

Утверждена
постановлением администрации Ядринского
муниципального округа Чувашской
Республики
от 06 ноября 2024 г. № 1411

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЯДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(10 лотов)**

Ядрин, 2024 г.

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, проводится в электронной форме соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и постановлением администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 06 ноября 2024 г. № 1411.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Продавец – Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы», адрес местонахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, телефон 8 495 146 82 92, <https://www.fabrikant.ru>.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципальной имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате

криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Оператор электронной площадки – акционерное общество «Электронные торговые системы».

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.
тел. +7 (495) 146-82-92.

Продавец – Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес: 429060, Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д. 1.

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты yadrin_gki2@cap.ru; yadrin_gki3@cap.ru.

Номер контактного телефона 8 (83547) 22433.

Контактные лица (представители Продавца):

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики Зельцман Ольга Моисеевна;

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики Иванова Татьяна Алексеевна.

**II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ 11 ДЕКАБРЯ 2024 Г. АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ
<https://www.fabrikant.ru>**

Общие положения

1. Основания проведения торгов: постановление администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 06 ноября 2024 г. № 1411.

2. Собственник выставляемого на торги имущества – Ядринский муниципальный округ Чувашской Республики в лице администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики Чувашской Республики.

3. Продавец – администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (далее – администрации Ядринского муниципального округа).

4. Форма торгов (способ приватизации) – продажа на аукционе в электронной форме.

СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОН ИМУЩЕСТВЕ

Лот №1.

Лот №1. Муниципальное имущество Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Старотиньгешское, д. Большие Багиши, ул. Центральная, д. 65, в том числе:

- земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:200401:31, площадью 4613 кв.м;

- нежилое здание, одноэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:200402:127, год завершения строительства: 1971, площадью 923,7 кв.м.

Вышеуказанный земельный участок имеет следующие ограничения:

на части участка (учетный номер части 21:24:200401:31/1 площадью 453 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.02.2014 № 70-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 21.24.2.59

на части участка (учетный номер части 21:24:200401:31/2 площадью 553 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах

созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 21.00.2.82

Начальная цена продажи – 304 700 (Триста четыре тысячи семьсот) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 30 470 (Тридцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 коп.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 15 235 (Пятнадцать тысяч двести тридцать пять) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги назначенные на 29.11.2016 г., 02.03.2018 г., 16.04.2018 г., 19.09.2019 г., 08.11.2019 г., 17.12.2019 г., 28.06.2021 г., 09.08.2021 г., 09.09.2021 г., 08.10.2021 г., 27.06.2022 г., 23.11.2023 г., 15.01.2024, 26.02.2024 г., 29.03.2024 г., 07.05.2024 признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

ЛОТ № 2

Лот №2. Муниципальное имущество Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Большечурашевское, с. Большое Чурашево, пер. Школьный, 1А, в том числе:
- земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:160104:233, площадью 1595 кв.м;

здание, одноэтажное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:000000:1476, год завершения строительства: 1990, площадью 231,1 кв.м.

Обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи – 476 600 (Четыреста семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 47 660 (Сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 коп.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 23 830 (Двадцать три тысячи восемьсот тридцать) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги назначенные на 25.02.2021 г., 26.03.2021 г., 30.04.2021 г., 27.06.2022 г., 23.11.2023 г., 15.01.2024, 26.02.2024 г., 29.03.2024 г., 07.05.2024 признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

ЛОТ № 3

Лот №3. Муниципальное имущество Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Большечурашевское, д. Никиткино, ул. Ленина, д. 2, в том числе:

- земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 21:24:160201:76, площадью 4098 кв.м;
- здание, одноэтажное здание назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:160201:102, год завершения строительства: 1976, площадью 359,6 кв.м;
- здание, одноэтажное здание назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:160201:149, год завершения строительства: 2011, площадью 7,8 кв.м;
- теневой навес, одноэтажное здание назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:160201:126, год завершения строительства: 1976, площадью 17,8 кв.м;
- теневой навес, одноэтажное здание назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:160201:127, год завершения строительства: 1976, площадью 17,4 кв.м.

Вышеуказанный земельный участок имеет следующие ограничения:

на части участка (учетный номер части 21:24:160201:76/1 площадью 184 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-06; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.02.2014 № 70-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 21.24.2.56.

на части участка (учетный номер части 21:24:160201:76/2 площадью 40 кв.м, вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-06; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 21.24.2.61.

Начальная цена продажи – 499 100 (Четыреста девяносто девять тысяч сто) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 49 910 (Сорок девять тысяч девятьсот десять) рублей 00 коп.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 24 955 (Двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги назначенные на 27.06.2022 г., 23.11.2023 г. 15.01.2024, 26.02.2024 г., 29.03.2024 г., 07.05.2024 признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

ЛОТ № 4

Лот №4. Муниципальное имущество Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Мочарское, д. Нижние Мочары, ул. Садовая, д. 18, в том числе:

- земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:140305:11, площадью 4800 кв.м;

- нежилое здание, одноэтажное рубленое здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:140305:72, год завершения строительства: 1939, площадью 20,3 кв.м.

Обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи – 228 400 (Двести двадцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 22 840 (Двадцать две тысячи восемьсот сорок) рублей 00 коп.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 11 420 (Одиннадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги не проводились.

ЛОТ № 5

Лот №5. Муниципальное имущество Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Мочарское, д. Нижние Мочары, ул. Садовая, д. 42, в том числе:

- земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:140306:2, площадью 802 кв.м;

- нежилое здание, одноэтажное сборно-щитовое здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:000000:2021, год завершения строительства: 1988, площадью 57,3 кв.м.

Обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи – 282 700 (Двести восемьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 28 270 (Двадцать восемь тысяч двести семьдесят) рублей 00 коп.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 14 135 (Четырнадцать тысяч сто тридцать пять) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги не проводились.

ЛОТ № 6

Лот №6. Муниципальное имущество Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Мочарское, д. Нижние Мочары, ул. Садовая, д. 51, в том числе:

- земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:140304:180, площадью 994 кв.м;
- нежилое здание, одноэтажное рубленое здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:000000:2040, год завершения строительства: 1992, площадью 113,6 кв.м.

Обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи – 476 700 (Четыреста семьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 47 670 (Сорок семь тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 коп.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 23 835 (Двадцать три тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги не проводились.

ЛОТ № 7

Лот №7. Муниципальное имущество Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Хочашевское, д. Хорамалы, ул. Калинина, д. 75, в том числе:

- земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:191703:42, площадью 3716 кв.м;
- нежилое здание, одноэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:191703:79, год завершения строительства: 1997, площадью 45,5 кв.м.

Обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи – 231 300 (Двести тридцать одна тысяча триста) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 23 130 (Двадцать три тысячи сто тридцать) рублей 00 коп.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 11 565 (Одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги не проводились.

ЛОТ № 8

Лот №8. Муниципальное имущество Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с/пос. Хочашевское, д. Хорамалы, ул. Чак, д. 7, в том числе:

- земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 21:24:191701:16, площадью 5000 кв.м;
- нежилое здание, одноэтажное рубленое здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:191701:85, год завершения строительства: 1966, площадью 56,6 кв.м.

Обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи – 299 400 (Двести девяносто девять тысяч четыреста) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 29 940 (Двадцать девять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 коп.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 14 970 (Четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги не проводились.

ЛОТ № 9

Лот №9. Муниципальное имущество Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Крестьянская, д. 8, пом 1, в том числе:

- нежилое помещение №1, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:120107:416, площадью 17 кв.м, расположенное на первом этаже жилого пятиэтажного панельного дома.

Обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи – 431 400 (Четыреста тридцать одна тысяча четыреста) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 43 140 (Сорок три тысячи сто сорок) рублей 00 коп.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 21 570 (Двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги не проводились.

ЛОТ № 10

Лот №10. Муниципальное имущество Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, г. Ядрин, ул. Крестьянская, д. 8, пом 2, в том числе:

- нежилое помещение №2, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:24:120107:415, площадью 13,4 кв.м, расположенное на первом этаже жилого пятиэтажного панельного дома.

Обременения отсутствуют.

Начальная цена продажи – 340 000 (Триста сорок тысяч) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 34 000 (Тридцать четыре тысячи) рублей 00 коп.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» 5% от начальной цены) – 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: торги не проводились.

СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ДАТА, ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,

принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 11 ноября 2024 г. с 08.00 часов.

2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 06 декабря 2024 г. в 17.00 часов.

3. Дата определения участников аукциона – 09 декабря 2024 г.

4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 11 декабря 2024 г. в 10.00 часов.

5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу посредством проведения аукциона (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

– внести задаток на счет Оператора электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной площадки;

– в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

– представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, и Регламентом Оператора электронной площадки.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики [http:// yadrin.cap.ru/](http://yadrin.cap.ru/), на сайте Оператора электронной площадки [https:// www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки – [info@ fabrikant.ru](mailto:info@fabrikant.ru) запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца yadrin_gki3@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца yadrin_gki3@cap.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы (предусмотрены Законом о приватизации):

Физические лица:

-заявку (заполненную) по форме **согласно приложению 1 к аукционной документации;**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заявку (заполненную) по форме **согласно приложению 2 к аукционной документации;**

-заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К документам также прилагается их опись согласно приложению 3 к аукционной документации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 10% от начальной цены продажи лота** единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (17.00 часов 08 декабря 2024 года).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа: АО «ЭТС»

ИНН получателя платежа: 7703668940

КПП получателя платежа: 770301001

Расчетный счет(казначейский счет): 40702810301400020601

Наименование банка получателя: АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810200000000593

БИК банка получателя: 044525593

Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в случае отзыва претендентом заявки – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца–Администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики <https://yadrin.cap.ru/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <https://yadrin.cap.ru/>.

5. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной

площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

ОТМЕНА И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ АУКЦИОНА

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики <https://yadrin.cap.ru/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 4 к аукционной документации), заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится одновременно в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона либо лица,

признанного единственным участником аукциона, от заключения Договора купли-продажи (приложение 4 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д. 1, на сайте Администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики <https://yadrin.cap.ru/>, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки www.fabrikant.ru

Тел. для справок: **8 (83547) 22433.**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЯДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____,

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты, _____

Доверенное _____ лицо _____ Претендента
(ФИО) _____ действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики <https://yadrin.cap.ru/>, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки www.fabrikant.ru.
2. В случае признания победителем торгов, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:
 - в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.
 - в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно

Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЯДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____ (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, в лице

_____,
(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики <https://yadrin.car.ru/>, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru>.

2. В случае признания победителем торгов, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

ОПИСЬ
документов на участие в продаже имущества

_____ ,
_____ ,
(наименование и адрес местонахождения имущества)

представленных _____

_____ ,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Ф.И.О. _____
(подпись)

Договор купли-продажи № _____

г.Чебоксары

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны,

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, постановлением администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 23 октября 2023 г. № 1216, положениями аукционной документации для проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, размещенной на официальных сайтах в сети Интернет <https://yadrin.cap.ru/> и www.torgi.gov.ru, на сайте Оператора электронной площадки (акционерное общество «Электронные торговые системы» <https://www.fabrikant.ru>) и на основании Протокола № _____ об итогах аукциона от « ____ » _____ 20__ г., (далее - Аукцион) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Объекты).

1.2. Сведения о муниципальном имуществе Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, расположенном по адресу: _____, являющемся предметом купли-продажи (далее – Имущество), в том числе:
земельный участок _____;
объект недвижимого имущества _____.

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества;

зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества.

Продавец:

осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3. Оплата имущества

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей, в т.ч. по ставке НДС 20% в сумме _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей, в том числе:

- за земельный участок – _____ рублей;
- за объект недвижимого имущества – _____ рублей,

по следующим реквизитам:

за земельный участок:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q46680) счет 03100643000000011500 Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, единый казначейский счет 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2100002196, КБК 903 114 06024 14 0000 430, КПП 210001001, ОКТМО 97553000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи земельного участка по адресу: _____, согласно договору купли-продажи № _____ от «__» _____ 20__ года;

за объект недвижимого имущества:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 05153Q46680) счет 03100643000000011500 Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, единый казначейский счет 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2100002196, КБК 903 114 06024 14 0000 430, КПП 210001001, ОКТМО 97553000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества по адресу: _____, согласно договору купли-продажи № _____ от «__» _____ 20__ года.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей, в т.ч. по ставке НДС 20% в сумме _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора и НДС в размере 20%, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей, в том числе:

- за земельный участок – _____ рублей;
- за объект недвижимого имущества – _____ рублей (без учета НДС),

по следующим реквизитам:

за земельный участок:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q46680) счет 03100643000000011500 Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, единый казначейский счет 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2100002196, КБК 903 114 06024 14 0000 430, КПП 210001001, ОКТМО 97553000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи земельного участка по адресу: _____, согласно договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 20__ года;

за объект недвижимого имущества:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q46680) счет 03100643000000011500 Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, единый казначейский счет 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2100002196, КБК 903 114 06024 14 0000 430, КПП 210001001, ОКТМО 97553000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества по адресу: _____, согласно договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 20__ года.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике УФК по Чувашской Республике (Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q46680) счет 03100643000000011500 Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, единый казначейский счет 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2100002196, КБК 903 116 07090 14 0000 140, КПП 210001001, ОКТМО 97553000.

В платежном поручении должно быть указано: Уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 20__ г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

При расторжении настоящего Договора Имущество остается в собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Кроме этого, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно _____ рублей по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике УФК по Чувашской Республике (Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q46680) счет 03100643000000011500 Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, единый казначейский счет 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2100002196, КБК 903 116 07090 14 0000 140, КПП 210001001, ОКТМО 97553000.

В платежном поручении должно быть указано: Уплата штрафа согласно договору купли-продажи №__ от "___" _____ 20__ г.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Ядринского муниципального округа
Чувашской Республики
429060, Чувашская Республика – Чувашия, М.О.
Ядринский, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д.1429060,
Чувашская Республика – Чувашия, М.О. Ядринский,
г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д.1
ИНН 2100002196, КПП 210001001
УФК по Чувашской Республике (Администрация
Ядринского муниципального округа Чувашской
Республики)
счет 03100643000000011500
Отделение - НБ Чувашская Республика Банка
России/УФК по Чувашской Республике г.
Чебоксары,
кор. счет 40102810945370000084,
БИК 019706900,
ОКТМО 97553000
Тел. 8(3547) 22433, факс: 8(3547) 22433
E-mail: yadrin_gki3@cap.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись) (ФИО)

МП