

Протокол № 22

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта (электроснабжение) для промышленной площадки по пр.Тракторостроителей г. Чебоксары

07.08.2017

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта (электроснабжение) для промышленной площадки по пр.Тракторостроителей г. Чебоксары.

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Майоров Денис Вячеславович – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие представители предприятий и организаций города Чебоксары – 11 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 8 июля 2017 года № 72 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 09.07.2017 года № 154 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта (электроснабжение) для промышленной площадки по пр.Тракторостроителей г. Чебоксары», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 09.07.2017 №154 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта (электроснабжение) для промышленной площадки по пр.Тракторостроителей г. Чебоксары».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад заместителя директора ООО «Земля» М.А.Майковой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий Д.В.Майоров, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта (электроснабжение) для промышленной площадки по пр.Тракторостроителей г. Чебоксары предложения и замечания не поступали.

Докладчик М.А.Майкова, сообщила следующее:

Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (электроснабжение) для промышленной площадки по пр.Тракторостроителей г. Чебоксары выполнена на основании:

- постановления администрации г. Чебоксары от 09.11.2015 № 3417 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания промышленной территории по пр.Тракторостроителей города Чебоксары»;

- постановления администрации г. Чебоксары от 10.03.2017 № 616 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (электроснабжение) для промышленной площадки по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары»;

- технического задания на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для проектирования и строительства линейного объекта.

Проектом предусматривается строительство инженерной инфраструктуры индустриального парка г. Чебоксары (2 этап). Электроснабжение КЛ-0,4кВ.

Назначение объекта: электроснабжение индустриального парка.

Начальным пунктом КЛ-0,4кВ является РТП-10кВ РУ-0,4кВ.

Конечным пунктом КЛ-0,4кВ являются проектируемые: очистные ливневых стоков и шкафы расходомеров ЭХО-Р-02 на территории индустриального парка (2 этап). Проектируемая сеть электроснабжения 0,4кВ проходит по территории индустриального парка. Индустриальный парк расположен на Восточной окраине г. Чебоксары, на границе жилого микрорайона и перед заводской площадкой Чебоксарского тракторного завода, находящегося между пр. Тракторостроителей и Марпосадским шоссе.

Выбор местоположения границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта основан на результатах инженерных изысканий.

Проектируемый электрокабель 0,4кВ проходит подземно и на своем пути пересекает существующие автодороги (пересечение предусматривается методом бестраншейной прокладки с применением технологии горизонтально-направленного бурения или управляемого прокола и открытым способом прокладки в футлярах), существующие кабели связи, силовые высоковольтные кабели, газопровод, водопровод, канализацию и теплотрассу.

Проектируемый линейный объект расположен в производственной зоне (П-1) согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

По степени обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники индустриального парка (2 этап) относятся ко II категории.

На территории промышленной площадки отсутствуют земли общего пользования. Красные линии установлены согласно постановлению администрации г. Чебоксары от 09.11.2015 № 3417 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания промышленной территории по пр. Тракторостроителей города Чебоксары».

Данным проектом планировки территории для размещения линейного объекта граница красной линии линейного объекта не определена в связи с прохождением трассы линейного объекта между установленными красными линиями.

В соответствии с проектом, трасса проектируемого линейного объекта и его инфраструктуры проходит по землям населенного пункта, и не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий. В качестве источников электроснабжения на территории индустриального парка (2 этап) в перспективе будут использоваться трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ для каждого инвестиционного участка (всего 9 трансформаторных подстанций). Выбор места расположения ТП-10/0,4кВ в данном проекте не рассматривается. Строительство ведется в один этап.

Пересечения линейного объекта кабельной линии 0,4 кВ с водными преградами в пределах участка производства работ отсутствуют.

На территории строительства линейного объекта границы территорий объектов культурного наследия, согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 №1787, не установлены.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории для размещения линейного объекта (электроснабжение) для промышленной площадки по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений для строительства линейного объекта.

Минимальные и максимальные размеры земельных участков используемых хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта кабельных линий электропередачи устанавливаются «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ». Ширина полос земель, представляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, принята не более 6 м. В постоянное пользование для кабельной линии отвод земли не требуется.

Охранная зона проектируемой кабельной линии 0,4кВ составляет 1 м в обе стороны.

В результате проведения проектных работ, сведений Государственного кадастра недвижимости; работ связанных с подготовкой документации по планировке территории для размещения объекта, площадь объекта (строительная полоса) составила 4015 кв.м.

Линейный объект проходит по двум земельным участкам:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель
1	21:01:030306:82	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	МО «г. Чебоксары-столица Чувашской Республики»
2	21:01:030306:101	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений	ОАО «Чебоксарский завод промышленных тракторов»

В результате чего образовались три земельных участка площадью 3593 кв.м., 139 кв.м., 283 кв.м. в целях размещения линейного объекта (кабельной линии 0,4 кВ).

В ходе публичных слушаний замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Майоров Д.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта (электроснабжение) для промышленной площадки по пр.Тракторостроителей г. Чебоксары считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта (электроснабжение) для промышленной площадки по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта (электроснабжение) для промышленной площадки по пр.Тракторостроителей г. Чебоксары, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

Д.В.Майоров