

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.04.2023, поступившего на рассмотрение 24.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535	
Кадастровый номер:	21:21:065601:276
Номер кадастрового квартала:	21:21:065601
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Атлашевское, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала.
Площадь:	14037 +/- 83
Кадастровая стоимость, руб.:	54182.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:21:000000:6623
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	садоводство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535			
Кадастровый номер:		21:21:065601:276	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; реквизиты документа-основания: ст. 17 137-ФЗ от 25 октября 2001 "О введении в действие ЗК РФ" от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

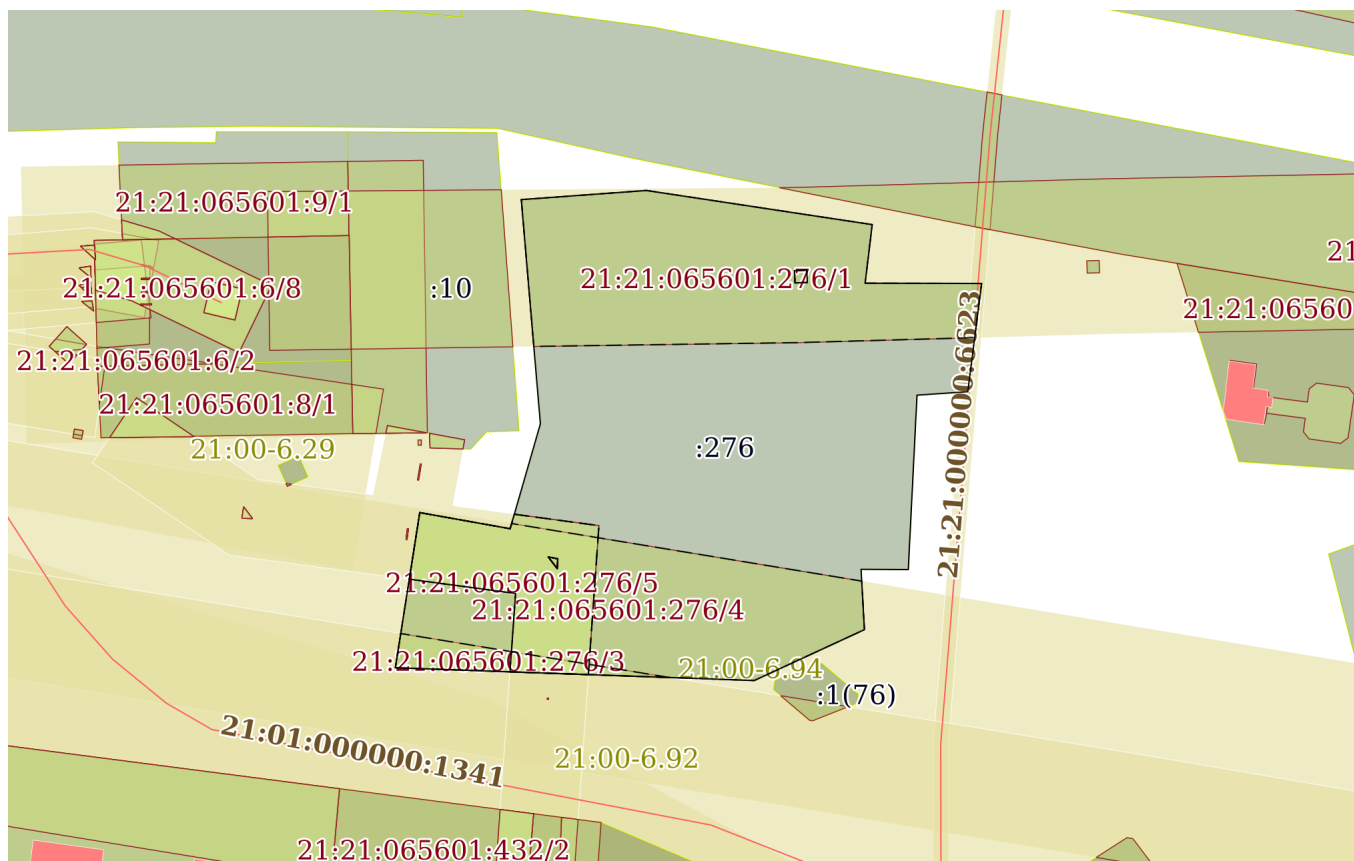
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535			
Кадастровый номер:		21:21:065601:276	
		<p>25.10.2001 № б/н выдан: -. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.05.2008 № 351487 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 16.09.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 года от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 года от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.12.2022 № 44-07/650 выдан: Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Константинова Ирина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535			
Кадастровый номер:	21:21:065601:276		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535			
Кадастровый номер:		21:21:065601:276	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°49.4'	33.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	98°35.8'	61.21	данные отсутствуют	21:21:065601:268	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	186°53.8'	15.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°8.8'	31.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	187°17.0'	29.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	266°8.0'	13.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	182°51.8'	46.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	270°19.0'	12.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	176°49.0'	16.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	245°12.9'	32.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	272°2.5'	96.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	8°56.0'	42.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	100°6.5'	24.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	21:21:065601:29	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	16°4.9'	29.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.1	355°7.9'	60.34	данные отсутствуют	21:21:065601:10	данные отсутствуют
17	1.2.16	1.2.17	267°43.8'	3.28	данные отсутствуют	21:21:065601:286	данные отсутствуют
18	1.2.17	1.2.18	177°43.8'	3.28	данные отсутствуют	21:21:065601:286	данные отсутствуют
19	1.2.18	1.2.19	87°44.2'	3.29	данные отсутствуют	21:21:065601:286	данные отсутствуют
20	1.2.19	1.2.16	357°33.4'	3.28	данные отсутствуют	21:21:065601:286	данные отсутствуют
21	1.3.20	1.3.21	142°17.4'	3.96	данные отсутствуют	21:21:065601:31	данные отсутствуют
22	1.3.21	1.3.22	3°17.3'	2.61	данные отсутствуют	21:21:065601:31	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535

