
170	381484.61	1219162.25

Площадь участка 2516 кв.м.

:3У54/2

Номера точек	Координаты	
	X	Y
174	381452.41	1219190.03
67	381491.04	1219236.21
171	381472.37	1219251.34
172	381442.41	1219215.20
173	381434.40	1219205.54
174	381452.41	1219190.03

Площадь участка 1430 кв.м.

:3У55

Номера точек	Координаты	
	X	Y
173	381434.40	1219205.54
172	381442.41	1219215.20
175	381432.75	1219223.82
176	381424.61	1219214.01
173	381434.40	1219205.54

Площадь участка 164 кв.м.

:3У56

Номера точек	Координаты	
	X	Y
177	381661.95	1219473.21
178	381668.87	1219481.56
179	381660.55	1219498.50
180	381648.70	1219484.20
177	381661.95	1219473.21

Площадь участка 253 кв.м.

:3У57

Номера точек	Координаты	
	X	Y
172	381442.41	1219215.20
171	381472.37	1219251.34
71	381462.33	1219259.48
175	381432.75	1219223.82
172	381442.41	1219215.20

Площадь участка 603 кв.м.

:3У58

Номера точек	Координаты	
	X	Y
98	381589.31	1219328.91
82	381577.07	1219339.07
80	381559.94	1219318.59
79	381556.74	1219314.77
96	381569.09	1219304.53
98	381589.31	1219328.91

Площадь участка 506 кв.м.

:3У59

Номера точек	Координаты	
	X	Y
128	381691.42	1219435.64
181	381679.00	1219460.94
178	381668.87	1219481.56
177	381661.95	1219473.21
180	381648.70	1219484.20
120	381644.00	1219478.54
119	381673.35	1219454.19
118	381671.74	1219452.27
128	381691.42	1219435.64

Площадь участка 555 кв.м.

:3У59/1

Номера точек	Координаты	
	X	Y
128	381691.42	1219435.64
181	381679.00	1219460.94
119	381673.35	1219454.19
118	381671.74	1219452.27
128	381691.42	1219435.64

Площадь участка 146 кв.м.

:3У59/2

Номера точек	Координаты	
	X	Y
181	381679.00	1219460.94
178	381668.87	1219481.56
177	381661.95	1219473.21
180	381648.70	1219484.20
120	381644.00	1219478.54
119	381673.35	1219454.19
181	381679.00	1219460.94

Площадь участка 409 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

:ЗУ60

Номера точек	Координаты	
	X	Y
62	381643.52	1219506.15
182	381652.98	1219517.56
64	381642.23	1219539.93
63	381632.80	1219528.56
62	381643.52	1219506.15

Площадь участка 334 кв.м.

:ЗУ61

Номера точек	Координаты	
	X	Y
183	381531.62	1219095.74
129	381544.19	1219111.83
132	381506.09	1219144.26
211	381507.91	1219128.93
212	381508.14	1219128.75
213	381507.94	1219128.51
214	381507.72	1219128.71
211	381507.91	1219128.93
132	381506.09	1219144.26
184	381492.25	1219126.56
183	381531.62	1219095.74

Площадь участка 1072 кв.м.

:ЗУ62

Номера точек	Координаты	
	X	Y
185	381470.48	1219144.16
170	381484.61	1219162.25
215	381465.54	1219165.20
216	381465.35	1219164.97
217	381465.12	1219165.17
218	381465.32	1219165.39
215	381465.54	1219165.20
170	381484.61	1219162.25
174	381452.41	1219190.03
173	381434.40	1219205.54
176	381424.61	1219214.01
219	381421.37	1219202.70
220	381421.57	1219202.49
221	381421.36	1219202.28
222	381421.15	1219202.50
219	381421.37	1219202.70
176	381424.61	1219214.01
186	381410.31	1219196.76
187	381433.28	1219175.07
188	381437.18	1219171.82
185	381470.48	1219144.16

Площадь участка 1852 кв.м.

:ЗУ62/1

Номера точек	Координаты	
	X	Y
185	381470.48	1219144.16
170	381484.61	1219162.25
215	381465.54	1219165.20
216	381465.35	1219164.97
217	381465.12	1219165.17
218	381465.32	1219165.39
215	381465.54	1219165.20
170	381484.61	1219162.25
174	381452.41	1219190.03
188	381437.18	1219171.82
185	381470.48	1219144.16

Площадь участка 1002 кв.м.

