# Д О Г О В О Р

**купли-продажи земельного участка**

город Алатырь «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря в лице начальника отдела Пилиной Виктории Омариевны, действующий в интересах муниципального образования города Алатыря, на основании Положения об отделе имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и **гражданин(ка) ФИО,** года рождения, зарегистрированный(ная) по адресу: паспорт выдан отделом, именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.3, пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Продавец, осуществляя полномочия по распоряжению землями, находящимися в муниципальной собственности города Алатыря и государственная собственность на которые не разграничена, в установленном законом порядке, на основании постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона», протокола заседания постоянно действующей комиссии по проведению конкурсов и аукционов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуется передать, а Покупатель принять в собственность из земель населенных пунктов **земельный участок с кадастровым номером площадью  кв.м,** адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, относящийся к землям населённых пунктов, с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Цена договора и порядок его расчета**

2.1. Продажная цена земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания постоянно действующей комиссии по проведению конкурсов и аукционов от \_\_\_\_\_\_\_\_, составляет **000 000 (Прописью) рублей 00 копеек.**

2.2. Продажная цена земельного участка равна сумме ранее внесенного задатка и оплачена Покупателем в полном объеме.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Права Продавца:

3.1.1. Продавец вправе требовать от Покупателя оплаты продажной цены земельного участка в размере, установленном разделом 2 настоящего Договора;

3.1.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации перехода права собственности и возмещении убытков, вызванных задержкой регистрации.

3.1.3. Продавец вправе расторгнуть данный Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Обязанности Продавца:

3.2.1. Подписать акт приема-передачи.

3.2.2. Передать Покупателю земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2.3. Предоставить Покупателю информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования, если таковые будут иметь место.

3.3. Права Покупателя:

3.3.1. Покупатель вправе требовать предоставления земельного участка в собственность на основании акта приема-передачи.

3.4. Обязанности Покупателя:

3.4.1. Не уклоняться от государственной регистрации перехода права собственности.

3.4.2. Не уклоняться от подписания акта приема-передачи.

3.4.3. Принять по [акту](#sub_1000) приема-передачи земельный участок в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.4.4. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель.

3.4.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.4.6. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора.

**4. Право собственности**

4.1. Право собственности на земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике и после полной оплаты продажной цены земельного участка в размере, установленном разделом 2 настоящего Договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Обязательство Продавца по передаче земельного участка Покупателю, а также обязательство Покупателя по его принятию, предусмотренные пунктом 1.1 Договора, считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

6.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Продавцом и Покупателем в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны ими, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

6.4. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения истца.

**7. Действие договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**8. Заключительные положения**

8.1. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью акт приема-передачи земельного участка.

8.2. Настоящий Договор составлен в **2 экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – у Продавца;

один – у Покупателя.

**9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

«Продавец» «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Алатырь «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря в лице начальника отдела Пилиной Виктории Омариевны, действующий в интересах муниципального образования города Алатыря, на основании Положения об отделе имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин(ка) ФИО, года рождения, зарегистрированный(ная) по адресу: паспорт выдан отделом, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность из земель населенных пунктов **земельный участок с кадастровым номером площадью  кв.м,** адрес: местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, относящийся к землям населённых пунктов, с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Покупатель, осмотрев земельный участок в натуре (на местности), ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и претензий не имеет.

Оплата продажной цены земельного участка в размере **000 000 (Прописью) рублей 00 копеек** Покупателем произведена в полном объеме. Продавец к Покупателю претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью договора купли-продажи от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен и подписан в **2 экземплярах**, которые находятся:

один - у Продавца;

один - у Покупателя.

**9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

«Продавец» «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_