

Приложение № 3
к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

на открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами

Утверждаю
Глава города Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@cap.ru

А к т
**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, улица Пушкина, д. 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом
4. Год постройки: 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 56%
6. Степень фактического износа: 56%
7. Год последнего капитального ремонта: 2019
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 1108 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 278,11 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 256,15 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): 21.96 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 230,32 кв.м
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичный	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные отштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные плиты	
подвальные		
5. Крыша	Профилированный лист	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные, плитки, дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительное
двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная	Без облицовки	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телевидение	Есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Есть	удовлетворительное
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Есть	удовлетворительное
(другое)		

10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Электроосвещение	Есть	удовлетворительное
	канализация	Есть	удовлетворительное
	водопровод	Есть	удовлетворительное
	газоснабжение	Есть	удовлетворительное
	Отопление (централизованное)	Есть	удовлетворительное
	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение		
	Ванны		
	с газовой колонкой		
	с горячим водоснабжением		
11.	Крыльца	Входные группы	удовлетворительное

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

Н.И. Белов

_____ М.П.

" " _____ 2024 г.

Утверждаю
Глава города Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@cap.ru

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, улица Пушкина, д.22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом
4. Год постройки: 1965
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 56%
6. Степень фактического износа: 56%
7. Год последнего капитального ремонта: 2020
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 3263 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 852,98 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 790,91 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): 76,02 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 522,3 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичный	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные отштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные плиты	
подвальные		
5. Крыша	Мягкая, рулонная	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные, плитки, дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительное
двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная	Без облицовки	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телевидение	Есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Есть	удовлетворительное
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Есть	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроосвещение	Есть	удовлетворительное
канализация	Есть	удовлетворительное
водопровод	Есть	удовлетворительное

	газоснабжение	Есть	удовлетворительное
	Отопление (централизованное)	Есть	удовлетворительное
	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение		
	Ванны		
	с газовой колонкой		
	с горячим водоснабжением		
11.	Крыльца	Входные группы	удовлетворительное

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

_____ Н.И. Белов
М.П.

" " _____ 2024 г.

Утверждаю
Глава города Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д.24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@car.ru

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, улица Пушкина, д.28
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 21:04:060116:973
3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом
4. Год постройки: 1953
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 61%
6. Степень фактического износа: 61%
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1 шт.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 1665 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 360,09 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 360,09 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 49,9
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): 19.6 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 243,58 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичный	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные отштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные плиты	
подвальные		
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные, плитки, дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительное
двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная	Без облицовки	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телевидение	Есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Есть	удовлетворительное
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Есть	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроосвещение	Есть	удовлетворительное
канализация	Есть	удовлетворительное
водопровод	Есть	удовлетворительное

	газоснабжение	Есть	удовлетворительное
	Отопление (централизованное)	Есть	удовлетворительное
	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение		
	Ванны		
	с газовой колонкой		
	с горячим водоснабжением		
11.	Крыльца	Входные группы	удовлетворительное

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

_____ Н.И. Белов
М.П.

" " _____ 2024 г.

Утверждаю
Глава города. Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@car.ru

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, улица Пушкина, д.38
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом
4. Год постройки: 1950
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 63%
6. Степень фактического износа: 63%
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 2274 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 476,46 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 476,46 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): 52,56 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 394,89 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичный	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные отштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные плиты	
подвальные		
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные, плитки, дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительное
двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная	Без облицовки	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телевидение	Есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Есть	удовлетворительное
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Есть	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроосвещение	Есть	удовлетворительное
канализация	Есть	удовлетворительное

	водопровод	Есть	удовлетворительное
	газоснабжение	Есть	удовлетворительное
	Отопление (централизованное)	Есть	удовлетворительное
	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение		
	Ванны		
	с газовой колонкой		
	с горячим водоснабжением		
11.	Крыльца	Входные группы	удовлетворительное

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

Н.И. Белов

_____ М.П.

" " _____ 2024 г.

