

## Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

23.12.2024

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 13.12.2024 № 73 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 23.12.2024 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Стройков С.А. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары-главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие заявители, члены комиссии – всего 8 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 14.12.2024 № 138.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 13.12.2024 № 73, проведены по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 14.12.2024 по 23.12.2024.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 18.12.2024 и 20.12.2024 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 с 15.00 до 17.00.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазин продовольственных товаров, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010106:14, расположенного в г. Чебоксары, ул. Ахазова, дом 3а, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,89 м;

- увеличения процента застройки участка с 60 % до 88 %;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, бытовое обслуживание, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010302:8 расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 19 «а», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склад на ул. Пристанционная, д. 3, в

границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020705:1189, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо - западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Отдельно стоящее здание предприятий бытового обслуживания поз. 1.2а.4 в микрорайоне № 1 жилого района «Новый город», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:3693, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с западной стороны с 5 м от 0 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственное здание, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:1148, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 2 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 13 от 23.12.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположены земельные участки, и от иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступили.

#### 5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы города Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий

С.А.Стройков