



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
**ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ**

428018, Россия, Чувашская Республика,  
г.Чебоксары, пр-т Московский, д.3

тел/факс: (8352) 58-07-83 / (8352) 58-04-40,  
e-mail: chproekt@mail.ru, http://chproekt.com.

**Объект**

**Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта: «Устройство  
водопрпускного коллектора со спрямлением русла  
р. Чебоксарка»**

**Вид  
документации**

**Проектная документация**

**Раздел**

**Том I: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
(Основная часть)**

**Обозначение**

**5062-ППТ ОЧ**

**Инв. № 15598**

**Том**

**1**

**Экземпляр №**

**1**



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
**ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ**

428018, Россия, Чувашская Республика,  
г. Чебоксары, пр-т Московский, д.3

тел/факс: (8352) 58-07-83 / (8352) 58-04-40,  
e-mail: chproekt@mail.ru, http://chproekt.com.

<b>Объект</b>	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Устройство водопрпускного коллектора со спрямлением русла р. Чебоксарка»	
<b>Вид документации</b>	Проектная документация	
<b>Раздел</b>	Том I: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)	
<b>Обозначение</b>	5062-ППТ ОЧ	Инв. № 15598

Том 1

Генеральный директор

Иванов А.И.

Главный инженер проекта

Степанов О.Э.



Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

15591



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru  
Россия, Чувашская Республика  
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31  
Тел. факс:(8352) 20-44-77

**Заказчик: Акционерное общество «Головной проектно-изыскательский институт  
«ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ»**

**Место разработки: г. Чебоксары**

**Документация по планировке территории (проект планировки и проект  
межевания территории) для размещения линейного объекта: «Устройство  
водопропускного коллектора со спрямлением русла р. Чебоксарка»**

**Том I: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**(Основная часть)**

г. Чебоксары  
2023г.



НАУЧНО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
**ИНЖЕНЕР**

<http://инженер21.рф/> e-mail: [inzhenner21@ya.ru](mailto:inzhenner21@ya.ru)  
Россия, Чувашская Республика  
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31  
Тел. факс:(8352) 20-44-77

**Заказчик: Акционерное общество «Головной проектно-изыскательский институт  
«ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ»**

**Место разработки: г. Чебоксары**

**Документация по планировке территории (проект планировки и проект  
межевания территории) для размещения линейного объекта: «Устройство  
водопрпускного коллектора со спрямлением русла р. Чебоксарка»**

**Том I: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**(Основная часть)**

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 73 от 19.07.2023г.**

Генеральный директор  
ООО "НПП "Инженер"

Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары  
2023г.

# ТОМ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

**Заказчик:** Акционерное общество «Головной проектно-изыскательский институт «ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ»

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 73 от 19.07.2023г.**

**Исполнитель:** ООО «НПП «Инженер»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.И.Токмолаева

**Авторский коллектив:**

Начальник отдела картографии \_\_\_\_\_ Л.Г.Немова

Специалист \_\_\_\_\_ В.А. Бугрова

**Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:**

Специалист \_\_\_\_\_ В.А. Бугрова

**Межевание территории:**

Специалист \_\_\_\_\_ В.А. Бугрова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпис	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Устройство водопропускного коллектора со спрямлением русла р. Чебоксарка»			
						Проект планировки территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	28
							ООО «НПП «Инженер»		
Нач. отдела		Немова Л.Г.							
Инженер		Бугрова В.А.							
Ген.директор		Токмолаева							