Утверждаю
Глава города Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@cap.ru

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, улица Пушкина, д.46
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом
4. Год постройки: 1953
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 62%
6. Степень фактического износа: 62%
7. Год последнего капитального ремонта: 2018
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 1676 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 360,54 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 360,54 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): 36,7 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 276,13 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичный	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные отштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные плиты	
подвальные		
5. Крыша	Профилированный лист	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные, плитки, дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительное
двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная	Без облицовки	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телевидение	Есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Есть	удовлетворительное
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Есть	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроосвещение	Есть	удовлетворительное
канализация	Есть	удовлетворительное
водопровод	Есть	удовлетворительное

	газоснабжение	Есть	удовлетворительное
	Отопление (централизованное)	Есть	удовлетворительное
	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение		
	Ванны		
	с газовой колонкой		
	с горячим водоснабжением		
11.	Крыльца	Входные группы	удовлетворительное

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

_____ Н.И. Белов
М.П.

" " _____ 2024 г.

Утверждаю
Глава администрации г. Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@car.ru

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, улица Пушкина, д.48
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом
4. Год постройки: 1951
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 62%
6. Степень фактического износа: 62%
7. Год последнего капитального ремонта: 2017
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 3 шт.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 4961куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1062,3 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1062,3 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 532,6 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): 84,3 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1041 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные отштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные плиты	
подвальные	Железобетонные плиты	
5. Крыша	Профилированный лист	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные, плитки, дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительное
двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная	Без облицовки	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телевидение	Есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Есть	удовлетворительное
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Есть	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроосвещение	Есть	удовлетворительное
канализация	Есть	удовлетворительное

	водопровод	Есть	удовлетворительное
	газоснабжение	Есть	удовлетворительное
	Отопление (централизованное)	Есть	удовлетворительное
	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение		
	Ванны		
	с газовой колонкой		
	с горячим водоснабжением		
11.	Крыльца	Входные группы	удовлетворительное

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

_____ Н.И. Белов
М.П.

" " _____ 2024 г.

Утверждаю
Глава города Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@cap.ru

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, улица Пушкина, д.52
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом
4. Год постройки: 1953
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 62%
6. Степень фактического износа: 62%
7. Год последнего капитального ремонта: 2017 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 9
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 1710,09 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 363,26 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 363,26 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): 20,04 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 271,9 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные отштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные плиты	
подвальные		
5. Крыша	Профилированный лист	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные, плитки, дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительное
двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная	Без облицовки	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телевидение	Есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Есть	удовлетворительное
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Есть	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроосвещение	Есть	удовлетворительное
канализация	Есть	удовлетворительное

	водопровод	Есть	удовлетворительное
	газоснабжение	Есть	удовлетворительное
	Отопление (централизованное)	Есть	удовлетворительное
	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение		
	Ванны		
	с газовой колонкой		
	с горячим водоснабжением		
11.	Крыльца	Входные группы	удовлетворительное

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

Н.И. Белов

_____ М.П.

" " _____ 2024 г.

Утверждаю
Глава города Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@cap.ru

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, улица Пушкина, д.54
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом
4. Год постройки: 1954
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 62%
6. Степень фактического износа: 62%
7. Год последнего капитального ремонта: 2017
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 9
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 1647 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 352,38 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 352,38 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): 35,88 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 287 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные отштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные плиты	
подвальные		
5. Крыша	Профилированный лист	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные, плитки, дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительное
двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная	Без облицовки	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телевидение	Есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Есть	удовлетворительное
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Есть	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроосвещение	Есть	удовлетворительное
канализация	Есть	удовлетворительное

	водопровод	Есть	удовлетворительное
	газоснабжение	Есть	удовлетворительное
	Отопление (централизованное)	Есть	удовлетворительное
	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение		
	Ванны		
	с газовой колонкой		
	с горячим водоснабжением		
11.	Крыльца	Входные группы	удовлетворительное

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

_____ Н.И. Белов
М.П.

" " _____ 2024 г.