Кадастровый номер:

21:21:065601:276

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.3.22	1.3.20	281°26.3`	2.62	данные отсутствуют	21:21:065601:31	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535			
Кадастровый номер:		21:21:065601:276	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396396.26	1250337.3	-	7.5
2	396398.71	1250370.85	-	7.5
3	396389.56	1250431.37	-	7.5
4	396373.85	1250429.47	-	7.5
5	396373.77	1250460.7	-	7.5
6	396344.74	1250456.99	-	7.5
7	396343.82	1250443.38	-	7.5
8	396297.05	1250441.04	-	7.5
9	396297.12	1250428.38	-	7.5
10	396280.94	1250429.28	-	7.5
11	396267.3	1250399.74	-	7.5
12	396270.73	1250303.54	-	7.5
13	396312.33	1250310.08	-	7.5
14	396308.01	1250334.31	-	7.5
15	396336.14	1250342.42	-	7.5
1	396396.26	1250337.3	-	7.5
1	396377.33	1250413.83	-	7.5
2	396374.05	1250413.97	-	7.5
3	396373.92	1250410.68	-	7.5
4	396377.2	1250410.55	-	7.5
1	396377.33	1250413.83	-	7.5
1	396300.45	1250344.51	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535

Кадастровый номер:

21:21:065601:276

1	2	3	4	5
2	396299.93	1250347.08	-	7.5
3	396297.32	1250346.93	-	7.5
1	396300.45	1250344.51	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