:ЗУ62/2

Номера точек	Координаты	
	X	Y
188	381437.18	1219171.82
174	381452.41	1219190.03
173	381434.40	1219205.54
176	381424.61	1219214.01
219	381421.37	1219202.70
220	381421.57	1219202.49
221	381421.36	1219202.28
222	381421.15	1219202.50
219	381421.37	1219202.70
176	381424.61	1219214.01
186	381410.31	1219196.76
187	381433.28	1219175.07
188	381437.18	1219171.82

Площадь участка 850 кв.м.

:ЗУ63

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	381410.98	1219225.76
4	381375.62	1219256.27
190	381362.71	1219240.74
223	381378.10	1219239.05
224	381378.32	1219239.26
225	381378.53	1219239.04
226	381378.31	1219238.83
223	381378.10	1219239.05
190	381362.71	1219240.74
189	381397.18	1219209.12
1	381410.98	1219225.76

Площадь участка 976 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

:ЗУ64

Номера точек	Координаты	
	X	Y
168	381731.73	1219351.87
191	381745.17	1219369.08
227	381729.40	1219384.00
228	381729.15	1219383.84
229	381728.99	1219384.09
230	381729.23	1219384.25
227	381729.40	1219384.00
191	381745.17	1219369.08
192	381724.07	1219413.74
169	381710.17	1219396.98
168	381731.73	1219351.87

Площадь участка 976 кв.м.

:ЗУ65

Номера точек	Координаты	
	X	Y
127	381701.62	1219414.86
193	381715.59	1219431.70
194	381695.08	1219475.12
195	381693.56	1219478.35
196	381675.51	1219516.53
179	381660.55	1219498.50
178	381668.87	1219481.56
231	381675.49	1219492.11
232	381675.36	1219492.37
233	381675.63	1219492.51
234	381675.76	1219492.24
231	381675.49	1219492.11
178	381668.87	1219481.56
181	381679.00	1219460.94
128	381691.42	1219435.64
235	381702.18	1219438.69
236	381702.46	1219438.81
237	381702.58	1219438.54
238	381702.31	1219438.42
235	381702.18	1219438.69
128	381691.42	1219435.64
127	381701.62	1219414.86

Площадь участка 1926 кв.м.

:ЗУ65/1

Номера точек	Координаты	
	X	Y
127	381701.62	1219414.86
193	381715.59	1219431.70
194	381695.08	1219475.12
195	381693.56	1219478.35
181	381679.00	1219460.94
128	381691.42	1219435.64
235	381702.18	1219438.69
236	381702.46	1219438.81
237	381702.58	1219438.54
238	381702.31	1219438.42
235	381702.18	1219438.69
128	381691.42	1219435.64
127	381701.62	1219414.86

Площадь участка 1044 кв.м.

:ЗУ65/2

Номера точек	Координаты	
	X	Y
181	381679.00	1219460.94
195	381693.56	1219478.35
196	381675.51	1219516.53
179	381660.55	1219498.50
178	381668.87	1219481.56
231	381675.49	1219492.11
232	381675.36	1219492.37
233	381675.63	1219492.51
234	381675.76	1219492.24
231	381675.49	1219492.11
178	381668.87	1219481.56
181	381679.00	1219460.94

Площадь участка 882 кв.м.

:ЗУ66

Номера точек	Координаты	
	X	Y
182	381652.98	1219517.56
197	381667.02	1219534.49
198	381645.03	1219581.06
65	381630.74	1219563.83
64	381642.23	1219539.93
239	381649.00	1219545.17
240	381648.85	1219545.43
241	381649.11	1219545.58
242	381649.26	1219545.32
239	381649.00	1219545.17
64	381642.23	1219539.93
182	381652.98	1219517.56