Утверждаю
Глава города. Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@cap.ru

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, улица Пушкина, д.56
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом
4. Год постройки: 1953
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 61%
6. Степень фактического износа: 61%
7. Год последнего капитального ремонта: 2018
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 27
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: -
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1352,09 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): -
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): 114 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 625,56 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные отштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные плиты	
подвальные		
5. Крыша	Профилированный лист	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные, плитки, дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительное
двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная	Без облицовки	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телевидение	Есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Есть	удовлетворительное
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Есть	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроосвещение	Есть	удовлетворительное
канализация	Есть	удовлетворительное

	водопровод	Есть	удовлетворительное
	газоснабжение	Есть	удовлетворительное
	Отопление (централизованное)	Есть	удовлетворительное
	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение		
	Ванны		
	с газовой колонкой		
	с горячим водоснабжением		
11.	Крыльца	Входные группы	удовлетворительное

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

Н.И. Белов

_____ М.П.

" " _____ 2024 г.

Утверждаю
Глава города Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@cap.ru

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, улица Московская, д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом
4. Год постройки: 1954
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60%
6. Степень фактического износа: 60%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 21
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 3 шт.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 3423 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 844,5 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 844,5 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 129,2 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): 201,06 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1062 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные отштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные плиты	
подвальные		
5. Крыша	Профилированный лист	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные, плитки, дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительное
двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная	Без облицовки	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телевидение	Есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Есть	удовлетворительное
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Есть	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроосвещение	Есть	удовлетворительное
канализация	Есть	удовлетворительное
водопровод	Есть	удовлетворительное

	газоснабжение	Есть	удовлетворительное
	Отопление (централизованное)	Есть	удовлетворительное
	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение		
	Ванны		
	с газовой колонкой		
	с горячим водоснабжением		
11.	Крыльца	Входные группы	удовлетворительное

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

_____ Н.И. Белов
М.П.

" " _____ 2024 г.

Утверждаю
Глава города Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@cap.ru

А к т
**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, улица Колхозная, д.32а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом
4. Год постройки: 1970
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 47%
6. Степень фактического износа: 47%
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 1926 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 493 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 493 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): 66 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1306 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные отштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные плиты	
подвальные		
5. Крыша	Мягкая, рулонная	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные, плитки, дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительное
двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная	Без облицовки	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телевидение	Есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Есть	удовлетворительное
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Есть	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроосвещение	Есть	удовлетворительное
канализация	Есть	удовлетворительное

	водопровод	Есть	удовлетворительное
	газоснабжение	Есть	удовлетворительное
	Отопление (централизованное)	Есть	удовлетворительное
	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение		
	Ванны		
	с газовой колонкой		
	с горячим водоснабжением		
11.	Крыльца	Входные группы	удовлетворительное

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

_____ Н.И. Белов
М.П.

" " _____ 2024 г.

Утверждаю
Глава города. Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@cap.ru

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, улица Красноармейская, д.67
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом
4. Год постройки: 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 100%
6. Степень фактического износа: 100%
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: № 1182 от 06.12.2017 г.
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 33
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: № 1182 от 06.12.2017 г.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 3681 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 833,78 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 681,51 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): 177,66 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бетонный и железобетонный, свайный	аварийное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	аварийное
3. Перегородки	Кирпичные отштукатуренные	аварийное
4. Перекрытия		
чердачные	Железобетонные плиты	аварийное
междуэтажные	Железобетонные плиты	
подвальные		
5. Крыша	Рулонная, мягкая	аварийное
6. Полы	Бетонные, плитки, дощатые	аварийное
7. Проемы		
окна	Деревянные, пластиковые	аварийное
двери	Деревянные, металлические	аварийное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен	аварийное
наружная	Облицовка	аварийное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телевидение	Есть	аварийное
сети проводного радиовещания	Есть	аварийное
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Есть	аварийное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроосвещение	Есть	аварийное

	канализация	Есть	аварийное
	водопровод	Есть	аварийное
	газоснабжение	Есть	аварийное е
	Отопление (централизованное)	Есть	аварийное
	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение		
	Ванны		
	с газовой колонкой		
	с горячим водоснабжением		
11.	Крыльца	Входные группы	аварийное

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

_____ Н.И. Белов
М.П.

" " _____ 2024 г.

Утверждаю
Глава города Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@cap.ru

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, улица Красноармейская, д.72
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом
4. Год постройки: 1988
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа: -
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 82
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 3681 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2990,8 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2061,8 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 351,2 кв.м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): 420,4 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2518,3 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 21:04:040201:185

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бетонный и железобетонный, свайный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Каменные и крупноблочные	удовлетворительное
3. Перегородки	Шлакобетонные, бетонные, кирпичные отштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные плиты	
подвальные	-	
5. Крыша	Оцинкованная сталь	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные, плитки	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, металлические	удовлетворительное
двери	Деревянные, пластиковые, металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная	Облицовка	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты	Есть	удовлетворительное
телевидение	Есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Есть	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроосвещение	Есть	удовлетворительное

	канализация	Есть	удовлетворительное
	водопровод	Есть	удовлетворительное
	газоснабжение	Есть	удовлетворительное
	Отопление (централизованное)	Есть	удовлетворительное
	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение		
	Ванны		
	с газовой колонкой		
	с горячим водоснабжением		
11.	Крыльца		

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

Н.И. Белов

_____ М.П.

" " _____ 2024 г.

Утверждаю
Глава города Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@cap.ru

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, улица Куйбышева, д.22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом
4. Год постройки: 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 40%
6. Степень фактического износа: 40%
7. Год последнего капитального ремонта: 2022
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 68
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 13089 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3297,77 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 3185,6 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 111,78 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-
20. Количество лестниц: 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): 270,76 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 5013,8 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичный	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные отштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные плиты	
подвальные	Железобетонные плиты	
5. Крыша	Мягкая, рулонная	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные, плитки, дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительное
двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная	Без облицовки	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телевидение	Есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Есть	удовлетворительное
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Есть	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроосвещение	Есть	удовлетворительное
канализация	Есть	удовлетворительное

	водопровод	Есть	удовлетворительное
	газоснабжение	Есть	удовлетворительное
	Отопление (централизованное)	Есть	удовлетворительное
	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение		
	Ванны		
	с газовой колонкой	Есть	удовлетворительное
	с горячим водоснабжением		
11.	Крыльца	Входные группы	удовлетворительное

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

_____ Н.И. Белов
М.П.

" " _____ 2024 г.

Утверждаю
Глава города. Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@cap.ru

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, улица Фрунзе, д.17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом
4. Год постройки: 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 41%
6. Степень фактического износа: 41%
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: 268,9
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 90
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 7905 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1868,4 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1868,4 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): 189,19 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3586,1 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичный	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные отштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные плиты	
подвальные	Железобетонные плиты	
5. Крыша	Мягкая, рулонная	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные, плитки, дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительное
двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная	Без облицовки	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телевидение	Есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Есть	удовлетворительное
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Есть	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроосвещение	Есть	удовлетворительное
канализация	Есть	удовлетворительное
водопровод	Есть	удовлетворительное

	газоснабжение	Есть	удовлетворительное
	Отопление (централизованное)	Есть	удовлетворительное
	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение		
	Ванны		
	с газовой колонкой		
	с горячим водоснабжением	Есть	удовлетворительное
11.	Крыльца	Входные группы	удовлетворительное

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

_____ Н.И. Белов
М.П.

" " _____ 2024 г.

Утверждаю
Глава города. Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@car.ru

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, улица Фрунзе, д.19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом
4. Год постройки: 1987
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 38%
6. Степень фактического износа: 38%
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 90
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2 шт.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 14648 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3780,65 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 3780,65 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 292,4 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): 169,46 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные отштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные плиты	
подвальные	Железобетонные плиты	
5. Крыша	Мягкая, рулонная	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные, плитки, дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительное
двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная	Без облицовки	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телевидение	Есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Есть	удовлетворительное
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Есть	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроосвещение	Есть	удовлетворительное
канализация	Есть	удовлетворительное
водопровод	Есть	удовлетворительное

	газоснабжение	Есть	удовлетворительное
	Отопление (централизованное)	Есть	удовлетворительное
	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение		
	Ванны		
	с газовой колонкой		
	с горячим водоснабжением	Есть	удовлетворительное
11.	Крыльца	Входные группы	удовлетворительное

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

_____ Н.И. Белов
М.П.

" " _____ 2024 г.

