



ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН
КОМСОМОЛЬСКИ
МУНИЦИПАЛЛА ОКРУГӐН
ПӐРРЕМӐШ СУЙЛАВРИ
ДЕПУТАТСЕН ПУХӐВӐ

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КОМСОМОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРВОГО СОЗЫВА

ЙЫШӐНУ

РЕШЕНИЕ

от 24 апреля 2023 года № 12/200

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные без проведения торгов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006г. № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Законом Чувашской Республики от 29.03.2022г. № 21 «О преобразовании муниципальных образований Комсомольского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики Собрание депутатов Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные без проведения торгов.

2. Признать утратившими силу:

решение Собрания депутатов Комсомольского района Чувашской Республики от 18 марта 2013 г. № 3/143 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности

Комсомольского района Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Собрания депутатов Комсомольского района Чувашской Республики от 29 октября 2013 г. № 4/169 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Комсомольского района № 3/143 от 18 марта 2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Комсомольского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Комсомольского района»;

решение Собрания депутатов Комсомольского района Чувашской Республики от 21 марта 2014 г. № 7/198 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Комсомольского района № 3/143 от 18 марта 2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Комсомольского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района»;

решение Собрания депутатов Комсомольского района Чувашской Республики от 19 июня 2015 г. №5/258 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Комсомольского района № 3/143 от 18 марта 2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Комсомольского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Комсомольского района»;

решение Собрания депутатов Комсомольского района Чувашской Республики от 6 декабря 2016 г. № 13/74 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Комсомольского района от 18 марта 2013 года № 3/143 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Комсомольского района Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Комсомольского района Чувашской Республики от 2 декабря 2019 г. № 9/265 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Комсомольского района Чувашской Республики от 18 марта 2013 года № 3/143 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Комсомольского района Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Комсомольского района Чувашской Республики от 6 апреля 2021 г. № 6/52 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Комсомольского района Чувашской Республики от 18 марта 2013 года № 3/143 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Комсомольского района Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Комсомольского района Чувашской Республики от 7 июля 2022 г. №3/130 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Комсомольского района Чувашской Республики от 18 марта 2013 года №3/143 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки,

находящиеся в муниципальной собственности Комсомольского района Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Александровского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 27 ноября 2013г. № 5/87 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Александровского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 25 июня 2014 г. № 3/100 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Комсомольского района № 5/87 от 27.11.2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения»;

решение Собрания депутатов Александровского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 1 декабря 2015 г. № 2/11 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Александровского сельского поселения № 5/87 от 27.11.2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 19 ноября 2013г. № 2/89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 12 мая 2014 г. №3/104 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района № 2/89 от 19.11.2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района»;

решение Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 7 июля 2015 г. № 4/137 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения № 2/89 от 19.11.2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения»;

решение Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 6 декабря 2016 г. № 4/42 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района от 19 ноября 2013 года № 2/89 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов Асановского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 28 ноября 2013г. № 5/91 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Асановского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Асановского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 15 мая 2014 г. № 2/101 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Комсомольского района № 5/91 от 28.11.2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Асановского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения»;

решение Собрания депутатов Асановского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 7 июля 2015 г. № 4/129 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Асановского сельского поселения № 5/91 от 28.11.2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Асановского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Асановского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов Асановского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 7 декабря 2016 г. № 4/35 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Комсомольского района от 28 ноября 2013 года № 5/91 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Асановского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Асановского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 27 июня 2022 г. № 1/61 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Асановского сельского поселения Комсомольского района от 28 ноября 2013 года № 5/91 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Асановского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Кайнлыкского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 22 ноября 2013 г. № 4/90 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кайнлыкского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Кайнлыкского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 15 мая 2014 г. № 3/103 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Кайнлыкского сельского поселения Комсомольского района № 4/90 от 22.11.2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кайнлыкского сельского поселения Комсомольского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кайнлыкского сельского поселения Комсомольского района»;

решение Собрания депутатов Кайнлыкского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 7 июля 2015 г. № 3/132 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Кайнлыкского сельского поселения № 4/90 от 22.11.2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кайнлыкского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кайнлыкского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов Кайнлыкского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 7 декабря 2016 г. № 4/38 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Комсомольского района от 22 ноября 2013 года № 4/90 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кайнлыкского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кайнлыкского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов Кайнлыкского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 28 июня 2022 г. № 2/58 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Кайнлыкского сельского поселения Комсомольского района от 22 ноября 2013 года № 4/90 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся

в муниципальной собственности Кайнлыкского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрании депутатов Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 22 ноября 2013г. № 4/90 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения, предоставленные без торгов»;

решение Собрании депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 7 ноября 2013г. № 3/84 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрании депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 21 апреля 2014 г. № 2/99 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения № 3/84 от 7.11.2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения»;

решение Собрании депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 7 июля 2015 г. № 4/131 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения №3/84 от 7.11.2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения»;