Площадь участка 1035 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

:ЗУ67

Номера точек	Координаты	
	X	Y
184	381492.25	1219126.56
132	381506.09	1219144.26
131	381518.40	1219160.03
134	381530.72	1219175.79
136	381543.04	1219191.56
138	381555.36	1219207.33
144	381567.68	1219223.10
146	381579.99	1219238.86
152	381592.11	1219254.38
155	381595.47	1219258.68
154	381604.79	1219269.92
157	381617.75	1219285.53
199	381606.44	1219284.11
200	381606.47	1219283.84
201	381606.21	1219283.81
202	381606.18	1219284.07
199	381606.44	1219284.11
157	381617.75	1219285.53
159	381630.86	1219301.35
158	381668.11	1219270.45
160	381675.93	1219280.46
163	381638.97	1219311.12
162	381655.10	1219330.57
165	381668.69	1219346.96
167	381682.46	1219363.57
169	381710.17	1219396.98
192	381724.07	1219413.74
203	381718.33	1219425.90
193	381715.59	1219431.70
127	381701.62	1219414.86
126	381692.75	1219404.17
125	381679.17	1219387.79
124	381665.61	1219371.45
123	381652.09	1219355.14
122	381638.59	1219338.86
121	381625.11	1219322.61
99	381588.61	1219352.88
107	381559.68	1219376.87
106	381576.65	1219397.32
110	381593.56	1219417.71
113	381610.42	1219438.05
116	381627.23	1219458.32
120	381644.00	1219478.54
180	381648.70	1219484.20
179	381660.55	1219498.50
196	381675.51	1219516.53
204	381668.68	1219530.99
197	381667.02	1219534.49

182	381652.98	1219517.56
62	381643.52	1219506.15
59	381641.57	1219503.80
56	381627.89	1219487.31
49	381614.21	1219470.81
43	381600.53	1219454.32
40	381586.86	1219437.83
37	381573.18	1219421.34
33	381559.50	1219404.85
32	381545.83	1219388.36
36	381509.89	1219418.16
31	381498.40	1219404.31
30	381534.34	1219374.50
26	381520.37	1219357.67
23	381506.69	1219341.17
20	381493.02	1219324.68
17	381479.34	1219308.19
11	381465.67	1219291.71
9	381452.00	1219275.22
5	381438.33	1219258.74
2	381424.66	1219242.25
1	381410.98	1219225.76
189	381397.18	1219209.12
205	381399.17	1219207.29
186	381410.31	1219196.76
176	381424.61	1219214.01
175	381432.75	1219223.82
71	381462.33	1219259.48
70	381479.71	1219280.44
74	381496.91	1219301.18
77	381514.06	1219321.85
81	381531.15	1219342.46
83	381548.19	1219363.01
82	381577.07	1219339.07
98	381589.31	1219328.91
206	381600.22	1219329.14
207	381600.48	1219329.18
208	381600.52	1219328.92
209	381600.26	1219328.88
206	381600.22	1219329.14
98	381589.31	1219328.91
97	381613.62	1219308.75
95	381593.40	1219284.37
94	381581.45	1219269.96
93	381580.05	1219268.18
92	381567.25	1219251.79
87	381554.63	1219235.64
85	381542.18	1219219.70
84	381529.90	1219203.98
86	381522.20	1219210.37
170	381484.61	1219162.25

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

185	381470.48	1219144.16
210	381482.22	1219134.41
184	381492.25	1219126.56

Площадь участка 18089 кв.м.

:3У67/1

Номера точек	Координаты	
	X	Y
184	381492.25	1219126.56
132	381506.09	1219144.26
131	381518.40	1219160.03
134	381530.72	1219175.79
136	381543.04	1219191.56
138	381555.36	1219207.33
144	381567.68	1219223.10
146	381579.99	1219238.86
152	381592.11	1219254.38
155	381595.47	1219258.68
154	381604.79	1219269.92
157	381617.75	1219285.53
199	381606.44	1219284.11
200	381606.47	1219283.84
201	381606.21	1219283.81
202	381606.18	1219284.07
199	381606.44	1219284.11
157	381617.75	1219285.53
159	381630.86	1219301.35
158	381668.11	1219270.45
160	381675.93	1219280.46
163	381638.97	1219311.12
162	381655.10	1219330.57
165	381668.69	1219346.96
167	381682.46	1219363.57
169	381710.17	1219396.98
192	381724.07	1219413.74
203	381718.33	1219425.90
210	381482.22	1219134.41
184	381492.25	1219126.56

Площадь участка 4743 кв.м.