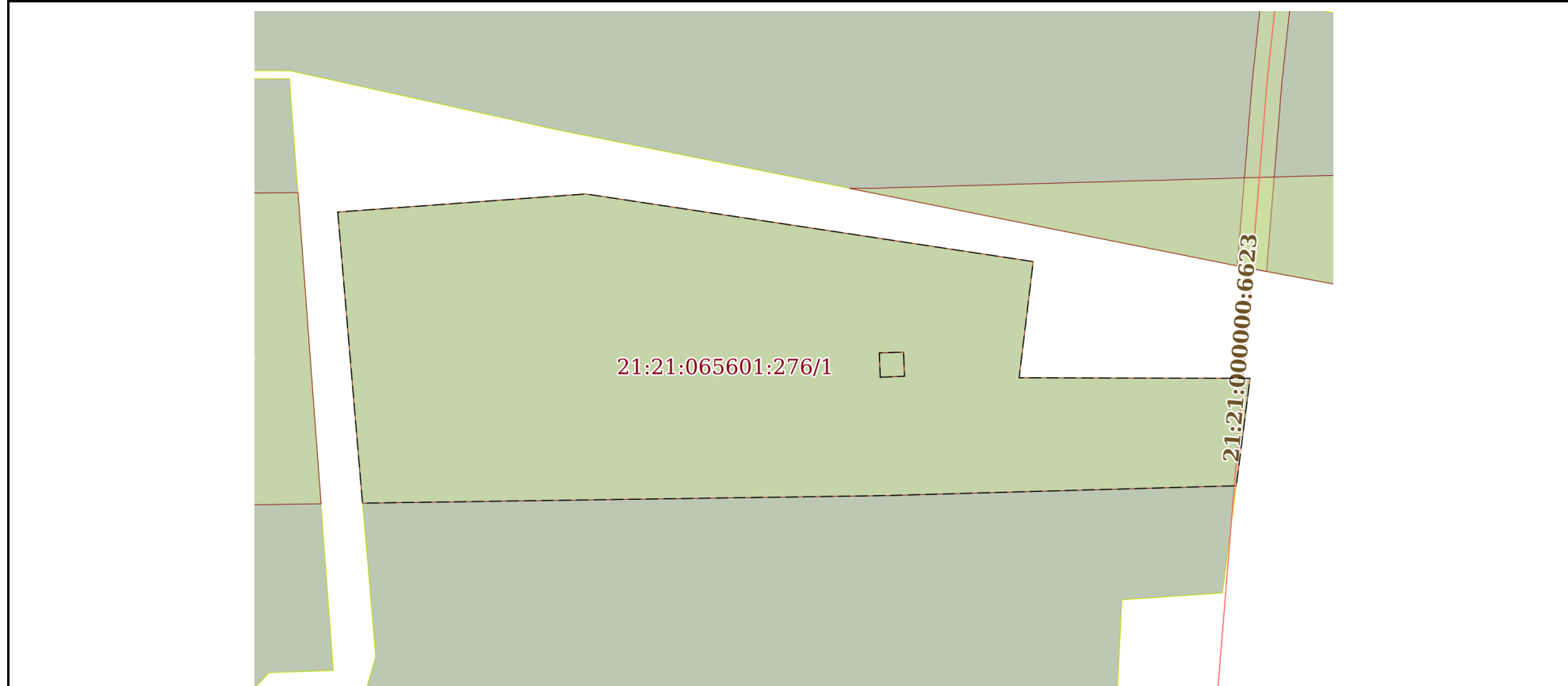
инициалы, фамилия




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535			
Кадастровый номер:		21:21:065601:276	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 21:21:065601:276/1



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535			
Кадастровый номер:		21:21:065601:276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 21:21:065601:276/2	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535			
Кадастровый номер:		21:21:065601:276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 21:21:065601:276/3	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

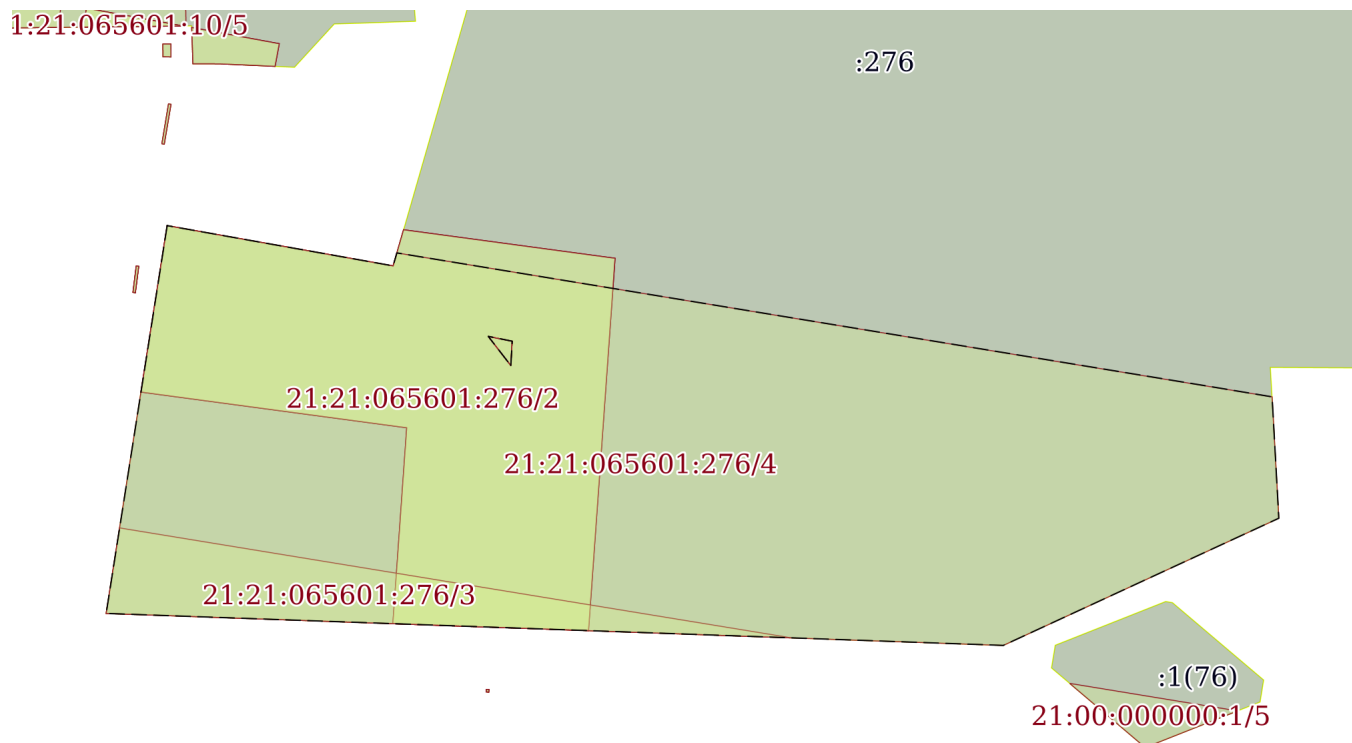
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535

