

ИП Черемисова Людмила Михайловна

429541, Чувашская Республика, р-н Моргаушский, д. Шомиково, ул. Ториково, д. 13
ОГРНИП 31621300055713; ИНН 211602954209
р/сч 40802810411060000320, Чувашский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чебоксары
БИК 049706752, к/сч 30101810600000000752
e-mail: cheremisova.mila@bk.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 21:21:100203:435 РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ В Д. ВУРМАНКАСЫ ЧЕБОКСАРСКОГО
РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Заказчик: Кальматкин Юрий Николаевич

Гл. специалист:



Л. М. Черемисова

2023 г.

Содержание

Введение.....	3
1.Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	5
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	6
6. Обоснование принятых решений по проекту межевания территории.....	7
 ПРИЛОЖЕНИЯ	
Каталоги координат характерных точек границ образуемых (изменяемых) земельных участков	
 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	13
Чертеж проекта межевания территории.....	15

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Гл. спец.		Черемисова				Документация по планировке территории (проект межевания территории), земельного участка с кадастровым номером 21:21:100203:435 расположенного по ул. Молодежная в д. Вурманкасы Чебоксарского района Чувашской Республики	Стадия	Лист	Листов
							П	2	17
							ИП Черемисова Людмила Михайловна		

Введение

В соответствии со статьями 43,45,46 градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка «Документации по планировке территории (проект межевания территории), земельного участка с кадастровым номером 21:21:100203:435 расположенного по ул. Молодежная в деревне Вурманкасы Чебоксарского района Чувашской Республики, осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ современного использования территории разработки проекта межевания;

Основной целью разработки проекта межевания территории являются:

- определение местоположения границ изменяемых земельных участков

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

- Федеральный закон №221-ФЗ от 24.06.2007г. «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральный закон №218-ФЗ от 03.07.2015г «О государственной регистрации недвижимости»;

- Генеральный план Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, утвержденный решением Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения от 29 апреля 2008 года № 19-07;

- Правил землепользования и застройки Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения от 16.12.2016 №13-06;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

- Местные нормативы градостроительного проектирования Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Вурман-Сюктерского сельского поселения от 10.04.2018 г № 24-03;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков".

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист
4

1. Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Характеристики образуемых (изменяемых) земельных участков и их частей

Таблица 1

21:21:100203:3У1 (4020 м ²)				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
1	21:21:100203:435	4193	:435/п1	4020
21:21:100203:3У2 (1148 м ²)				
1	2	3	4	5
1	21:21:100203	-	:Т/п1	975
2	21:21:100203:435	4193	:435/п2	173

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемый земельный участок 21:21:100102:3У2 будет отнесен к территориям общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Территория разработки проекта межевания расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2). Вид разрешенного использования образуемых земельных участков :3У1 – ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2);

:3У2 – земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										5
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, не относящихся к лесным участкам.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Координаты характерных точек границ представлены в системе координат СК кадастрового округа, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	405415,01	1217199,26
2	405416,02	1217202,27
3	405244,62	1217265,21
4	405241,18	1217254,27
5	405233,96	1217231,38
6	405232,22	1217230,68
7	405225,05	1217230,05
8	405207,16	1217173,76

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										6
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

1	2	3
9	405214,94	1217171,01
10	405252,49	1217156,75
11	405254,07	1217161,75
12	405278,79	1217239,99
13	405281,20	1217246,55
14	405281,71	1217247,95
15	405299,59	1217240,87
16	405317,49	1217233,76
17	405315,88	1217228,84
18	405344,68	1217217,76
19	405346,71	1217223,95
20	405374,12	1217214,44
21	405373,93	1217213,85
22	405407,51	1217202,04
23	405411,28	1217200,71
1	405415.01	1217199.26

6. Обоснование принятых решений по проекту межевания территории.

Проектом межевания определены площадь и границы земельных участков:

- 21:21:100203:3У1 – ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, д. Вурманкасы, ул. Молодежная;
- 21:21:100203:3У2 - земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское сельское поселение, д. Вурманкасы.

Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Данным проектом межевания предусмотрено изменение красных линий.

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.				

Каталог характерных точек изменяемых красных линий представлен ниже (таблица 3).

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	405415,01	1217199,26
2	405416,02	1217202,27
3	405244,62	1217265,21
4	405241,18	1217254,27
5	405233,96	1217231,38
26	405248,03	1217237,98
25	405252,14	1217250,09
24	405254,46	1217256,18
13	405281,20	1217246,55
14	405281,71	1217247,95
15	405299,59	1217240,87
16	405317,49	1217233,76
17	405315,88	1217228,84
18	405344,68	1217217,76
19	405346,71	1217223,95
20	405374,12	1217214,44
21	405373,93	1217213,85
22	405407,51	1217202,04
23	405411,28	1217200,71
1	405415,01	1217199,26

На территории разработки проекта межевания объекты культурного наследия отсутствуют, особо охраняемые природные территории отсутствуют. Ограничения на право доступа к земельным участкам (публичные сервитуты) не предусмотрены.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1500 и представлен в графических материалах.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

21:21:100203:3У1 (4020 м²)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	405252,49	1217156,75
11	405254,07	1217161,75
12	405278,79	1217239,99
13	405281,20	1217246,55
24	405254,46	1217256,18
25	405252,14	1217250,09
26	405248,03	1217237,98
5	405233,96	1217231,38
6	405232,22	1217230,68
7	405225,05	1217230,05
8	405207,16	1217173,76
9	405214,94	1217171,01
10	405252,49	1217156,75

21:21:100203:3У2 (1148 м²)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	405415,01	1217199,26
2	405416,02	1217202,27
3	405244,62	1217265,21
4	405241,18	1217254,27
5	405233,96	1217231,38
26	405248,03	1217237,98
25	405252,14	1217250,09
24	405254,46	1217256,18
13	405281,20	1217246,55
14	405281,71	1217247,95
15	405299,59	1217240,87
16	405317,49	1217233,76
17	405415,01	1217228,84

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						10

1	2	3
18	405344,68	1217217,76
19	405346,71	1217223,95
20	405374,12	1217214,44
21	405373,93	1217213,85
22	405407,51	1217202,04
22	405411,28	1217200,71
1	405415,01	1217199,26

