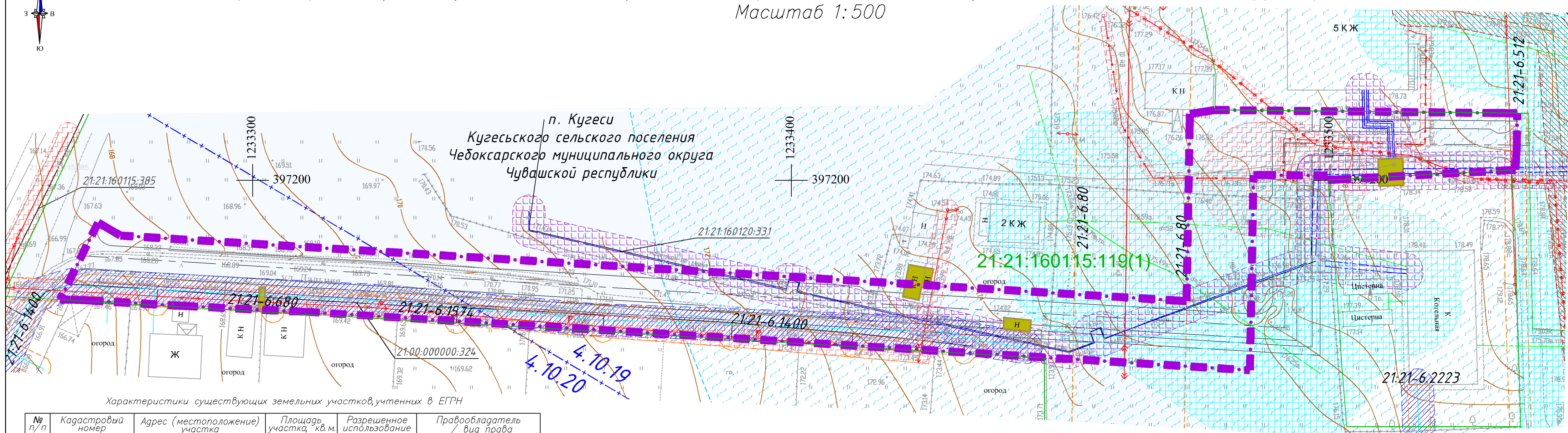
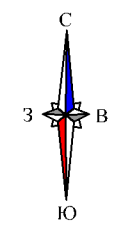


Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории.

Масштаб 1:500



Характеристики существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение) участка	Площадь участка, кв.м.	Разрешенное использование	Правообладатель / вид права
1	21:21:160115:119	Чувашская Республика – Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Кугесьское, п. Кугеси, ул. Первомайская, дом 15	61900+/-87	Для эксплуатации зданий и сооружений	муниципальная собственность (постоянное (бесрочное) пользование)

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости и номер согласно таблице
- Контур существующих объектов капитального строительства по данным ЕГРН
- Контур существующих объектов капитального строительства
- Существующие инженерные коммуникации, пересекающие зону размещения планируемого линейного объекта
 - ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
 - кабель 10 кВ
 - кабель 0,4 кВ
 - Водопровод
 - Газопровод
 - Теплосеть
 - Канализация

Границы зон с особыми условиями использования территории установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/75, расположенной по адресу ЧР, Кугесьское с/пос, п. Кугеси, ул. Первомайская, 14
- Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса – воздушная линия электропередачи – 10 кВ № 208 «СПТУ» от подстанции «Кугесьская» 10 кВ)
- Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона электросетевого комплекса: ВЛИ-0,4 кВ к жилому дому №1 по ул. Дальняя пос. Кугеси Чебоксарского района Чувашской Республики)
- Охранная зона электросетевого комплекса – ВЛИ 0,4 кВ к жилому дому №6 по ул. Дальняя п. Кугеси Чебоксарского р-а ЧР
- Охранная зона: Газоснабжение ул. Дальняя, ул. Кедровая, ул. Весенняя, ул. Светлая пос. Кугеси Чебоксарского района Чувашской Республики. Газопроводы среднего и низкого давления. ГРПШ
- Охранная зона электросетевого комплекса ТП №54 ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ п. Кугеси, ул. Первомайская, 14 корп.9
- Охранная зона газораспределительной сети – газоснабжение к котельной дома-интерната ул. Первомайская, п. Кугеси Чебоксарского района ЧР
- Границы 4 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары

Нормативные санитарно-защитные и охранные зоны

- Нормативная санитарно-защитная полоса водопровода
- Нормативная охранный зона теплосетей
- Нормативная охранный зона самоточной (бытовой) канализации
- Нормативная охранный зона газопровода
- Нормативная охранный зона ВЛ 0,4кВ
- Нормативная охранный зона КЛ 0,4кВ и 10 кВ

Примечания:

1. Границы публичных сервитутов, установленных или подлежащих установлению, отсутствуют.
2. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
3. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.
5. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
6. Граница разработки проекта планировки территории входит – в состав приаэродромной территории аэродрома Чебоксары (частично 4.10.19, 4.10.20, полностью 3.1, 5, 6 подзоны)

Договор N 63 от 14.06.2023г.							
Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Автомобильная дорога по улице Дальняя п. Кугеси"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		
Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)					Стация	Лист	Листов
					ПМТ	1	1
Нач. отдела Инж. проект Н. контр					Немова Л.Г. Андреева Токмолаева		ООО "НПП "Инженер"

Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500