решение Собрании депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 6 декабря 2016 г. № 3/41 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения от 07.11.2013 г. № 3/84 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрании депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 20 июня 2022 г. № 2/65 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района от 07.11.2013 № 3/84 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрании депутатов Полевосундырского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 22 ноября 2013 г. № 04/89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки,

находящиеся в муниципальной собственности Полевосундырского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрании депутатов Полевосундырского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 25 апреля 2014 г. № 02/102 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Полевосундырского сельского поселения Комсомольского района № 04/89 от 22 ноября 2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Полевосундырского сельского поселения Комсомольского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Полевосундырского сельского поселения Комсомольского района»;

решение Собрании депутатов Полевосундырского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 7 июля 2015 г. № 03/131 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Полевосундырского сельского поселения № 04/89 от 22.11.2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Полевосундырского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Полевосундырского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

решение Собрании депутатов Полевосундырского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 6 декабря 2016 г. № 3/40 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Полевосундырского сельского поселения Комсомольского района от 22 ноября 2013 года № 04/89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Полевосундырского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов»

решение Собрании депутатов Полевосундырского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 1 июля 2022 г. № 1/69 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Полевосундырского сельского поселения Комсомольского района от 22 ноября 2013 года № 4/89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Полевосундырского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрании депутатов Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 19 ноября 2013г. № 2/84 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сюрбей-Токаевского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрании депутатов Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 25 марта 2014 г. № 2/95 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района № 2/84 от 19 ноября 2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 7 июля 2015 г. № 4/127 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Сюрбей-Токаевского сельского поселения № 2/84 от 19.11.2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 7 декабря 2016 г. № 3/42 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района от 19 ноября 2013 года №2/84 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 1 июля 2022 г. № 1/66 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района от 19.11.2013 года № 2/84 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Тугаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 19 ноября 2013 г. № 2/91 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Тугаевского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Тугаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 7 июля 2015 г. № 4/140 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Тугаевского сельского поселения Комсомольского района № 2/91 от 19.11.2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тугаевского сельского поселения Комсомольского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Тугаевского сельского поселения Комсомольского района»;

решение Собрания депутатов Тугаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 6 декабря 2016 г. № 4/45 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Тугаевского сельского поселения №2/91 от 19.11.2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тугаевского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Тугаевского сельского поселения»;

решение Собрания депутатов Тугаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 23 июня 2022 г. № 2/67 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Тугаевского сельского поселения Комсомольского района от 19 ноября 2013 года № 2/91 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Тугаевского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Урмаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 25 октября 2013 г. № 4/91 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Урмаевского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Урмаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 19 мая 2014 г. № 2/110 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Комсомольского района № 4/91 от 25.10.2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмаевского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения»;

решение Собрания депутатов Урмаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 7 июля 2015 г. № 4/142 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Урмаевского сельского поселения № 4/91 от 25.10.2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урмаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Урмаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов Урмаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 7 декабря 2016 г. № 5/46 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Урмаевского сельского поселения Комсомольского района от 25 октября 2013 года № 4/91 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Урмаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Чичканского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 23 октября 2013г. № 4/90 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чичканского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Чичканского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 13 мая 2014 г. № 1/105 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Комсомольского района № 4/90 от 23.10.2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чичканского сельского поселения Комсомольского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чичканского сельского поселения Комсомольского района»;

решение Собрания депутатов Чичканского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 7 июля 2015 г. № 4/135 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Чичканского сельского поселения №4/90 от 23.10.2013 года «Об утверждении Порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чичканского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чичканского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

решение Собрания депутатов Чичканского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 7 декабря 2016 г. № 4/41 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Чичканского сельского поселения Комсомольского района от 23 октября 2013 года № 4/90 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чичканского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Чичканского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 1 июля 2022 г. № 4/71 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Чичканского сельского поселения Комсомольского района от 23 октября 2013 года № 4/90 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чичканского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 17 декабря 2013 г. № 7/82 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения, предоставленные без торгов»;

решение Собрания депутатов Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики № 3/93 от 25.06.2014 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Шераутского сельского поселения Комсомольского района от 17 декабря 2013 года №7/82 «Об утверждении

Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шераутского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики № 4/123 от 07.07.2015 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Шераутского сельского поселения Комсомольского района от 17 декабря 2013 года №7/82 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шераутского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»;

решение Собрания депутатов Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики № 4/44 от 07.12.2016 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Шераутского сельского поселения Комсомольского района от 17 декабря 2013 года №7/82 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шераутского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»

решение Собрания депутатов Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики № 2/60 от 30.06.2022 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Шераутского сельского поселения Комсомольского района от 17 декабря 2013 года №7/82 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шераутского сельского поселения, предоставленные без проведения торгов»

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Заместитель председателя Собрания депутатов
Комсомольского муниципального
округа Чувашской Республики

В.В.Кополухин

Глава Комсомольского муниципального
округа Чувашской Республики

А.Н.Осипов

Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности Комсомольского муниципального округа Чувашской
Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не
разграничена, предоставленные без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в целях единообразного определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, (далее - земельные участки), предоставленные в аренду без торгов.