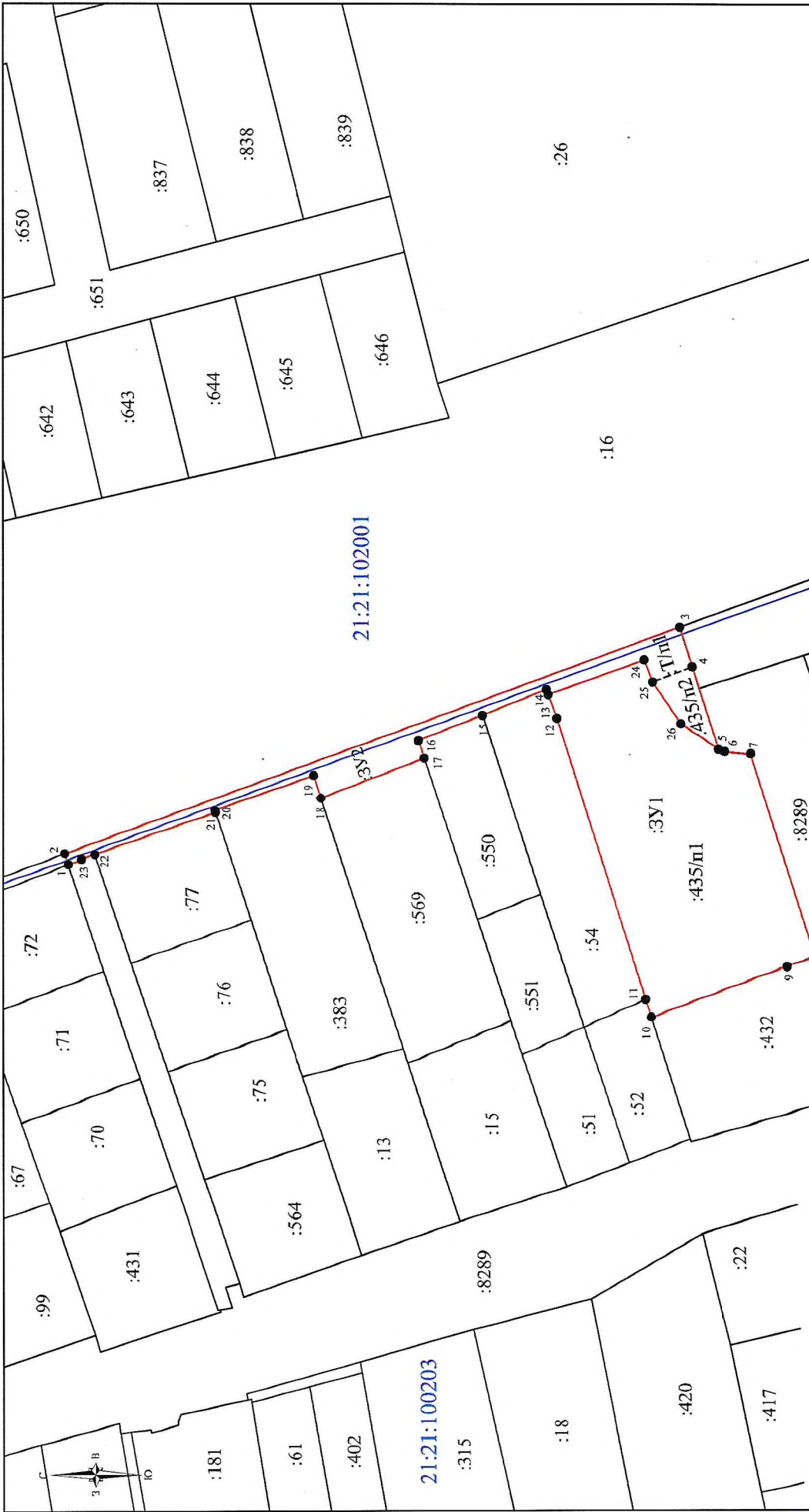
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						11

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



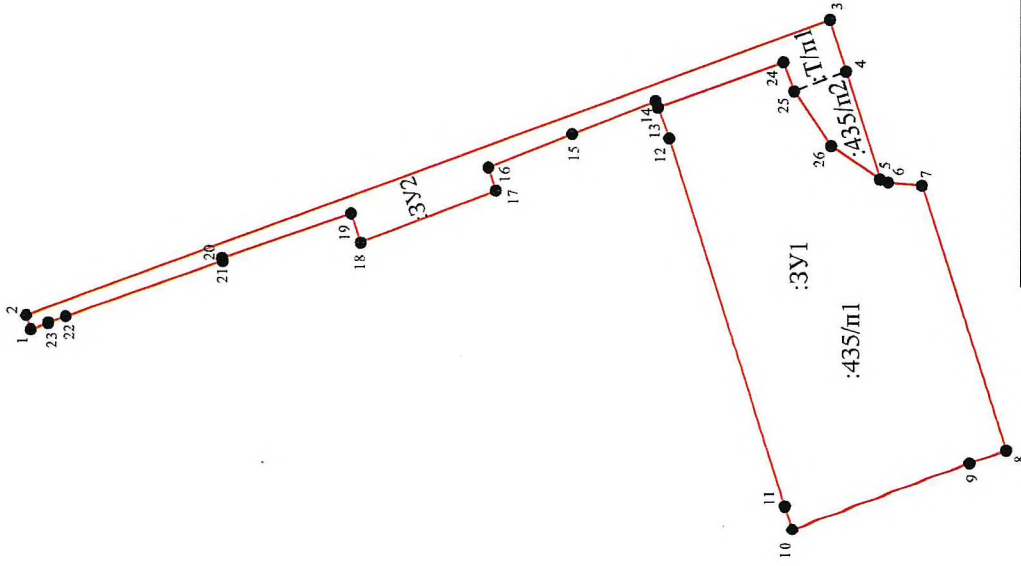
Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков в соответствии с государственными реестром недвижимости
- ликвидированные границы земельного участка
- границы проектируемого земельного участка
- п1 - надпись части земельного участка
- ЗУ1 - надпись номера земельного участка
- 435 - надпись кадастрового номера ликвидируемого земельного участка
- 420 - надпись кадастрового номера земельного участка
- 21:21:100203 - надпись кадастрового квартала

