**Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей АО «Газпром газораспределение Чебоксары»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 главы VЗемельного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2017 № 522 «Об утверждении схемы территориального планирования Чувашской Республики (с изменениями и дополнениями), на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Чебоксары» (далее - АО «Газпром газораспределение Чебоксары») (ИНН 2128049998, ОГРН 1032128009605) от 26.04.2024 № 69/2002 (вх. № 9020 от 27.04.2024) об установлении публичного сервитута, администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод-ввод подземный высокого давления к котельным индустриального парка города Новочебоксарск, расположенного по адресу: Чувашская Республика,
г. Новочебоксарск, ул. Промышленная земельными участками с кадастровыми номерами 21:02:011001:548, 21:02:011001:793, 21:02:011001:794» (далее - публичный сервитут) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:21:000000:60 (единое землепользование), расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район;

- 21:21:000000:8543, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Атлашевское сельское поселение;

в кадастровых кварталах:

- 21:21:060703, расположенном по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ;

- 21:21:065301, расположенном по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ;

- 21:21:065302, расположенном по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута – 10 (десять) лет.

4. Срок в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Чебоксары» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента их кадастровой стоимости за каждый год использования таких земельных участков;

земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135 и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателю земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса.

7. График проведения работ при строительстве и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод-ввод подземный высокого давления к котельным индустриального парка города Новочебоксарск, расположенного по адресу: Чувашская Республика,
г. Новочебоксарск, ул. Промышленная земельными участками с кадастровыми номерами 21:02:011001:548, 21:02:011001:793, 21:02:011001:794» на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лица, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации АО «Газпром газораспределение Чебоксары» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить копию решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://chebs.cap.ru>);

