

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ПЕРИОД ДО 2043 ГОДА  
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ГЛАВА 2**

**СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ  
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Исполнитель:  
Генеральный директор  
ООО «ЯНЭНЕРГО»

А.Ю. Никифоров

Заказчик:  
Управление благоустройства и развития  
территорий администрации Чебоксарского  
муниципального округа Чувашской  
Республики

М.В. Куликов

2024 год

## СОДЕРЖАНИЕ

2.	Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	3
2.1.	Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.....	3
2.2.	Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе .....	5
2.3.	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	10
2.4.	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	12
2.5.	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе .....	16
2.6.	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	16
2.7.	Приложения.....	17
	Приложение 1. Перечень потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению в следующую пятилетку (таблица ПЗЗ.2 МУ) .....	17

## **2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения**

### **2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения**

В соответствии с п. 2 ч. 1 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в ред. ПП РФ от 10.01.2023 г. №5):

*«...к) "расчетная тепловая нагрузка" - тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха...».*

Данные базового уровня (тепловая нагрузка и потребление тепловой энергии) указаны с разделением по системам теплоснабжения и ЕТО в соответствии с приложением № 23 МУ:

- тепловая нагрузка в муниципальном округе, за базовый год разработки схемы теплоснабжения и потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в муниципальном округе за базовый год разработки схемы теплоснабжения (в соответствии с формой таблицы П23.1 МУ).

**Таблица 1 - Тепловая нагрузка и потребление тепловой энергии в за 2023 год (форма таблицы П23.1 МУ)**

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Спрос на тепловую мощность, Гкал/ч			Всего суммарное потребление, Гкал/год
		Отопление и вентиляция	ГВС	Итого	
Кугесьский территориальный отдел (п. Кугеси)					
1	Котельная №1 ул. Кутузова 15а	1,56	0,00	1,56	7771,31
2	Котельная №3 ул. Советская 60б	1,31	0,00	1,31	3067,15
3	Котельная №2 Советская 3	2,58	0,00	2,58	6774,65
4	Котельная ПУ №27	0,99	0,00	0,99	2507,91
5	Квартальная котельная №4 Советская 82	16,55	0,00	16,55	42931,77
6	Топочная котельная по ул. Шоссейная	0,46	0,00	0,46	1551,72
7	Блочно-модульная котельная по ул. Тепличная	0,34	0,00	0,34	1033,19
8	Котельная школа-интернат ул. Шоршелская 5	0,51	0,00	0,51	2338,99
9	Котельная УКК ул. Шоршелская 4	0,62	0,00	0,62	2804,31
10	Котельная ул. Первомайская 14	3,73	0,00	3,73	10779,58
Большекатрасьский территориальный отдел (д. Большие Катраси)					
1	Котельная ул. Московская д. 8/А	0,85	0	0,850	1999,47
Ишлейский территориальный отдел (с. Ишлеи)					
1	Котельная ул. Спутника д.13	0,959	0,236	1,195	2164,21
2	Котельная ул. Советская д.72/В	1,176	0,343	1,519	2602,00
3	Котельная ул. Зеленая д.4	0,784	0,114	0,898	1284,30
4	Котельная пер. Санаторный д.6	0,3	0	0,300	223,03
5	Котельная ул. Солнечная д.15	0,116	0	0,116	480,25
Кшаушский территориальный отдел (д. Курмыши)					
1	Котельная ул. Молодежная 2а	0,34	0	0,34	1672,86
Вурман-Сюктерский территориальный отдел (п. Сюктерка)					
1	Котельная №1, ул. Волжские зори, д. 1	1,228	0,302	1,53	3589,91
Лапсарский территориальный отдел (д. Сятракасы)					
1	Блочно-модульная котельная по ул. Восточная	0,56	0	0,56	1643,00
Атлашевский территориальный отдел (п. Новое Атлашево)					
1	Блочно-модульная котельная 14,5 МВт, ул. Парковая 1/4	6,19	0,777	6,97	12190,00
<b>ИТОГО п Чебоксарскому муниципальному округу:</b>		<b>41,156</b>	<b>1,772</b>	<b>42,928</b>	<b>109409,606</b>

## **2.2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе**

Учет и распределение жилищного и общественно-делового фондов, объектов капитального строительства промышленных предприятий и прочих объектов капитального строительства, расположенных в границах Чебоксарского муниципального округа, должны осуществляться в соответствии с данными утвержденного в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке генерального плана.

