

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2023, поступившего на рассмотрение 27.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72684785	
Кадастровый номер:	21:21:060401:558
Номер кадастрового квартала:	21:21:060401
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский р-н, Атлашевское с/пос, д. Кодеркасы
Площадь:	529 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	75742.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Ведение огородничества
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного : Чувашская Республика, Чебоксарский район, Атлашевское сельское поселение, д. Кодеркасы, 105-ф, 2022-07-22
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72684785			
Кадастровый номер:		21:21:060401:558	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:21-6.1296 от 03.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №3/90 представляет собой окружность, отстоящую от устья водозаборных скважин радиусом 1712 м. На территории второго и третьего поясов ЗСО осуществляется: - выявление, тампонирование, восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного с ока и др.); - регулирование возможных изменений в технологии существующих предприятий; - мониторинг общего состояния прилегающих территорий, занятых техногенными объектами и производствами; - разработка рабочей программы производственного контроля качества питьевой воды; - установка на пересечении дорог и тротуаров с границей II пояса ЗСО предупредительных знаков. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова и состояния недр, производится при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЧР-Чувашии в городе Новочебоксарск (г.Новочебоксарск, Моргаушский, Чебоксарский, Ядринский районы). На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, нолей фильтрации, накопителей промстоков, шламохранилищ, силосных ям, животноводческих и птицеводческих предприятия, складов горюче-смазочных материалов и других объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод ; - применение удобрений и ядохимикатов; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными отходами., вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №3/90 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР , тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, решения: 1. дата решения: 30.10.2018, номер решения: 2/06-16630 2. дата решения: 12.05.2014, номер решения: 395 3. дата решения: 26.09.2018, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:21-6.1306 от 11.12.2018, ограничение использования</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72684785			
Кадастровый номер:		21:21:060401:558	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>земельного участка в пределах зоны: На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №2/84 представляет собой окружность, отстоящую от устья водозаборных скважин радиусом 1712 м На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, накопителей промстоков, шламохранилищ, силосных ям, животноводческих и птицеводческих предприятия, складов горюче-смазочных материалов и других объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод ; - применение удобрений и ядохимикатов; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными отходами., вид/наименование: зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №2/84 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР , тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, решения: 1. дата решения: 30.10.2018, номер решения: 2/06-16630, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии) 2. дата решения: 12.05.2014, номер решения: 395, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии) 3. дата решения: 26.09.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:21-6.937 от 11.12.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения". Границы второго и третьего поясов ЗСО водозаборной скважины №3/90 устанавливаются исходя из гидрогеологических условий и согласно гидродинамическим расчетам: - граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины №3/90 представляет собой окружность радиусом 1712 м от устья скважины., вид/наименование: Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины № 3/90, расположенной на территории ФКУ ИК – 6 УФСИН России по Чувашской Республике – Чувашии в д. Толиково Чебоксарского района Чувашской Республики, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 10.11.2017, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: - Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:21-6.1294 от 03.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72684785			