:3У67/2

Номера точек	Координаты	
	X	Y
210	381482.22	1219134.41
203	381718.33	1219425.90
193	381715.59	1219431.70
127	381701.62	1219414.86
126	381692.75	1219404.17
125	381679.17	1219387.79
124	381665.61	1219371.45
123	381652.09	1219355.14
122	381638.59	1219338.86

121	381625.11	1219322.61
99	381588.61	1219352.88
82	381577.07	1219339.07
98	381589.31	1219328.91
206	381600.22	1219329.14
207	381600.48	1219329.18
208	381600.52	1219328.92
209	381600.26	1219328.88
206	381600.22	1219329.14
98	381589.31	1219328.91
97	381613.62	1219308.75
95	381593.40	1219284.37
94	381581.45	1219269.96
93	381580.05	1219268.18
92	381567.25	1219251.79
87	381554.63	1219235.64
85	381542.18	1219219.70
84	381529.90	1219203.98
86	381522.20	1219210.37
170	381484.61	1219162.25
185	381470.48	1219144.16
210	381482.22	1219134.41

Площадь участка 4287 кв.м.

:3У67/3

Номера точек	Координаты	
	X	Y
186	381410.31	1219196.76
176	381424.61	1219214.01
175	381432.75	1219223.82
71	381462.33	1219259.48
70	381479.71	1219280.44
74	381496.91	1219301.18
77	381514.06	1219321.85
81	381531.15	1219342.46
83	381548.19	1219363.01
82	381577.07	1219339.07
99	381588.61	1219352.88
107	381559.68	1219376.87
106	381576.65	1219397.32
110	381593.56	1219417.71
113	381610.42	1219438.05
116	381627.23	1219458.32
120	381644.00	1219478.54
180	381648.70	1219484.20
179	381660.55	1219498.50
196	381675.51	1219516.53
204	381668.68	1219530.99
205	381399.17	1219207.29
186	381410.31	1219196.76

Площадь участка 6907 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

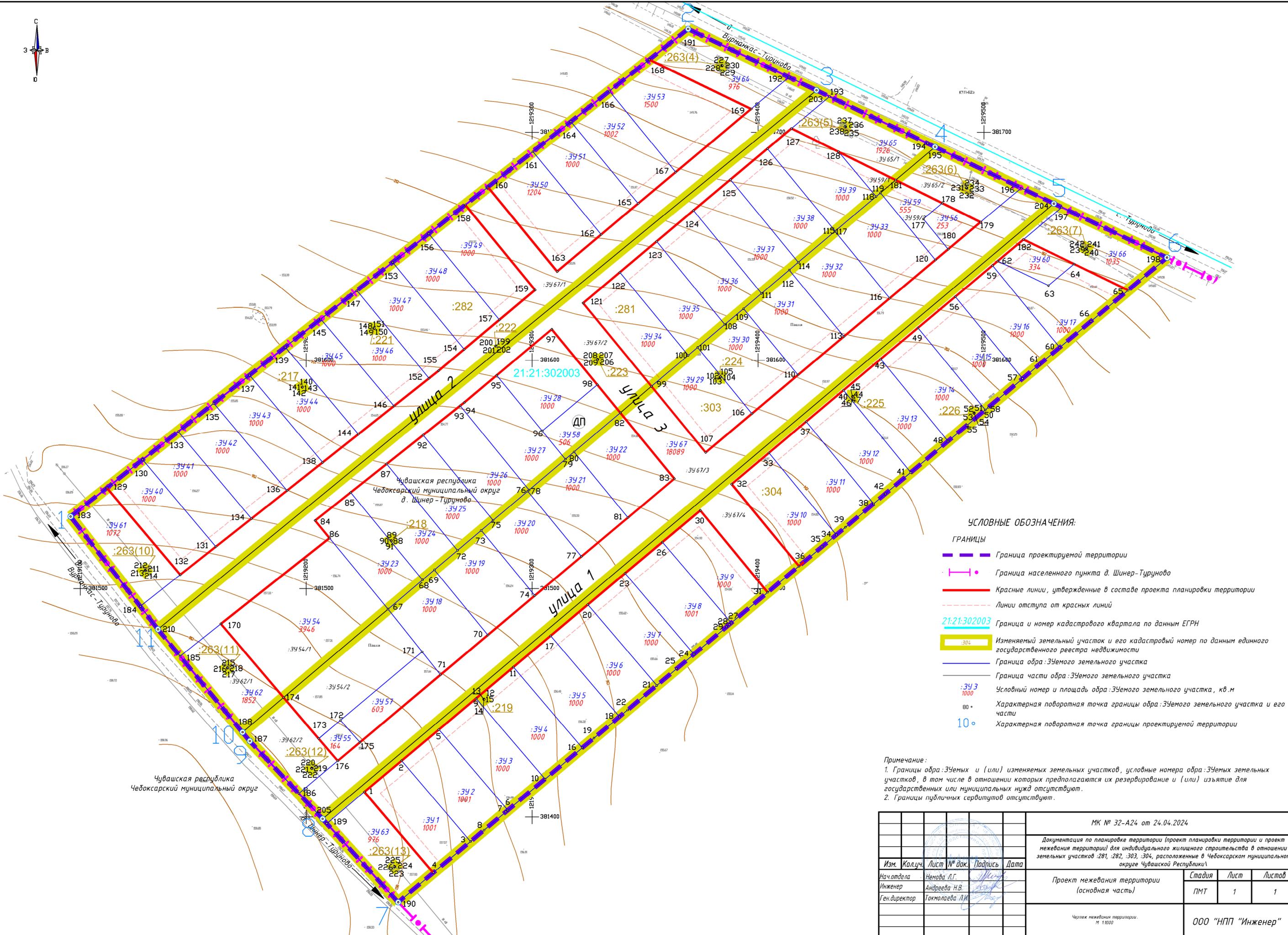
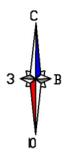
:ЗУ67/4