На момент разработки Схемы теплоснабжения реализуется Генеральный план Чебоксарского муниципального округа, утвержденный решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа «Об утверждении генерального плана Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики». Расчетный срок реализации – 2043 г.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ПП РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в редакции ПП РФ от 10.01.2023 г. №5):

*«...ж) "элемент территориального деления" - территория поселения, городского округа или её часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;*

*з) "расчетный элемент территориального деления" - территория поселения, городского округа или её часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения...».*

В соответствии с Приложением 25 МУ, в качестве расчетных элементов территориального деления приняты кадастровые кварталы. Карта кадастрового деления является общедоступной и размещена на интернет-ресурсе: <https://pkk.rosreestr.ru>.

Внешний вид расчетных элементов территориального деления представлены в Главе 1 Обосновывающих материалов.

## **Анализ ретроспективных показателей развития Чебоксарского муниципального округа**

### **Численность населения**

Прогноз численности населения в целом основывается на тенденциях в демографии и перспективах социально-экономического развития, предполагающий реализацию мероприятий демографической политики, направленных на повышение уровня рождаемости, снижение смертности, усиление миграционной активности с улучшением качества жизни, созданием новых рабочих мест, а также исходя из потенциальной емкости территории муниципального округа.

Динамика численности населения за последние 10 лет, представленная в таблице ниже.

**Таблица 2 - Изменение численности населения Чебоксарского муниципального округа за последние 10 лет**

№ п/п	Наименование муниципального образования	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Чебоксарский муниципальный округ	63329	63654	62964	62242	62242	62184	62039	62415	62264	61697	61599
1.1	Абашевский территориальный отдел	1954	2002	1984	1867	1867	1783	1748	1756	1744	1706	-
1.2	Акулевский территориальный отдел	1148	1156	1132	1067	1067	1075	1053	1024	1002	993	-
1.3	Атлашевский территориальный отдел	7212	7231	7037	6845	6845	6765	6725	6745	6664	6568	-
1.4	Большекатрасьский территориальный отдел	3084	3123	3077	3110	3110	3108	3113	3159	3166	3150	-
1.5	Вурман-Сюктерский территориальный отдел	4732	4745	4661	4469	4469	4428	4388	4393	4378	4294	-
1.6	Ишакский территориальный отдел	2044	2000	1937	1847	1847	1798	1769	1749	1709	1657	-
1.7	Ишлейский территориальный отдел	5382	5374	5331	5200	5200	5202	5176	5196	5188	5105	-
1.8	Кугесьский территориальный отдел	11841	11993	12143	12809	12809	13054	13280	13494	13541	13578	-
1.9	Кшаушский территориальный отдел	2797	2816	2773	2686	2686	2669	2667	2649	2624	2568	-
1.10	Лапсарский территориальный отдел	4796	4893	4809	4686	4686	4655	4688	4805	4859	4855	-
1.11	Сарабакасинский территориальный отдел	1897	1919	1894	1849	1849	1874	1837	1829	1809	1812	-
1.12	Синьял-Покровский территориальный отдел	1734	1751	1726	1692	1692	1682	1686	1675	1671	1656	-
1.13	Синьяльский территориальный отдел	5111	5126	5057	4975	4975	5035	5022	5131	5181	5176	-
1.14	Сирмапосинский территориальный отдел	2001	1972	1959	1932	1932	1920	1886	1869	1857	1803	-
1.15	Чиршкасинский территориальный отдел	2097	2071	2021	1943	1943	1916	1876	1842	1789	1760	-
1.16	Шинерпосинский территориальный отдел	4135	4149	4122	4003	4003	3970	3903	3904	3904	3858	-
1.17	Янышский территориальный отдел	1364	1333	1301	1262	1262	1250	1222	1195	1178	1158	-

Как видно из таблицы 2, в последнее десятилетие наблюдается динамика падения численности населения муниципального округа.

### **Объемы строительства**

В связи с отсутствием данных существующей отопливаемой площади строительных фондов и приростов отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления сведения в данном разделе приводятся для Чебоксарского муниципального округа в целом.

Динамика изменения площадей существующего жилого фонда представлена в таблице 3. Информация принята согласно следующим сведениям:

- сведения Генерального плана;

На начало 2023 г. уровень жилищной обеспеченности в муниципальном округе составил 32,5 кв. м/чел.

