Заключение

публичных слушаний по проекту внесений изменений в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики

18.05.2023 г. п.Кугеси

1. В соответствии в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, на основании постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 27.04.2023 №16 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики» Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики 18 мая 2023 г. в 15.00 часов в зале заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

Председатель слушаний: Константинов А.Н.- начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

В публичных слушаниях собственник земельного участка, имеющий отношение к предмету публичных слушаний, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, члены Комиссии– всего 10 чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 27.04.2023 №16 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Таван Ен» от 04.05.2023 № 17 (11159-11160).

1. На публичные слушания для обсуждения был вынесен следующий вопрос:

внесение изменений в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики:

на карте градостроительного зонирования исключить из территориальной зоны СХ-1 и включить в территориальную зону СХ-2 земельный участок с кадастровым номером 21:21:091201:345 с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»;

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 18.05.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

1. В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и от иных участников публичных слушаний, замечания и предложения не поступали.
2. Результаты публичных слушаний:
3. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики считать состоявшимися.
4. В ходе подготовки заключения Комиссия пришла к выводу о невозможности внесения в Правила землепользования и застройки Большекатрасьского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, изменений, указанных в пункте 2 настоящего заключения, до предоставления заявителем в адрес Комиссии согласия в письменной форме от ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» о возможности строительства на данном участке ремонтного бокса для обеспечения текущего, гарантийного ремонта сельхозтехники, установки автопилотов и кондиционеров на трактора и возможного последующего изменения территориальной зоны с СХ-1 на СХ-2 земельного участка с кадастровым номером 21:21:091201:345.
5. Опубликовать настоящее заключение в периодическом газетном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа.

Начальник отдела градостроительства,

архитектуры, транспорта и дорожного

хозяйства администрации

Чебоксарского муниципального округа,

Зам.председателя Комиссии А.Н.Константинов