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Чебоксарского

муниципального округа

Чувашской Республики В.Б. Михайлов

Приложение № 1

к постановлению администрации Чебоксарского муниципального округа

Чувашской Республики

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута с целью строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-ввод подземный высокого давления к котельным индустриального парка города Новочебоксарск, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная земельными участками с кадастровыми номерами 21:02:011001:548, 21:02:011001:793, 21:02:011001:794» на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y | X | Y |
| Общая площадь – 41206 +\- 142 кв.м. |
| 1 | 399478.50 | 1248100.08 | 66 | 396878.34  | 1249513.93 |
| 2 | 399458.22  | 1248112.12 | 67 | 396945.08  | 1249461.75 |
| 3 | 399440.99  | 1248108.13 | 68 | 397002.51  | 1249416.03 |
| 4 | 399396.21  | 1248139.16 | 69 | 397064.10  | 1249367.18 |
| 5 | 399386.60  | 1248145.51 | 70 | 397104.61  | 1249334.11 |
| 6 | 399354.10  | 1248167.00 | 71 | 397115.25  | 1249325.34 |
| 7 | 399359.99  | 1248175.70 | 72 | 397125.68  | 1249316.31 |
| 8 | 399340.26  | 1248190.01 | 73 | 397149.32  | 1249295.75 |
| 9 | 399335.11  | 1248183.61 | 74 | 397196.23 | 1249254.92 |
| 10 | 399323.91  | 1248188.32 | 75 | 397255.38 | 1249212.40 |
| 11 | 399295.29  | 1248211.10 | 76 | 397282.34 | 1249193.87 |
| 12 | 399242.68  | 1248256.84 | 77 | 397308.13  | 1249176.16 |
| 13 | 399182.76  | 1248308.27 | 78 | 397358.76  | 1249141.37 |
| 14 | 399178.02  | 1248312.34 | 79 | 397367.27  | 1249137.31 |
| 15 | 399082.29  | 1248394.48 | 80 | 397439.57  | 1249101.77 |
| 16 | 398986.03  | 1248480.65 | 81 | 397466.01  | 1249088.90 |
| 17 | 398767.59  | 1248676.01 | 82 | 397529.80  | 1249064.47 |
| 18 | 398742.48  | 1248696.89 | 83 | 397618.78  | 1249037.31 |
| 19 | 398724.11  | 1248710.28 | 84 | 397650.11  | 1249027.67 |
| 20 | 398720.73  | 1248712.75 | 85 | 397662.22  | 1249016.77 |
| 21 | 398699.83  | 1248733.98 | 86 | 397662.98  | 1249014.05 |
| 22 | 398670.53  | 1248761.27 | 87 | 397660.79  | 1249013.64 |
| 23 | 398677.00  | 1248769.09 | 88 | 397662.14  | 1249006.99 |
| 24 | 398650.13  | 1248792.02 | 89 | 397699.97  | 1248999.56 |
| 25 | 398643.99  | 1248784.76 | 90 | 397739.77  | 1248993.79 |
| 26 | 398614.36  | 1248807.35 | 91 | 397797.88  | 1248988.37 |
| 27 | 398481.54  | 1248918.27 | 92 | 397864.35  | 1248983.39 |
| 28 | 398460.25  | 1248935.59 | 93 | 397871.56  | 1248980.20 |
| 29 | 398401.30  | 1248947.16 | 94 | 397899.26  | 1248985.99 |
| 30 | 398335.98  | 1248953.54 | 95 | 398135.90  | 1248962.30 |
| 31 | 398137.11  | 1248974.23 | 96 | 398334.78  | 1248941.60 |
| 32 | 397907.03  | 1248996.92 | 97 | 398399.56  | 1248935.27 |
| 33 | 397881.80  | 1248994.71 | 98 | 398455.00 | 1248924.39 |
| 34 | 397874.21  | 1248994.70 | 99 | 398473.38  | 1248909.49 |
| 35 | 397870.19  | 1248987.24 | 100 | 398606.89  | 1248797.95 |
| 36 | 397739.52  | 1248998.63 | 101 | 398631.94  | 1248779.35 |
| 37 | 397700.33  | 1249004.29 | 102 | 398638.63  | 1248774.46 |
| 38 | 397675.56 | 1249010.19 | 103 | 398645.66  | 1248768.29 |
| 39 | 397676.84  | 1249015.54 | 104 | 398651.47  | 1248775.10 |
| 40 | 397667.76  | 1249017.59 | 105 | 398660.22  | 1248767.63 |
| 41 | 397660.70  | 1249037.10 | 106 | 398653.61  | 1248760.92 |
| 42 | 397621.86  | 1249048.92 | 107 | 398691.40  | 1248725.44 |
| 43 | 397533.92  | 1249075.75 | 108 | 398712.99  | 1248703.54 |
| 44 | 397470.00  | 1249100.22 | 109 | 398716.04  | 1248701.32 |
| 45 | 397444.52  | 1249112.72 | 110 | 398734.95  | 1248687.53 |
| 46 | 397372.85  | 1249147.98 | 111 | 398755.21 | 1248670.96 |
| 47 | 397361.87  | 1249153.79 | 112 | 398910.00  | 1248533.07 |
| 48 | 397314.87  | 1249186.08 | 113 | 398978.05  | 1248471.70 |
| 49 | 397199.70  | 1249267.51 | 114 | 399074.36  | 1248385.47 |
| 50 | 397109.74  | 1249345.40 | 115 | 399137.56  | 1248329.40 |
| 51 | 397009.96  | 1249425.44 | 116 | 399160.02  | 1248311.76 |
| 52 | 396886.36  | 1249522.58 | 117 | 399172.80  | 1248300.76 |
| 53 | 396824.79  | 1249571.22 | 118 | 399177.54  | 1248296.69 |
| 54 | 396770.51  | 1249612.91 | 119 | 399233.57  | 1248248.87 |
| 55 | 396665.05  | 1249696.65 | 120 | 399287.73  | 1248201.86 |
| 56 | 396610.55  | 1249741.13 | 121 | 399317.03  | 1248178.49 |
| 57 | 396562.71  | 1249779.48 | 122 | 399338.67  | 1248166.78 |
| 58 | 396520.17  | 1249815.62 | 123 | 399336.80 | 1248164.05 |
| 59 | 396513.52  | 1249805.63 | 124 | 399347.04  | 1248158.06 |
| 60 | 396552.33  | 1249773.24 | 125 | 399379.98  | 1248135.50 |
| 61 | 396574.59  | 1249755.71 | 126 | 399389.85  | 1248128.98 |
| 62 | 396596.47  | 1249737.70 | 127 | 399439.98  | 1248095.44 |
| 63 | 396657.56  | 1249687.34 | 128 | 399456.45  | 1248099.39 |
| 64 | 396762.96  | 1249603.60 | 129 | 399471.72  | 1248090.34 |
| 65 | 396816.96  | 1249562.27 | 1 | 399478.50  | 1248100.08 |

Приложение № 2

к постановлению администрации Чебоксарского муниципального округа

Чувашской Республики

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ГРАФИК

проведения работ при строительстве и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-ввод подземный высокого давления к котельным индустриального парка города Новочебоксарск, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная земельными участками с кадастровыми номерами 21:02:011001:548, 21:02:011001:793, 21:02:011001:794» на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование работ | Июль 2024 г. – Декабрь 2025 г. | Январь 2026 г. – Июнь 2034 г. |
| 1. | Строительно-монтажные работы на объектах, входящих в состав стройки | х |  |
| 2. | Эксплуатация объектов, входящих в состав стройки |  | х |