**Таблица 3 - Сведения о движении строительных фондов в муниципальном округе, тыс. кв. м**

Общая площадь жилых домов, тыс. м <sup>2</sup> , значение показателя за год							
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Весь жил. фонд	1498,09	1572,6	1587,2	1612,66	1641,39	1725,08	2004,72
их них:							
ИЖС	1039,3	1087,2	1099,7	1122,85	1511,58	1233,98	1512,41
МКД	450,5	476,3	478,4	480,71	480,71	482,0	483,21

### Анализ показателей на расчетный период

#### Численность населения

Проектом предполагается достижение целевого показателя численности населения к 2043 г. согласно Генеральному плану Чебоксарского муниципального образования.

Планируемые показатели численности населения представлены в таблице 4.

**Таблица 4 – Прогноз изменения численности населения по этапам расчетного периода**

№ п/п	Наименование муниципального образования	2022 г.	2033 г.	2043 г.
1	2	3	4	5
1.	Чебоксарский муниципальный округ	61697	61722	65335
1.1	Абашевский территориальный отдел	1706	1476	1352
1.2	Акулевский территориальный отдел	993	849	769
1.3	Атлашевский территориальный отдел	6568	5969	5715
1.4	Большекатрасьский территориальный отдел	3150	3292	3577
1.5	Вурман-Сюктерский территориальный отдел	4294	3886	3708
1.6	Ишакский территориальный отдел	1657	1307	1101
1.7	Ишлейский территориальный отдел	5105	4874	4881
1.8	Кугесьский территориальный отдел	13578	16355	20209
1.9	Кшаушский территориальный отдел	2568	2357	2277
1.10	Лапсарский территориальный отдел	4855	5023	5409
1.11	Сарабакасинский территориальный отдел	1812	1746	1762
1.12	Синьял-Покровский территориальный отдел	1656	1594	1608
1.13	Синьяльский территориальный отдел	5176	5354	5765
1.14	Сирмапосинский территориальный отдел	1803	1617	1530
1.15	Чиршкасинский территориальный отдел	1760	1448	1267
1.16	Шинерпосинский территориальный отдел	3858	3611	3550
1.17	Янышский территориальный отдел	1158	966	856

На перспективу развития до 2043 года планируется увеличение численности населения на 3,64 тыс. человек, с 61,7 до 65,34 тыс. человек.

#### Объемы строительства

На перспективу до 2043 г. приросты строительных фондов в Чебоксарском муниципальном образовании приняты в соответствии с данными Администрации Чебоксарского муниципального образования о планируемых к строительству объектах (Приложение 1).

Сводные показатели прироста новых строительных фондов в разрезе расчетных элементов территориального деления представлены:

- в таблице 5 – ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период разработки или актуализации схемы теплоснабжения (таблица П27.1 МУ);

- в таблице 6 – ввод в эксплуатацию общественно-деловых зданий с общей площадью фонда на период разработки или актуализации схемы теплоснабжения (таблица П27.2 МУ).

Прогнозный снос строительных фондов представлен в таблице 7.

Места расположения перспективных объектов указаны в электронной модели, приведены в макетах, являющихся неотъемлемой частью Схемы теплоснабжения Чебоксарского муниципального округа на период до 2043 года.



**Таблица 5 - Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период разработки или актуализации схемы теплоснабжения, тыс. кв. м (таблица П27.1 МУ)**

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2043
Прирост жилищного фонда, в том числе:	0	0	32,3	44,9	59,3	259,6	605,61
накопительным итогом:	0	0	0	77,2	136,5	396,1	1001,71
Многоэтажный жилищный фонд	0	0	0	77,2	136,5	396,1	1001,71
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	0	0	0	0	0
Всего	0	0	0	77,2	136,5	396,1	1001,71

**Таблица 6 - Ввод в эксплуатацию общественно-деловых зданий с общей площадью фонда на период разработки схемы, тыс. кв. м (таблица П27.2 МУ)**

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2043
Прирост общественно-делового фонда, в том числе:	0	0	0	2,6	2,3	11,1	56,0
Накопительным итогом	0	0	0	2,6	4,9	16,0	72,0
Всего	0	0	0	2,6	4,9	16,0	72,0

**Таблица 7 - Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий с общей площадью фонда на период разработки или актуализации схемы теплоснабжения, тыс. кв. м (таблица П27.3)**

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2043
Снос жилищного фонда, в том числе:	0	0	0	0	0	0	2,2
Накопительным итогом	0	0	0	0	0	0	2,2
Всего по поселению, в том числе:	0	0	0	0	0	0	2,2

**Таблица 8 - Снос (вывод из эксплуатации) нежилых зданий с общей площадью фонда на период разработки или актуализации схемы теплоснабжения, тыс. кв. м**

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2043
Снос жилищного фонда, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0
Накопительным итогом	0	0	0	0	0	0	0
Всего по поселению, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0
Многоэтажный жилищный фонд, в том числе по кадастровым кварталам:	0	0	0	0	0	0	0

### **2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования:

Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

– с 1 июля 2018 г. – на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;

– с 1 января 2023 г. – на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;

– с 1 января 2028 г. – на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится.

В качестве базового уровня удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию приняты значения в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий.

Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». Значения приведены в таблицах ниже.

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплоснабжения в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

– на период 2018–2022 гг. удельное теплоснабжение в соответствии с СП50.13330.2012, уменьшенное на 20 %;

– на период 2023–2027 гг. удельное теплоснабжение в соответствии с СП50.13330.2012, уменьшенное на 40 %;

– с 2028 г. – удельное теплотребление в соответствии с СП 50.13330.2012, уменьшенное на 50 %.

На основании полученных значений удельного теплотребления с использованием методических положений, изложенных в МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», были рассчитаны величины перспективных тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

**Таблица 9 – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, Вт/(м<sup>3</sup>·°С)**

Площадь здания, м <sup>2</sup>	Этажность зданий			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание - При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50–1000 м<sup>2</sup> значения должны определяться линейной интерполяцией

**Таблица 10 – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт/(м<sup>3</sup>·°С)**

Типы зданий	Этажность зданий							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12
1. Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2. Общественные здания, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4. Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	--
6. Административного назначения(офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Примечание - Для регионов, имеющих значение ГСОП 8000 °С·сут и более, нормируемые следует снизить на 5%

Для нахождения тепловой нагрузки на ГВС были использованы нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев, приведенные в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на расчетный период уровня обеспеченности населения жильем.

**Таблица 11 – Нормативы потребления коммунальной услуги горячее водоснабжение в жилых помещениях**

Потребители	Измеритель	Норма расхода горячей воды, л/сут.	Норма общей/полезной площади на 1 измеритель м <sup>2</sup> /чел	Удельная величина тепловой энергии, Вт/м <sup>2</sup>	Удельная величина тепловой энергии, (ккал/ч)/м <sup>2</sup>
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 житель	105	25	12,200	10,490
То же, с заселенностью 20 м <sup>2</sup> /чел	1 житель	105	20	15,300	13,155
То же, с умывальниками, мойками и душевыми	1 житель	85	18	13,800	11,865
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17,000	14,617
Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	90	15	17,500	15,047
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5	13	1,500	1,290
Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	12	10	3,100	2,665
Административные здания	1 работающий	5	10	1,300	1,118
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0,800	0,688
Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,500	15,047
Предприятия общественного питания для приготовления пищи, реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,200	2,751
Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,100	0,946
Магазины протоварные	То же	8	30	0,700	0,602

**Таблица 12 - Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий**

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплотребление, Гкал/м <sup>2</sup> /год			Удельная тепловая нагрузка, (ккал/ч)/м <sup>2</sup>		
		Отопление и вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление и вентиляция	ГВС	Сумма
2023–2027 гг.	Жилая многоквартирная	0,061	0,061	0,122	25,2	7,5	32,6
	Жилая индивидуальная	0,101	0,057	0,158	41,5	7,0	48,5
	Общественно-деловая и промышленная	0,085	0,037	0,122	67,2	4,5	71,7
2028–2035 гг.	Жилая многоквартирная	0,052	0,055	0,106	21,3	6,7	28,0
	Жилая индивидуальная	0,084	0,052	0,137	34,5	6,4	40,9
	Общественно-деловая и промышленная	0,069	0,033	0,101	53,6	4,0	57,6

**2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Прогноз прироста тепловых нагрузок и теплотребления сформирован на основе:

- прогноза роста площадей перспективной застройки на период до 2043 года и прогноза удельных параметров теплотребления объектов нового строительства на отопление и вентиляцию и на нужды ГВС;

- планов сноса ветхого и аварийного фонда.

Аналогично прогнозу площадей перспективной застройки, прогноз спроса на тепловую энергию выполнен территориально распределённым, для каждой расчётной единицы территориального деления и на расчетный срок до 2043 года.

Прогнозы изменения потребления тепловой энергии (мощности) представлены в таблице 13.