Кадастровый номер:

21:21:065601:276

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 21:21:065601:276/4



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535			
Кадастровый номер:		21:21:065601:276	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 21:21:065601:276/5	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535			
Кадастровый номер:		21:21:065601:276	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:21:065601:276/1	3887	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.05.2008 № 351487 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике; Содержание ограничения (обременения): правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160); Реестровый номер границы: 21.00.2.19
21:21:065601:276/2	1358	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 16.09.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535			
Кадастровый номер:		21:21:065601:276	
		электропередачи).; Реестровый номер границы: 21.21.2.218	
21:21:065601:276/3	339	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 года от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 года; Реестровый номер границы: 21.00.2.77	
21:21:065601:276/4	4086	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 года от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 года; Реестровый номер границы: 21.00.2.80	
21:21:065601:276/5	1358	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.12.2022 № 44-07/650 выдан: Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535			
Кадастровый номер:		21:21:065601:276	
		<p>установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21:21-6.73; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная линия электропередачи - 10 кВ № 13 "Атлашево" от ПС 110/35/10 кВ "Атлашевская".; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535			
Кадастровый номер:		21:21:065601:276	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:21:065601:276/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396373.92	1250410.68	-	7.5
2	396377.2	1250410.55	-	7.5
3	396377.33	1250413.83	-	7.5
4	396374.05	1250413.97	-	7.5
1	396373.92	1250410.68	-	7.5
1	396396.26	1250337.3	-	7.5
2	396356.89	1250340.65	-	-
3	396357.91	1250411.36	-	2.5
4	396359.24	1250458.84	-	-
5	396373.77	1250460.7	-	7.5
6	396373.85	1250429.47	-	7.5
7	396389.56	1250431.37	-	7.5
8	396398.71	1250370.85	-	7.5
1	396396.26	1250337.3	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535

Кадастровый номер:

21:21:065601:276

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21:21:065601:276/2

Система координат СК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396297.32	1250346.93	-	7.5
2	396300.45	1250344.51	-	7.5
3	396299.93	1250347.08	-	7.5
1	396297.32	1250346.93	-	7.5
1	396294.48	1250307.27	-	-
2	396290.65	1250335.77	-	2.5
3	396269.63	1250334.28	-	-
4	396268.89	1250355.27	-	-
5	396308.83	1250358.11	-	2.5
6	396311.89	1250335.43	-	-
7	396308.01	1250334.31	-	7.5
8	396312.33	1250310.08	-	7.5
1	396294.48	1250307.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535

Кадастровый номер: 21:21:065601:276

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:21:065601:276/3				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396279.9	1250304.98	-	-
2	396270.73	1250303.54	-	7.5
1	396279.9	1250304.98	-	-
3	396268.11	1250377	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535

Кадастровый номер:

21:21:065601:276

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21:21:065601:276/4

Система координат СК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396297.32	1250346.93	-	7.5
2	396300.45	1250344.51	-	7.5
3	396299.93	1250347.08	-	7.5
1	396297.32	1250346.93	-	7.5
1	396312.33	1250310.08	-	7.5
2	396270.73	1250303.54	-	7.5
3	396267.3	1250399.74	-	7.5
4	396280.94	1250429.28	-	7.5
6	396295.01	1250422.27	-	0.1
5	396293.96	1250428.56	-	-
7	396309.4	1250334.71	-	-
8	396308.01	1250334.31	-	7.5
1	396312.33	1250310.08	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 21

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023535

Кадастровый номер:

21:21:065601:276

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21:21:065601:276/5

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396268.89	1250355.27	-	-
2	396269.63	1250334.28	-	-
3	396290.65	1250335.77	-	-
4	396294.48	1250307.27	-	-
5	396312.33	1250310.08	-	-
6	396308.01	1250334.31	-	-
7	396311.89	1250335.43	-	-
8	396308.83	1250358.11	-	-
9	396268.89	1250355.27	-	-
1	396300.45	1250344.51	-	-
2	396297.32	1250346.93	-	-
3	396299.93	1250347.08	-	-
4	396300.45	1250344.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия