

**ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**Заказчик:** Администрация Чебоксарского района Чувашской Республики

**Муниципальный контракт № 106 от 18.07.2024г.**

**Исполнитель:** ООО «НПП «Инженер»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.И. Токмолаева

**Авторский коллектив:**

Начальник отдела картографии \_\_\_\_\_ Л.Г. Немова

Инженер отдела картографии \_\_\_\_\_ В.А. Бугрова

**Архитектурно-планировочное решение территории:**

**Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:**

Инженер отдела картографии \_\_\_\_\_ В.А. Бугрова

**Межевание территории:**

Инженер отдела картографии \_\_\_\_\_ В.А. Бугрова

						Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги д. Тимой Мамыши - д. Тимой Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпи	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	3	23
Нач. отдела		Немова Л.Г.				Пояснительная записка (Материалы по обоснованию)		
Инженер		Бугрова В.А.						
Ген. директор		Токмолаева				ООО «НПП «Инженер»		



### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории представлена в виде следующих схем:

лист 1 - схема расположения элементов планировочной структуры;

лист 2 - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

лист 3 - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта совмещена со схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

лист 4 - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств совмещена со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

лист 5 - схема конструктивных и планировочных решений;

Не представлены:

- схема границ территорий объектов культурного наследия, т.к. объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют;

						ПЗ ППТ МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

## РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении проектируемая территория расположена частично в северо-восточной части Янышского сельского поселения и в северной части Чиршкасинского сельского поселения Чувашской Республики РФ от границ населенного пункта д. Тимой Мамыши до д. Тимой.

Климат в районе проектирования умеренно-континентальный с продолжительной зимой и теплым, иногда жарким летом.

В течение года 1 см<sup>2</sup> земной поверхности получает около 107,6 Гкал/солнечного тепла. Радиационный баланс, т.е. разность тепла, поступающего от солнца, и тепла, теряемого при излучении деятельной поверхностью, за год положителен и равняется 136,4 Гкал/см<sup>2</sup>. С апреля по октябрь радиационный баланс положителен, приток тепла больше, чем потери, с ноября по март - отрицателен.

Максимальные значения его в июле составляют 8-9 ккал/см<sup>2</sup>, а минимальные в декабре - 0,6 - 0,7 ккал/см<sup>2</sup>.

Число часов солнечного сияния за год составляет около 1937, наиболее солнечным является период с апреля по август.

За год в среднем отмечается 95 дней без солнца.

Абсолютный минимум температуры достигает - 42°С, максимальная температура летом повышается до + 38°С тепла.

Продолжительность теплого периода со средней суточной температурой выше 0°С составляет 200 - 210 дней, холодного с температурой ниже 0°С - 155 - 165 дней.

Даты перехода среднесуточной температуры воздуха через определенные пределы и число дней, превышающих эти пределы, помещены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1.

100	50	00	50	100	150
2. III	18. III	3. IV	17. IV	1. V	25. V
16. XII	20. XI	2. XI	11. X	21. IX	2. IX
288	246	212	176	142	99

Период активной вегетации растений (со среднесуточными температурами выше 10°) длится с начала мая до середины сентября в течение 142 дней.

Сумма температур выше +10°С за этот период составляет 2100-2200°С. Безморозный период составляет 137 дней, почти совпадая с периодом активной вегетации. Первый

заморозок отмечается 25 сентября, последний - 10 мая.

Район работ расположен в зоне с неустойчивым увлажнением, поэтому отдельные годы и сезоны могут быть с достаточным или избыточным увлажнением, другие, наоборот, засушливые или с длительными сухими периодами. За год на территории выпадает 479 мм осадков.

Осадки теплого периода составляют 70% общего количества. Летние осадки нередко носят ливневый характер и сопровождаются грозами. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября и лежит в течение 5 месяцев. Высота снежного покрова за зиму достигает в среднем 44 см (в отдельные годы - 73 см). Относительная влажность воздуха в наиболее теплые месяцы (июнь - август) составляет около 77%.

Число дней с относительной влажностью воздуха 30% и менее составляет 15,8, причем, чаще всего она наблюдается в мае и июне, самом сухом времени. Среднегодовая относительная влажность составляет 77%.

В целом за год преобладающими являются западные ветры. В теплый период заметно увеличение повторяемости западных и северо-западных, в холодный - юго-восточных и юго-западных ветров.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2 м/сек, с максимумом в марте - 4,7 м/сек.

Довольно велика повторяемость сильных ветров от 15 м/сек и выше. Число дней с таким ветром составляет в среднем за год 19, наибольшее число таких дней - 35 за год.

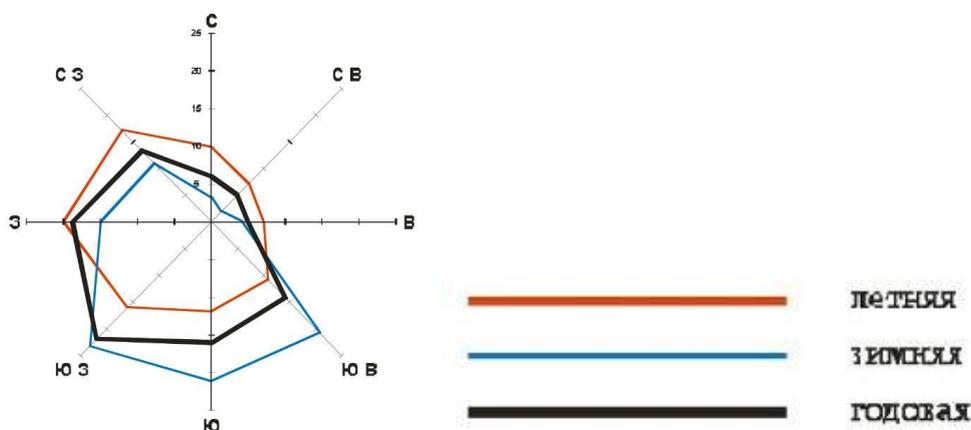


Рис. 4.1.1. - Роза ветров







Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улицы, интенсивности транспортного движения по всей протяженности дороги, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Проектные решения обеспечивают организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств, с соблюдением принципа зрительного ориентирования водителей, а так же удобное и безопасное расположение примыканий и пересечений.

Таблица 4.4.1. – Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование параметра	Всего
1	Протяженность проектируемого участка улицы, м	1670
2	Ширина проезжей части, м	4,5
3	Ширина полосы движения, м	4,5
4	Площадь проезжей части, кв.м	7515
5	Площадь тротуаров, кв.м	-

По классификации категорий улиц и дорог ГОСТ Р 58818-2020 от 15 апреля 2020г. проектируемая дорога межмуниципального значения, обеспечивающая транспортную связь между населенными пунктами.

Проектом предусматривается дорожная одежда капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Дождевые сточные воды будут свободно стекать по поверхности проезжей части на обочины, а затем отводиться через откосы и боковые водоотводные канавы или кюветы

#### **4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Согласно топографической съемке, разработанной ООО «НПП «Инженер» в сентябре 2024 года линейный объект «Автомобильная дорога д. Тимой Мамыши - д. Тимой» пересекают инженерные коммуникации, список которых указан в таблице 4.5.1.

При проектировании и производстве работ в местах пересечения полосы отвода автомобильной дороги с инженерными сетями необходимо учитывать технические условия от владельцев пересекаемых сетей.

В зоне размещения линейного объекта расположены и пересекают ее две инженерные коммуникации газопровода. Точки пересечения указаны в ведомостях пересечений надземных и подземных коммуникаций. (Инженерные коммуникации показаны в



**ПРИЛОЖЕНИЯ**

						ПЗ ППТ МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

**1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

В проекте использованы инженерно-геодезические (топографические) изыскания, выполненные ООО «НПП «Инженер» в сентябре 2024 года.

Инженерно-геодезические изыскания представлены отдельным документом.

Все инженерные изыскания будут выполнены на стадии рабочего проекта.

						ПЗ ППТ МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

## 2 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Документация по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога Чебоксары-Синьяы-Ильбеши-Альгешево-Малое Шахчурино» разработана на основании:

- муниципального контракта №106 от 18.07.2024г.

- технического задания по подготовке документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога Чебоксары-Синьяы-Ильбеши-Альгешево-Малое Шахчурино» (Приложение №1 к муниципальному контракту №106 от 18.07.2024г.);

- топографической съемки, выполненной ООО «НПП «Инженер» в сентябре 2024 года в соответствии заданием на производство инженерно-геодезических изысканий от «18» июля 2024 г.

- сведений единого государственного реестра недвижимости по Чувашской Республике.

Разработка проекта планировки и межевания выполнена соответственно требованиям следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительного Кодекса РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г.

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

3. Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности»;

4. Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;

5. Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.10.2022);

6. Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

8. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

9. ГОСТ Р 58818-2020 Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 58818-2020 "Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет" (утв. и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 апреля 2020 г. N 165-ст) (с изменениями и дополнениями).

						ПЗ ППТ МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		20

10. СП 42.13330.2016 « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

11. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 N 53/пр);

12. СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 N 474/пр) (ред. от 28.01.2022);

13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

14. Нормативов градостроительного проектирования Чиршкasinского и Янышского сельских поселений, утвержденные решением Собрания депутатов Чувашской Республики от 2016 года;

						ПЗ ППТ МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

### 3. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

Приложение № 1 к договору  
от «18» июля 2024 г. № 106

#### Программа работ

по подготовке документации по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги д. Тимой Мамыши – д. Тимой Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики» протяженностью 2,0 км. с инженерно-геодезическими изысканиями.