Кадастровый номер:		21:21:060401:558	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №1/81 представляет собой окружность, отстоящую от устья водозаборных скважин радиусом 1712 м. На территории второго и третьего поясов ЗСО осуществляется: - выявление, тампонирувание, восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); - регулирование возможных изменений в технологии существующих предприятий; - мониторинг общего состояния прилегающих территорий, занятых технологическими объектами и производствами; - разработка рабочей программы производственного контроля качества питьевой воды; - установка на пересечении дорог и тротуаров с границей II пояса ЗСО предупредительных знаков. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова и состояния недр, производится при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЧР-Чувашии в городе Новочебоксарск (г.Новочебоксарск, Моргаушский, Чебоксарский, Ядринский районы). На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, накопителей промстоков, шламохранилищ, силосных ям, животноводческих и птицеводческих предприятий, складов горюче-смазочных материалов и других объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод ; - применение удобрений и ядохимикатов; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными отходами., вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/81 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР , тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, решения: 1. дата решения: 26.09.2018, номер решения: б/н 2. дата решения: 30.10.2018, номер решения: 2/06-16630 3. дата решения: 12.05.2014, номер решения: 395 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:21-6.833 от 08.12.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения".Границы</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72684785			
Кадастровый номер:		21:21:060401:558	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	второго и третьего поясов ЗСО водозаборной скважины №2/84 устанавливаются исходя из гидрогеологических условий и согласно гидродинамическим расчетам: - граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины №2/84 представляет собой окружность радиусом 1712 м от устья скважины., вид/наименование: Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины № 2/84, расположенной на территории ФКУ ИК – 6 УФСИН России по Чувашской Республике – Чувашии в д. Толиково Чебоксарского района Чувашской Республики, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 10.11.2017, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: -		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72684785			
Кадастровый номер:		21:21:060401:558	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Орган, уполномоченный в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на распоряжение земельным участком – администрация Чебоксарского района Чувашской Республики. уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2022; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.10.2018 № 2/06-16630; приказ от 12.05.2014 № 395; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2018 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2022; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.10.2018 № 2/06-16630 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); приказ от 12.05.2014 № 395 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2022; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2022; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

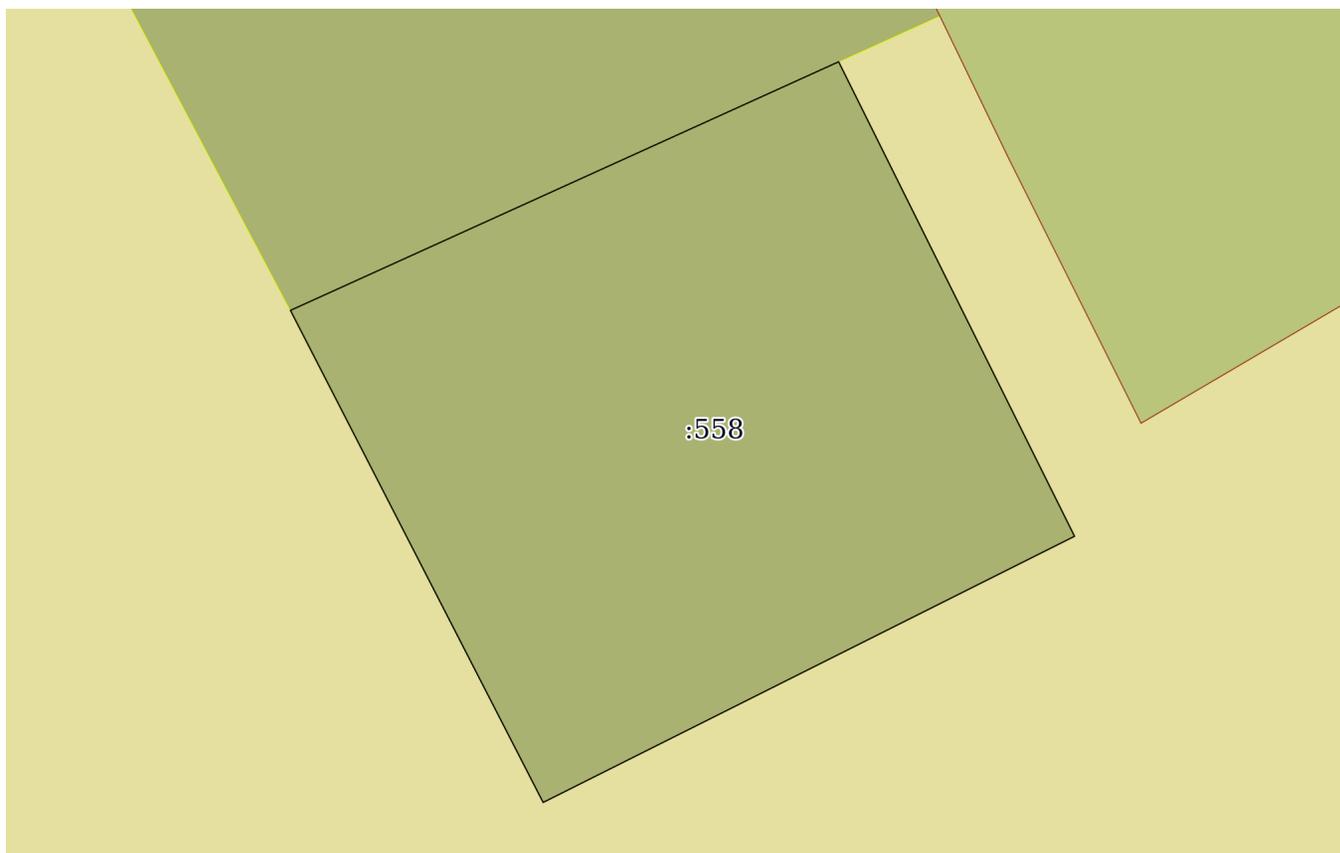
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72684785			
Кадастровый номер:		21:21:060401:558	
		26.09.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 30.10.2018 № 2/06-16630; приказ от 12.05.2014 № 395. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2022; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: - Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дочинец Павел Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72684785			
Кадастровый номер:		21:21:060401:558	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72684785			
Кадастровый номер:		21:21:060401:558	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°36.8`	24.34	данные отсутствуют	21:21:060401:287	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	153°33.3`	21.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	243°24.2`	24.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	332°48.3`	22.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72684785			
Кадастровый номер:		21:21:060401:558	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-21				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402928.01	1246100.99	Временный межевой знак	0.1
2	402938.06	1246123.16	Временный межевой знак	0.1
3	402918.88	1246132.7	Временный межевой знак	0.1
4	402908.12	1246111.21	Временный межевой знак	0.1
1	402928.01	1246100.99	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72684785			