**Таблица 13 – Прогнозы изменения потребления тепловой энергии (мощности) для каждой расчётной единицы территориального деления и на расчетный срок до 2043 года**

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Отпуск тепловой энергии из сети (потребителям), Гкал/год								
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2038	2039-2043
Кугесьский территориальный отдел (п. Кугеси)										
1	Котельная №1 ул. Кутузова 15а	7771,31	7771,31	7771,31	7771,31	8620,30	8620,30	8620,30	8620,30	8620,30
2	Котельная №3 ул. Советская 60б	3067,15	3067,15	3067,15	3067,15	3067,15	3067,15	3067,15	3067,15	3067,15
3	Котельная №2 Советская 3	6774,65	6774,65	6774,65	6774,65	6774,65	6774,65	6774,65	6774,65	6774,65
4	Котельная ПУ №27	2507,91	2507,91	2507,91	2507,91	2507,91	2507,91	2507,91	2507,91	2507,91
5	Квартальная котельная №4 Советская 82	42931,77	42931,77	42931,77	43569,10	45667,40	47890,30	49996,70	49996,70	49996,70
6	Топочная котельная по ул. Шоссейная	1551,72	1551,72	1551,72	1551,72	1551,72	1551,72	1551,72	1551,72	1551,72
7	Блочно-модульная котельная по ул. Тепличная	1033,19	1033,19	1033,19	1033,19	1033,19	1033,19	1033,19	1033,19	1033,19
8	Котельная школа-интернат ул. Шоршелская 5	2338,99	2338,99	2338,99	2338,99	2338,99	2338,99	2338,99	2338,99	2338,99
9	Котельная УКК ул. Шоршелская 4	2804,31	2804,31	2804,31	2804,31	2804,31	2804,31	2804,31	2804,31	2804,31
10	Котельная ул. Первомайская 14	10779,58	10779,58	10779,58	10779,58	10779,58	10779,58	10779,58	10779,58	10779,58
Большекатрасьский территориальный отдел (д. Большие Катраси)										
11	Котельная ул. Московская д. 8/А	1999,47	2067,36	2033,42	2033,42	2033,42	2033,42	2033,42	2033,42	2033,42
Ишлейский территориальный отдел (с. Ишлеи)										
12	Котельная ул. Спутника д.13	2164,21	2164,21	2164,21	2164,21	2164,21	2164,21	2164,21	2164,21	2164,21
13	Котельная ул. Советская д.72/В	2602	2602	2602	3120,7	3120,7	3120,7	3120,7	3120,7	3120,7
14	Котельная ул. Зеленая д.4	1284,3	1284,3	1284,3	1284,3	1284,3	1284,3	1284,3	1284,3	1284,3
15	Котельная пер. Санаторный д.6	223,03	223,03	223,03	223,03	223,03	223,03	223,03	223,03	223,03
16	Котельная ул. Солнечная д.15	480,25	480,25	480,25	480,25	480,25	480,25	480,25	480,25	480,25
Кшаушский территориальный отдел (д. Курмыши)										
17	Котельная ул. Молодежная 2а	1672,86	1672,86	1672,86	1672,86	1672,86	1672,86	1672,86	1672,86	1672,86
Вурман-Сюктерский территориальный отдел (п. Сюктерка)										
18	Котельная №1, ул. Волжские зори, д. 1	3589,91	3481,46	2072,62	2072,62	2072,62	2072,62	2072,62	2072,62	2072,62
Лапсарский территориальный отдел (д. Сятракасы)										
19	Блочно-модульная котельная по ул. Восточная	1643,00	1643,00	1643,00	1643,00	1643,00	1643,00	1643,00	1643,00	1643,00
Лапсарский территориальный отдел (д. Большие Карачуры)										
20	Новая БМК в д. Большие Карачуры	0,0	0,0	0,0	684,43	684,43	684,43	684,43	684,43	684,43
Атлашевский территориальный отдел (п. Новое Атлашево)										

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Отпуск тепловой энергии из сети (потребителям), Гкал/год								
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2038	2039-2043
21	Блочно-модульная котельная 14,5 МВт, ул. Парковая 1/4	12190,00	12689,00	12439,50	12439,50	12439,50	12439,50	12439,50	12439,50	12439,50
<b>ИТОГО п Чебоксарскому муниципальному округу:</b>		<b>109409,606</b>	<b>109868,041</b>	<b>108175,761</b>	<b>110016,220</b>	<b>112963,511</b>	<b>115186,411</b>	<b>117292,811</b>	<b>117292,811</b>	<b>117292,811</b>

**2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе**

На расчетный срок планируется увеличение жилой площади в зонах действия индивидуального теплоснабжения на 1630,1 га.