1.1. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков в случаях, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка;

б) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в случаях, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка;

в) в размере ставки земельного налога в случаях, предусмотренных пунктами 10 - 13 настоящего Порядка;

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в случаях, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Порядка.

1.2. В случае предоставления земельного участка в аренду для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнувшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

б) 0,6 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, эксплуатации гаражных боксов, при

наличии зарегистрированного права собственности в отношении данного бокса, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;

в) 1,5 процента в отношении:

земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а», «б» настоящего пункта и пункте 1.3 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;

г) 2 процентов в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;

земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «в» настоящего пункта и пункте 1.3 настоящего Порядка.

1.3. В соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, арендная плата рассчитывается в отношении земельных участков для размещения:

автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог);

инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;

линий электропередачи, линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

гидроэлектростанций, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;

аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения;

инфраструктуры речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;

сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов;

объектов спорта.

1.3.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

1.4. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 1.2, 1.3, 10, 11 настоящего Порядка, определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости права аренды, рассчитанной за весь срок аренды земельного участка и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды земельного участка.

При предоставлении земельного участка в аренду в случаях, не указанных в пунктах 1.2, 1.3, 10 - 13 настоящего Порядка, при определении арендной платы за пользование земельным участком применяются корректирующие коэффициенты к размеру арендной платы, равные:

0,25 - для муниципальных унитарных предприятий Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, включенных в утвержденный постановлением администрации Комсомольского муниципального района Чувашской Республики перечень экономически или социально значимых организаций в Комсомольском муниципальном округе Чувашской Республики.

1.5. В случае если по истечении трех лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

2. При заключении договора аренды земельного участка в таком договоре предусматриваются случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае уточнения предусмотренных пунктами 1.2, 1.3 и 1.4 настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, не применяется.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение

кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, не проводится.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, не проводится.

3. При расчете арендной платы по предоставляемым в аренду земельным участкам по населенным пунктам, где не утверждены средние уровни кадастровой стоимости по необходимым видам разрешенного использования земельного участка, применять средний уровень кадастровой стоимости земель соответствующего населенного пункта.

4. Расчетным периодом для исчисления арендной платы по договорам аренды земельных участков является календарный год. Арендная плата по договорам, заключенным на срок менее одного года, рассчитывается с учетом срока пользования земельным участком.

5. Администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики принадлежат полномочия арендодателя по передаче в аренду земельных участков находящихся в муниципальной собственности Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики;

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики.

6. Для рассмотрения вопроса о передаче земельного участка в аренду заинтересованным лицом представляются заявление и документы согласно статье 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Аренда земельного участка оформляется договором.

8. Арендная плата за пользование земельными участками подлежит перечислению арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца в бюджет Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики в полном объеме в соответствии с договором аренды.

9. В случае, если на стороне арендатора земельного участка выступает несколько лиц, обладающих правами на здание, сооружение или помещения в них, арендная плата рассчитывается для каждого арендатора соразмерно долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

10. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения вновь создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов производственных объектов, а также объектов непромышленного (социального, культурного и спортивного) назначения, включенных в государственные программы Российской Федерации и государственные программы Чувашской Республики, экспериментальных инвестиционных проектов комплексного развития территории жилой застройки, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка.

Указанный размер арендной платы применяется для инвестиционных проектов, реализуемых на территории Чувашской Республики и прошедших отбор в Совете по инвестиционной политике для оказания мер государственной поддержки.

11. Размер арендной платы за земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся на консервации (за исключением объектов незавершенного

строительства) (далее - законсервированный объект), устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка на период консервации объектов.

Арендная плата в указанном размере устанавливается на основании обращения арендатора, к которому прилагаются документы, подтверждающие факт консервации (решение о консервации объекта недвижимости и акт о переводе основных средств на консервацию), и акта осмотра законсервированного объекта, проведенного должностными лицами администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики (если законсервированный объект расположен на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена), в течение 15 рабочих дней со дня подачи указанного обращения.

В случае нахождения на земельном участке нескольких объектов недвижимости указанный размер арендной платы применяется к той части земельного участка, на которой расположены законсервированные объекты, соразмерно площади законсервированных объектов.

12. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные резидентам индустриальных (промышленных) парков, резидентам территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территории монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее - территории опережающего социально-экономического развития), инвесторам масштабных инвестиционных проектов, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на территориях индустриальных (промышленных) парков, территориях опережающего социально-экономического развития, реализации масштабных инвестиционных проектов, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка.

13. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные инвесторам с целью реализации заключенного с ним специального инвестиционного контракта, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка на срок действия специального инвестиционного контракта.

14. Арендная плата за земельные участки, установленная в размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, подлежит перерасчету с учетом изменения размера ставки земельного налога.