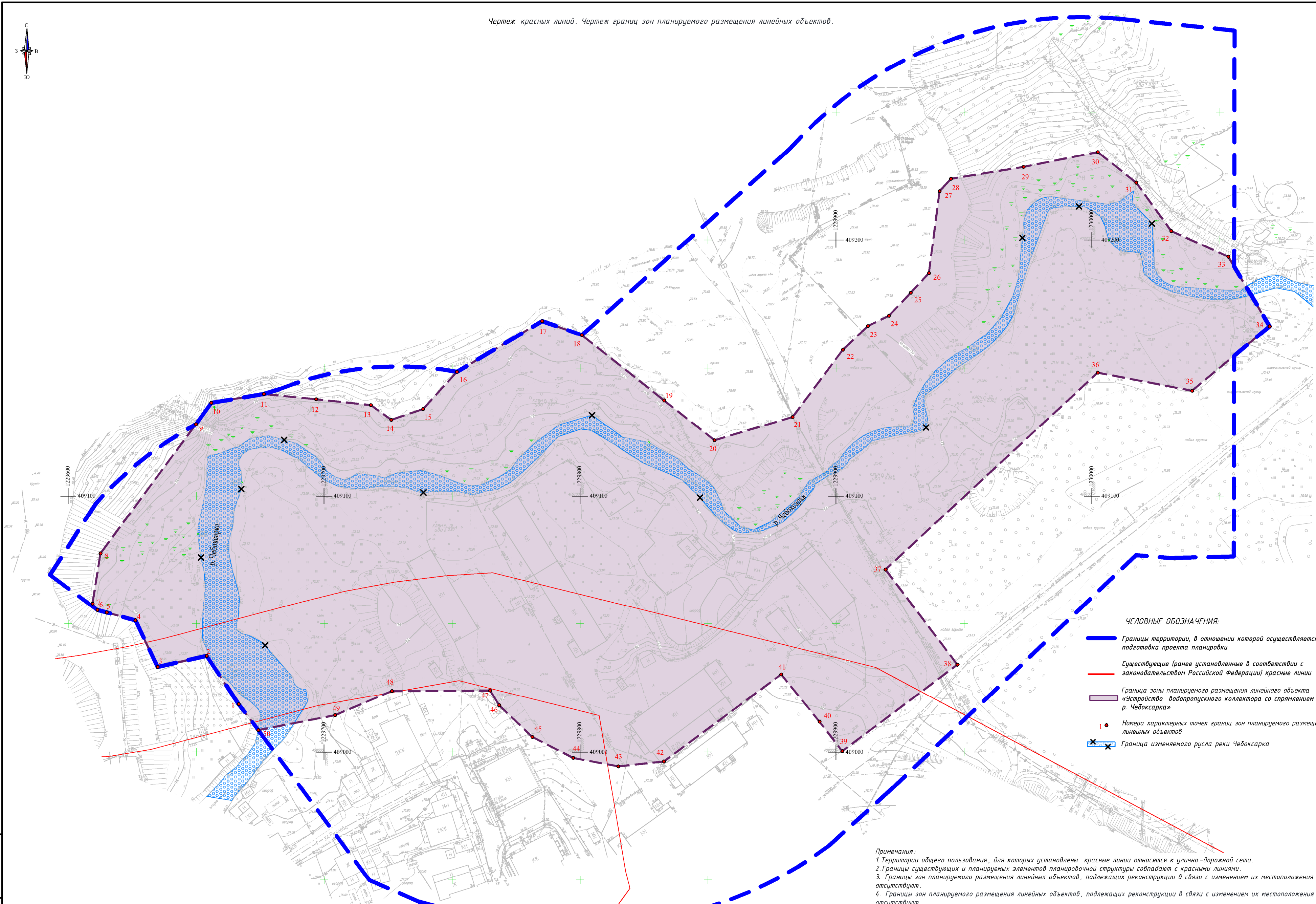
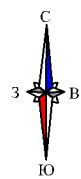
2.9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	27
------	--	----

						<b>73 - 2023 ППТ ОЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

# РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						<b>73 - 2023 ППТ ОЧ</b>	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ▬ Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - ▬ Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Устройство водопропускного коллектора со спрямлением русла р. Чебоксарка»
  - 1. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ▬ X Граница изменяемого русла реки Чебоксарка

**Примечания:**  
 1. Территории общего пользования, для которых установлены красные линии относятся к улично-дорожной сети.  
 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.  
 3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.  
 4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 73 от 19.07.2023г.				
Документация по планировке территории (Проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Устройство водопропускного коллектора со спрямлением русла р. Чебоксарка»				
Проект планировки территории Основная часть			ППТ	1
Нач. отдела Немова Л.Г. Специалист Бугрова В.А. Ген. директор Токмолаева Л.И.			000 "НПП "Инженер"	
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000				



## 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории: РФ, Чувашская Республика -Чувашия, городской округ г. Чебоксары, муниципальный р-н Московский.