**2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Увеличения потребления тепловой энергии (мощности) объектами, расположенными в производственных зонах, схемой теплоснабжения не предусматривается.



## 2.7. Приложения

### Приложение 1. Перечень потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению в следующую пятилетку (таблица ПЗ3.2 МУ)

Уникальный номер абонента в электронной модели	Наименование объекта	Адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Подключенная суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч
Чебоксарский муниципальный округ								
1*	Многоквартирный жилой дом по ул. Советская, 35А	Кугесьский территориальный отдел	Данные отсутствуют	Квартальная котельная №4 Советская 82	2027	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2*	Выставочный зал «Паха тере»	Кугесьский территориальный отдел	Данные отсутствуют	Квартальная котельная №4 Советская 82	2027	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3*	МКР «Яблоневый сад»	Кугесьский территориальный отдел	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	2026-2029	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4*	Многоквартирный жилой дом по ул. Марпасадская	Кугесьский территориальный отдел	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	2028	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
5*	Многоквартирный жилой дом с. Ишлеи	Ишлейский территориальный отдел	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	2026	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Примечание - Для объектов частично определены источники теплоснабжения, не определены тепловые нагрузки, данные приведены справочно. Для объектов рекомендуется выполнить проектные работы, включить в расчёты при следующих актуализациях