Кальмашкин Юрий Николаевич		Стр./лм		Лист		Листов	
д. Вурманкасы Чебоксарского района Чувашской Республики		ДПП					
Проект планировки территории							
Масштаб 1:1500						ИП Черемисова Л.М.	
Исполнитель Черемисова Л.М.							

(Handwritten signature)

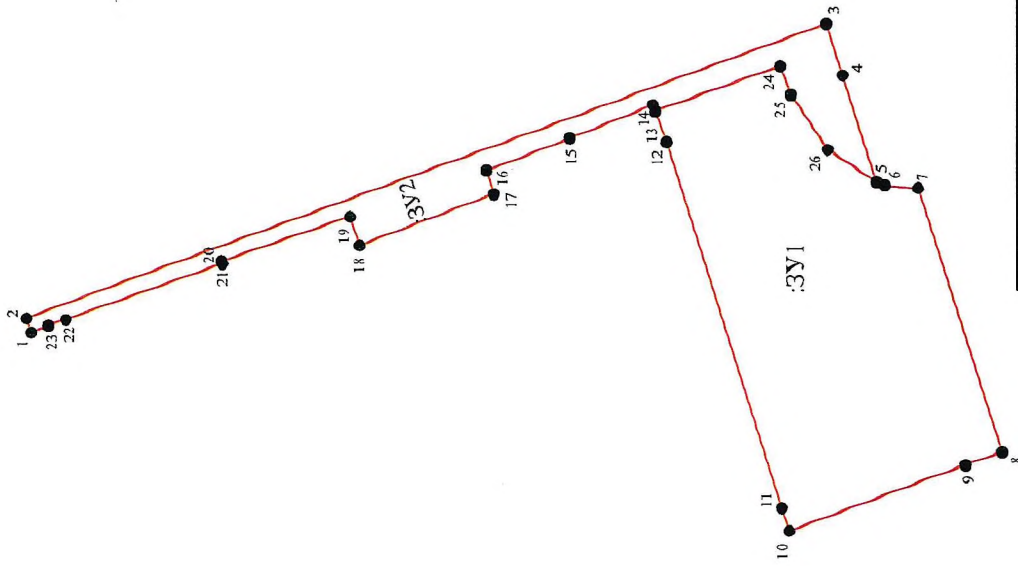
21:21:100203 - надпись кадастрового квартала



Условные обозначения:

- ликвидировавшиеся границы
- границы проектируемого земельного участка
- :3У1 - надпись по периметру проектируемого земельного участка
- 1 - характеристическая точка границы (межевой знак) земельного участка
- п1 - часть земельного участка входящая в состав проектируемого земельного участка
- :435 - надпись по периметру ликвидировавшегося земельного участка

Кальмацкин Юрий Николаевич			
д. Вурманкасы Чебоксарского района Чувашской Республики			
Проект планировки территории		Статья ДПТ	Лист Листов
Масштаб 1:1500		ИП Черемисова Л.М.	
Имя	Подпись	Дата	
Исполнитель	Черемисова Л.М.		



Условные обозначения:

- - границы проектируемого земельного участка
- :ЗУ1** - видный номер проектируемого земельного участка
- 1** - характерная точка границы (межевой знак) земельного участка

Кальмакин Юрий Николаевич			
д. Вурманкасы Чебоксарского района Чувашской Республики			
Проект планировки территории		Страна	Лист
		ДПП	
Масштаб 1:1500		ИП Черемисова Л.М.	
Изн.	№ документа	Издание	Дата
Исполнитель Черемисова Л.М.			

Пропишировано и скреплено
печатью
Л.М. Черемисова