## 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	409018.75	1229666.65
2	409037.58	1229654.11
3	409033.28	1229634.97
4	409051.41	1229626.28
5	409054.45	1229615.09
6	409055.44	1229611.45
7	409057.96	1229609.53
8	409077.57	1229612.65
9	409128.08	1229649.94
10	409136.46	1229655.93
11	409139.92	1229676.48
12	409137.86	1229696.90
13	409135.60	1229718.28
14	409129.82	1229726.27
15	409134.01	1229738.67
16	409148.55	1229751.91
17	409168.40	1229785.21
18	409162.93	1229800.72
19	409137.41	1229832.89
20	409121.80	1229852.56
21	409130.90	1229883.05
22	409157.20	1229902.76
23	409166.50	1229912.50
24	409170.49	1229920.71
25	409179.42	1229929.24

26	409187.04	1229936.37
27	409219.05	1229940.51
28	409223.92	1229944.95
29	409228.54	1229973.30
30	409234.38	1230002.32
31	409222.38	1230017.36
32	409203.50	1230031.05
33	409193.43	1230053.34
34	409166.37	1230069.46
35	409141.18	1230039.19
36	409148.23	1230002.32
37	409071.26	1229919.37
38	409034.17	1229947.47
39	409000.38	1229902.50
40	409011.88	1229893.62
41	409030.37	1229878.61
42	408996.36	1229832.79
43	408994.47	1229814.97
44	408997.75	1229797.35
45	409005.91	1229781.40
46	409018.29	1229768.45
47	409024.12	1229764.87
48	409023.87	1229726.50
49	409014.45	1229704.33
50	409008.60	1229674.32

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 50728 кв.м.

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения**

Согласно п.3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки,







- строгого соблюдения правил пожарной безопасности при проведении всех работ, особенно при разогреве битума;
- антикоррозионные мастики и средства должны поставляться централизованно, готовыми, и разогреваться на месте по мере необходимости;
- применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, при приготовлении грунта, прогреве строительных конструкций, разогреве материалов и подогреве воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, ограничение погрузка и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).
- проведение комплекса мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций;
- недопущение длительного простоя строительной техники и автотранспорта с включенным двигателем.

***Рекомендуемый перечень мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в периоды НМУ*** (в соответствии с приложением №1 к «Требованиям к мероприятиям по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в периоды неблагоприятных метеорологических условий», утвержденным приказом Мин- природы России от 28.11.2019 г. №811):

- проводить поливку поверхности пылящих отходов;
- прекращать или сокращать объем работ на открытых складах, перевозку и складирование сыпучих материалов;
- запрещать продувку, пропарку и чистку оборудования, емкостей, в которых хранились загрязняющие вещества, а также ремонтные работы, связанные с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух;



- сдвигать во времени технологические процессы, в результате которых в атмосферный воздух поступает значительное количество загрязняющих веществ;
- уменьшать объем работ с применением красителей и других агрессивных загрязняющих веществ, выделяющихся в атмосферный воздух;
- прекращать подачу цемента в бетоносмесительные узлы;
- прекращать или ограничивать работу по переливанию вредных и особенно быстроиспаряющихся жидкостей;
- уменьшать продолжительность работы двигателей на холостом ходу;
- доводить до минимума количество одновременно работающих двигателей;
- уменьшать фактическую площадь пылящей поверхности склада;
- применять наилучшие доступные технологии для пылеподавления при хранении погрузо-разгрузочных операциях;
- прекращать работу кранов по перевалке грузов при любом направлении ветра силой 15 м/с и более;
- оптимизировать работу при производстве погрузочно-разгрузочных работ за счет сокращения количества одновременно работающей автотехники;
- сокращать до минимума газосварочные работы.