Утверждаю
Глава города Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@cap.ru

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, улица 30 лет Победы, д.89
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом
4. Год постройки: 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 30%
6. Степень фактического износа: 30%
7. Год последнего капитального ремонта: 2017
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 21
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 3796 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 840,81 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 840,81 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): 72 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2573 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные отштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные плиты	
подвальные		
5. Крыша	Шифер	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные, плитки, дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительное
двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная	Без облицовки	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телевидение	Есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Есть	удовлетворительное
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Есть	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроосвещение	Есть	удовлетворительное
канализация	Есть	удовлетворительное
водопровод	Есть	удовлетворительное
газоснабжение	Есть	удовлетворительное
Отопление (централизованное)	Есть	удовлетворительное

	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение	Есть	удовлетворительное
	Ванны		
	с газовой колонкой	Есть	удовлетворительное
	с горячим водоснабжением		
11.	Крыльца	Входные группы	удовлетворительное

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

_____ Н.И. Белов
М.П.

" " _____ 2024 г.

Утверждаю
Глава города Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@cap.ru

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, улица 30 лет Победы, д. 98
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: панельный многоэтажный дом
4. Год постройки: 2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 7%
6. Степень фактического износа: 7%
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: -
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 91
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3125,6 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2619 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):-
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный бетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	удовлетворительное
3. Перегородки	Панельные отштукатуренные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные плиты	
подвальные	Железобетонные плиты	
5. Крыша	Мягкая, рулонная	удовлетворительное
6. Полы	Бетонные, плитки, дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительное
двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен	удовлетворительное
наружная	Без облицовки	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телевидение	Есть	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	Есть	удовлетворительное
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Есть	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроосвещение	Есть	удовлетворительное
канализация	Есть	удовлетворительное
водопровод	Есть	удовлетворительное

	газоснабжение	Есть	удовлетворительное
	Отопление (централизованное)	Есть	удовлетворительное
	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение		
	Ванны		
	с газовой колонкой		
	с горячим водоснабжением	Есть	удовлетворительное
11.	Крыльца	Входные группы	удовлетворительное

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

_____ Н.И. Белов
М.П.

" " _____ 2024 г.

Утверждаю
Глава города. Канаш
В.Н. Михайлов
429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24
тел/факс 2-12-15
E-mail:gkan@cap.ru

А к т
**о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Канаш, улица Машиностроителей, д.14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: кирпичный многоэтажный дом
4. Год постройки: 1983
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 40%
6. Степень фактического износа: 40%
7. Год последнего капитального ремонта: 2007
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: -
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: -
12. Наличие мансарды: -
13. Наличие мезонина: -
14. Количество квартир: 148
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): -
18. Строительный объем: 14732 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 3977,8 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2597,1 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные Площадки): 124,8 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 1381,1 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2484 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1. Фундамент	бетонные блоки	хорошее	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	хорошее	
3. Перегородки	кирпичные	хорошее	
4. Перекрытия		хорошее	
	чердачные	хорошее	
	междуэтажные		
	подвальные		
5. Крыша	голь	хорошее	
6. Полы	дощатые, линолеум, кафель	хорошее	
7. Проемы			
	окна	двойные, створные	хорошее
	двери	филенчатые	хорошее
	(другое)		
8. Отделка			
	внутренняя	стены обои, окраска, кафель, окраска окон, дверей	удовлетворительное
	наружная	Без облицовки	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телевидение	Есть	хорошее
	сети проводного радиовещания	Есть	хорошее
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	Есть	хорошее
	(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
	Электроосвещение	Есть	удовлетворительное
	канализация	Есть	удовлетворительное
	водопровод	Есть	удовлетворительное
	газоснабжение	Есть	удовлетворительное
	Отопление (централизованное)	Есть	удовлетворительное

	печи		
	калориферы		
	Горячее водоснабжение		
	Ванны		
	с газовой колонкой	Есть	удовлетворительное
	с горячим водоснабжением		
11.	Крыльца	Входные группы	удовлетворительное

Заместитель главы – начальник экономики и
имущественных отношений

_____ Н.И. Белов
М.П.

" " _____ 2024 г.