Номера точек	Координаты	
	X	Y
205	381399.17	1219207.29
204	381668.68	1219530.99
197	381667.02	1219534.49
182	381652.98	1219517.56
62	381643.52	1219506.15
59	381641.57	1219503.80
56	381627.89	1219487.31
49	381614.21	1219470.81
43	381600.53	1219454.32
40	381586.86	1219437.83
37	381573.18	1219421.34
33	381559.50	1219404.85
32	381545.83	1219388.36
36	381509.89	1219418.16
31	381498.40	1219404.31
30	381534.34	1219374.50
26	381520.37	1219357.67
23	381506.69	1219341.17
20	381493.02	1219324.68
17	381479.34	1219308.19
11	381465.67	1219291.71
9	381452.00	1219275.22
5	381438.33	1219258.74
2	381424.66	1219242.25
1	381410.98	1219225.76
189	381397.18	1219209.12
205	381399.17	1219207.29

Площадь участка 2152 кв.м.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

						Материалы по обоснованию	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- Граница проектируемой территории
 - Граница населенного пункта д. Шинер-Турново
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Линии отступа от красных линий
 - **21:21:302003** Граница и номер кадастрового квартала по данным ЕГРН
 - :304 Изменяемый земельный участок и его кадастровый номер по данным единого государственного реестра недвижимости
 - Граница обра:ЗУемого земельного участка
 - Граница части обра:ЗУемого земельного участка
 - :343 Условный номер и площадь обра:ЗУемого земельного участка, кв.м
 - 80 Характерная поворотная точка границы обра:ЗУемого земельного участка и его части
 - 10 Характерная поворотная точка границы проектируемой территории

Примечание:
 1. Границы обра:ЗУемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера обра:ЗУемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
 2. Границы публичных сервитутов отсутствуют.

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Чувашская республика
 Чебоксарский муниципальный округ

				МК № 32-А24 от 24.04.2024				
				Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории) для индивидуального жилищного строительства в отношении земельных участков :281, :282, :303, :304, расположенные в Чебоксарском муниципальном округе Чувашской Республики				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
Нач.отдела	Немова Л.Г.					ООО "НПП "Инженер"		
Инженер	Андреева Н.В.							
Ген.директор	Токмолаева Л.И.				Чертеж межевания территории. М 1:1000			