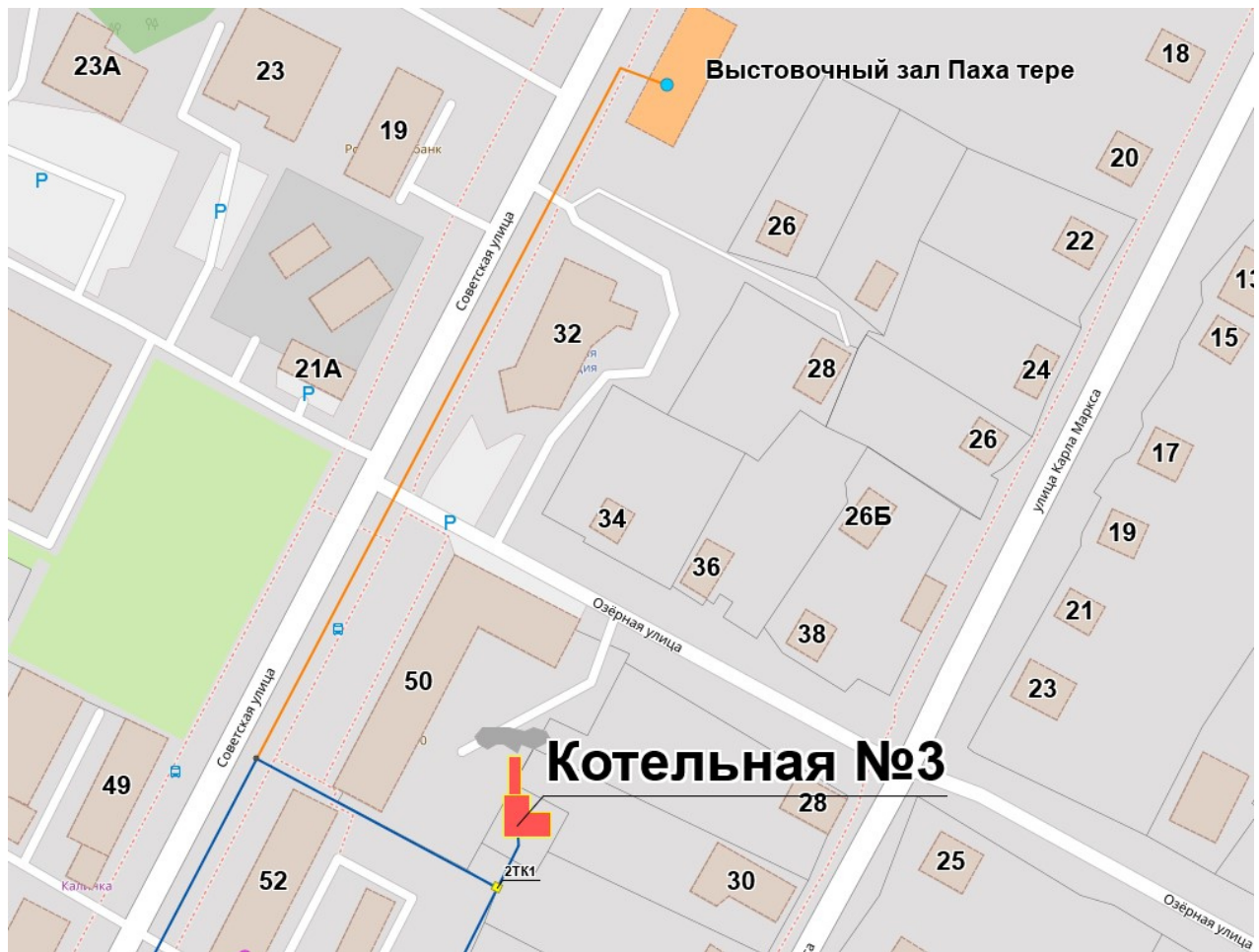


Рисунок 1 – Перспективные зоны капитального строительства (п. Кугеси)

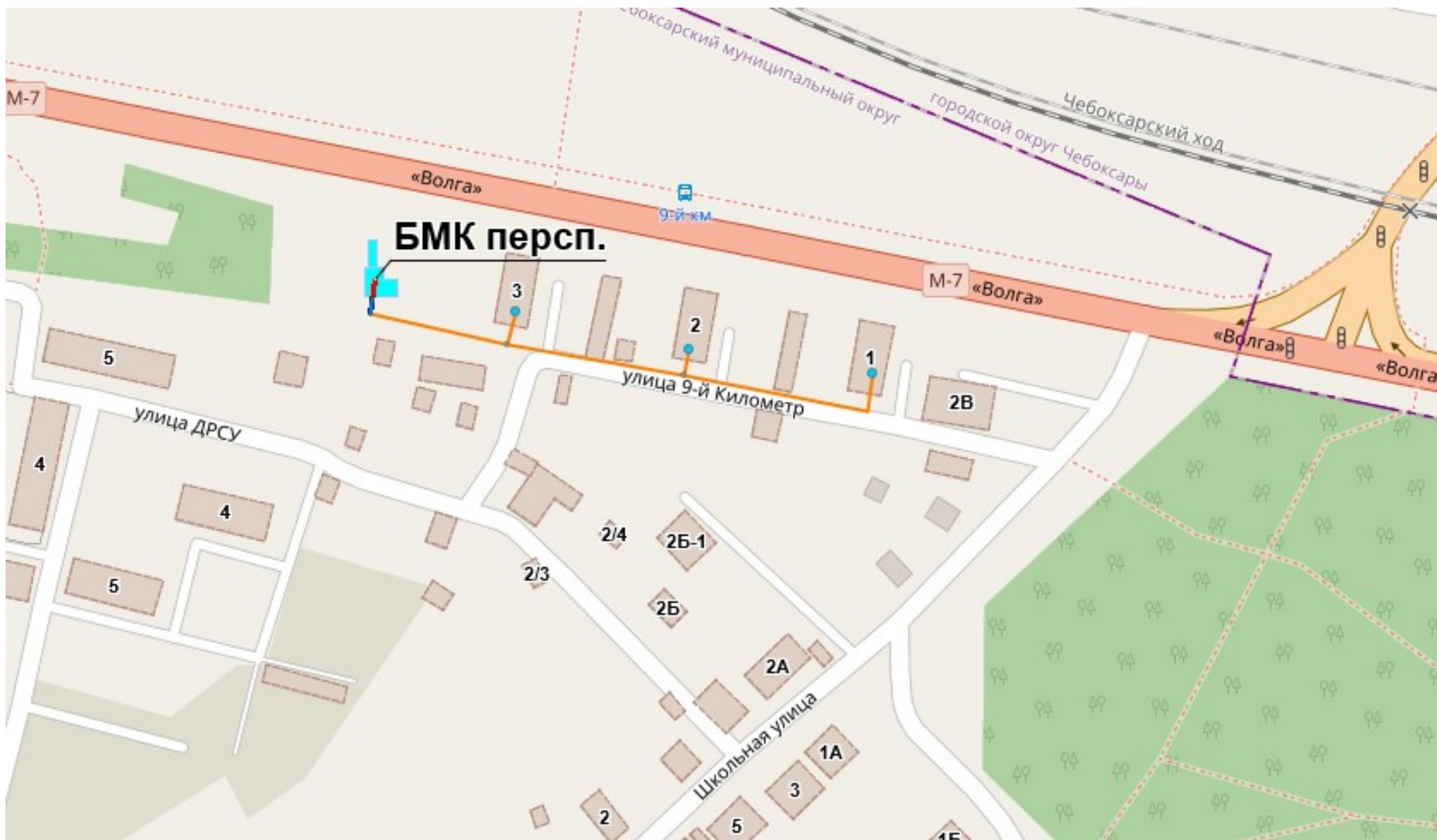


Рисунок 2 - Перспективные зоны капитального строительства (д. Большие Карачуры)