**2.8.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных земель или загрязненных земельных участков и почвенного покрова**

При строительстве объекта необходимо строгое соблюдение технологического процесса и обеспечение качества выполняемых работ, исключающий брак и переделки.

До начала строительства необходимо проведение подготовительных работ:

						<b>73 - 2023 ППТ ОЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

- расчистка территории;
- снятие плодородного слоя почвы (при наличии), складирование в бурты и рациональное использование по окончании строительства;
- не допускается уничтожение плодородного слоя почвы;
- складирование разработанного грунта на площадке строительства, строгий учет использования грунта при строительстве и по окончании строительства;
- принятие максимально возможных решений по сохранению древесно-кустарниковой растительности, защите от засыпки грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;
- выпуск поверхностных сточных вод со стройплощадки непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается;
- сбор в сборник стоков хозяйственно-бытовых стоков и передача на специализированное предприятие;
- организация площадок для временного хранения отходов;
- ежедневная уборка территории от мусора;
- организация временных автомобильных дорог и других подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;
- по завершению строительства с участка должен быть убран строительный мусор, снят и вывезен случайно загрязненный нефтепродуктами грунт, проверено благоустройство территории с частичной перепланировкой покрытий;

### **2.8.3. Мероприятия по охране объектов растительного и животного и среды их обитания**

Анализ информации Красной книги России, Красной книги Чувашской Республики, а также натурное обследование, позволили сделать заключение о том, что виды растений, внесенные в Красную Книгу России и Красную Книгу Чувашской Республики, на участке изысканий и на прилегающей территории не



- Соблюдать санитарные нормы, осуществлять контроль за техногенным и шумовым загрязнением окружающей среды от работающей техники.
- Сохранять местообитания животных на прилегающей к площадке проектируемых работ территории.
- Не допускать разрушения или ухудшения среды обитания объектов животного мира, выжигание растительности.
- Применение химических реагентов без осуществления мер, гарантирующих предупреждение ухудшения среды обитания.
- Минимизировать воздействие на природные ландшафты возможно только с помощью проведения полного комплекса подготовительных, строительных и восстановительных работ.

Мероприятия по охране растительного и животного мира в данном случае ограничиваются запретительными мерами:

– запрещается выезд спецтехники и транспорта за пределы строительной площадки и подъездных путей;

запрещение разведения костров и пользования огнем на строительной площадке и за ее пределами.

Благоустройство участка предусмотрено с использованием привозного чистого плодородного слоя почвы, озеленение газонной травой, посадка декоративных кустарников.

При проведении предусмотренных мероприятий и проведении компенсационных мероприятий на озеленение, строительство объекта не ухудшит условий обитания представителей фауны, а также не уменьшит ореол их обитания и площади кормовых угодий, и также естественные пути миграции.

В результате строительства воздействия на растительный и животный мир допустимо.

#### **2.8.4. Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов,**

						<b>73 - 2023 ППТ ОЧ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18



















- проведение работ по замене ртутных ламп работниками специализированной службы предприятия;
  - хранение ртутных ламп в транспортной таре, в помещениях, защищенных от химически агрессивных сред, атмосферных осадков, поверхностных и грунтовых вод, исключающих доступ посторонних лиц, а также недопущение сверх лимитного хранения;
  - обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
  - устройство хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода;
  - устройство проезда с твердым покрытием по территории объекта;
- хранение отходов в контейнерах на площадке с твердым покрытием, соблюдение периодичности вывоза отходов, соблюдение техники безопасности при выполнении погрузочно-разгрузочных работ.

**2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера необходимо принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;