Кадастровый номер:		21:21:060401:558	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.10.2018 № 2/06-16630; приказ от 12.05.2014 № 395; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2018 № б/н; Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №3/90 представляет собой окружность, отстоящую от устья водозаборных скважин радиусом 1712 м. На территории второго и третьего поясов ЗСО осуществляется: - выявление, тампонирование, восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного с ока и др.); - регулирование возможных изменений в технологии существующих предприятий; - мониторинг общего состояния прилегающих территорий, занятых техногенными объектами и производствами; - разработка рабочей программы производственного контроля качества питьевой воды; - установка на пересечении дорог и тротуаров с границей II пояса ЗСО предупредительных знаков. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова и состояния недр, производится при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЧР-Чувашии в городе Новочебоксарск (г.Новочебоксарск, Моргаушский, Чебоксарский, Ядринский районы). На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, накопителей промстоков, шламохранилищ, силосных ям, животноводческих и птицеводческих предприятия, складов горюче-смазочных материалов и других объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод ; - применение удобрений и ядохимикатов; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72684785			
Кадастровый номер:		21:21:060401:558	
		отходами.; Реестровый номер границы: 21:21-6.1296; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №3/90 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: Б№	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 30.10.2018 № 2/06-16630 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); приказ от 12.05.2014 № 395 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №2/84 представляет собой окружность, отстоящую от устья водозаборных скважин радиусом 1712 м. На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, накопителей промстоков, шламохранилищ, силосных ям, животноводческих и птицеводческих предприятия, складов горюче-смазочных материалов и других объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод ; - применение удобрений и ядохимикатов; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными отходами.; Реестровый номер границы: 21:21-6.1306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №2/84 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: Б№	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения". Границы второго и третьего поясов ЗСО водозаборной скважины №3/90 устанавливаются исходя из гидрогеологических условий и согласно гидродинамическим расчетам: - граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины №3/90 представляет собой окружность радиусом 1712 м от устья скважины.; Реестровый номер границы: 21:21-6.937; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72684785

Кадастровый номер: 21:21:060401:558

	охраны третьего пояса водозаборной скважины № 3/90, расположенной на территории ФКУ ИК – 6 УФСИН России по Чувашской Республике – Чувашии в д. Толиково Чебоксарского района Чувашской Республики; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: -
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 30.10.2018 № 2/06-16630; приказ от 12.05.2014 № 395; Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины №1/81 представляет собой окружность, отстоящую от устья водозаборных скважин радиусом 1712 м. На территории второго и третьего поясов ЗСО осуществляется: - выявление, тампонирование, восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного с ока и др.); - регулирование возможных изменений в технологии существующих предприятий; - мониторинг общего состояния прилегающих территорий, занятых техногенными объектами и производствами; - разработка рабочей программы производственного контроля качества питьевой воды; - установка на пересечении дорог и тротуаров с границей II пояса ЗСО предупредительных знаков. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова и состояния недр, производится при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЧР-Чувашии в городе Новочебоксарск (г.Новочебоксарск, Моргаушский, Чебоксарский, Ядринский районы). На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, накопителей промстоков, шламохранилищ, силосных ям, животноводческих и птицеводческих предприятия, складов горюче-смазочных материалов и других объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод ; - применение удобрений и ядохимикатов; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными отходами.; Реестровый номер границы: 21:21-6.1294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/81 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: Б№</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-72684785			
Кадастровый номер:		21:21:060401:558	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения". Границы второго и третьего поясов ЗСО водозаборной скважины №2/84 устанавливаются исходя из гидрогеологических условий и согласно гидродинамическим расчетам: - граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины №2/84 представляет собой окружность радиусом 1712 м от устья скважины.; Реестровый номер границы: 21:21-6.833; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины № 2/84, расположенной на территории ФКУ ИК – 6 УФСИН России по Чувашской Республике – Чувашии в д. Толиково Чебоксарского района Чувашской Республики; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: -</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	