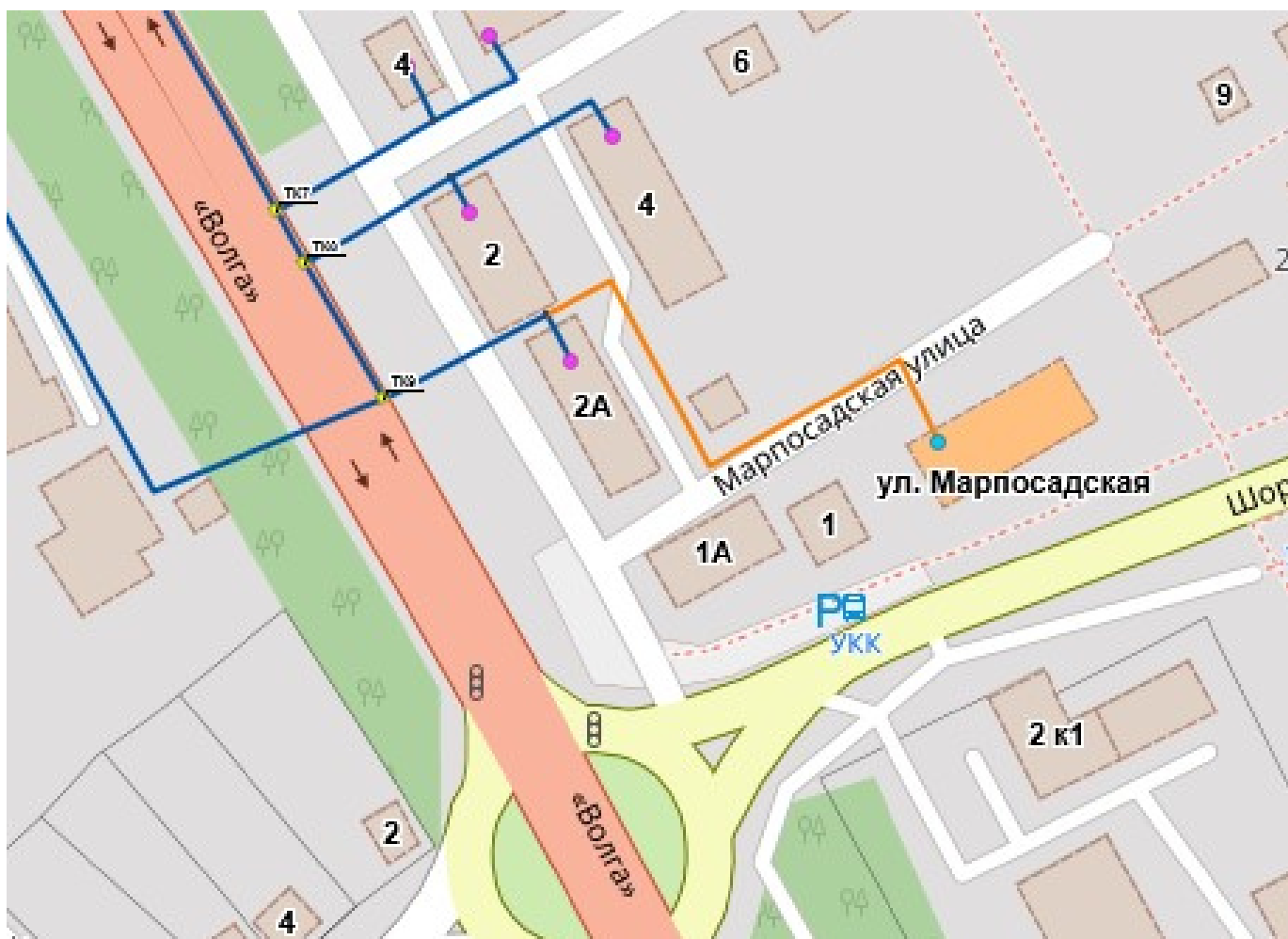


Рисунок 3 - Перспективные зоны капитального строительства (п. Кугеси)



Рисунок 4 - Перспективные зоны капитального строительства (п. Кугеси)