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики
2.	Исполнитель	ООО «НПП «Инженер»
3.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
4.	Нормативно-правовая база	1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Соответствующие градостроительные регламенты; 4. Республиканские нормативы градостроительного проектирования; 5. Федеральный закон №218 -ФЗ от 13.07.2015г.; 6. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
5.	Основание	Договор, программа работ, постановление о разработке ППТ и ПМТ.
6.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по стадиям проектирования	В соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ. Графические материалы выполнить в масштабе М 1:500, М 1:1000.
7.	Состав работ	1. Подготовительные работы: 1.1. Сбор исходных данных; 1.2. Анализ утвержденных документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципальных образований; 1.3. Анализ отклонений от утвержденной градостроительной документации; 1.4. После проведения анализа исходной документации представление Заказчику для согласования предпроектного варианта проекта планировки территории и проекта межевания территории, путем направления по электронной почте. 2. Разработка проекта планировки территории, необходимого для проектирования и строительства объекта. 3. Разработка проекта межевания в составе проекта планировки территории. Проверка и согласование документации по планировке территории исполнительными органами муниципального образования в соответствии с установленным порядком. Участие в подготовке и проведении Публичных слушаний. 5. Направление подготовленной в соответствии с требованиями законодательства документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания для утверждения в 1 экземпляре Заказчику. 6. Передача документов (материалов), выполненных в рамках Договора, Заказчику на бумажном носителе в 3-х экземплярах.
8.	Состав сформированных проектных материалов	1. Подготовительные работы: 1.1. Сбор исходных данных; 1.2. Анализ утвержденных документов территориального планирования и документации по планировке территории; 1.3. Анализ отклонений от утвержденной градостроительной документации; 1.4. После проведения анализа исходной документации представление Заказчику для согласования предпроектного варианта проекта планировки и межевания территории, путем направления по электронной почте, указанной в договоре.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПЗ ППТ МО

Лист

22

		<p>2. Подготовка документации по разработке проекта планировки и межевания территории.</p> <p>Проверка и согласование документации по планировке и межеванию территории выполняется исполнительными органами муниципального образования в соответствии с установленным порядком.</p> <p>4. Участие в подготовке и проведении Публичных слушаний, исправление замечаний.</p> <p>Направление подготовленной в соответствии с требованиями законодательства документации по планировке и межеванию территории для утверждения в 3 экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе (CD - диск) Заказчику.</p>
9.	Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам и ее согласование	<p>1. Проект планировки территории:</p> <p>1.1. Основная (утверждаемая) часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Графические материалы ППТ</li> <li>- Текстовые материалы ППТ</li> </ul> <p>1.2. Материалы по обоснованию ППТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Графические материалы по обоснованию ППТ</li> <li>- Текстовые материалы по обоснованию ППТ</li> </ul> <p>2. Проект межевания территории выполняется в составе проекта планировки территории:</p> <p>2.1. Основная (утверждаемая) часть ПМТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Графические материалы ПМТ</li> <li>- Текстовые материалы ПМТ</li> </ul> <p>2.2. Материалы по обоснованию ПМТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Графические материалы по обоснованию ПМТ</li> <li>- Текстовые материалы по обоснованию ПМТ</li> </ul>
10.	Перечень исходных данных предоставляемых Заказчиком	<p>1. Инженерные изыскания ( инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, инженерно – гидрометеорологические изыскания при необходимости);</p> <p>2. Проектная документация (при наличии);</p> <p>3. Сведения ЕГРН;</p> <p>4. Постановление о разработке ППТ и ПМТ.</p>
11.	Публичные слушания	Подрядчик осуществляет помощь Заказчику в подготовке материалов, необходимых для проведения исполнительным органом муниципального образования Публичных слушаний участвует в них.
12.	Сроки и этапы разработки	В соответствии с договором
13.	Количество экземпляров, передаваемых Заказчику	<p>1. ППТ и ПМТ предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе в 4 экземплярах;</li> <li>- на электронном носителе на DVD+R диске в 1 экземпляре.</li> </ul> <p>2. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе в 1 экземпляре;</li> <li>- на электронном носителе (CD диске) в 1 экземпляре.</li> </ul>

**Заказчик:**  
**И.о заместителя главы администрации-начальника управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства**

**Исполнитель**  
**Генеральный директор**  
**ООО «НПП «Инженер»**

\_\_\_\_\_ А.Г. Фадеев  
 МП  
 «    » \_\_\_\_\_ 2024г.

\_\_\_\_\_ Л.И. Токмолаева  
 МП  
 «    » \_\_\_\_\_ 2024г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата