

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Инвестиционные площадки Комсомольского района Чувашской Республики



Северная часть села Комсомольское (21:13:000000:4341)



115 км. от Чебоксар

1,5 км. от с. Комсомольское

1,5 км. от федеральной трассы А 151

30 км от ближайшей ж/дороги

7 км. от проектируемой трассы М-12



ПЛОЩАДЬ: 589 980 м2

Имеется электроснабжение



КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: земли сельскохозяйственного назначения

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: для
сельскохозяйственного использования**



**ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
неразграниченная**



ФОРМА ПЕРЕДАЧИ: аренда



**Возможность создания 15 рабочих мест, средняя заработная
плата 25 000 руб., сумма налоговых поступлений в местный
бюджет - 456 300 руб.**



Проектом планировки предполагается зона действия ежегодной ярмарки, зона размещения летнего автокемпинга, зона действия легкоатлетических и лыжных мероприятий, зона отдыха и пляжа.

Планируется размещение гостевых домиков, музея, пруда, 2 автопарка на 360 и 15 автомобилей, центрального входа, ипподрома, сцены, карусели, территория размещения кемпинга.





**Территория ЗАО «Сюрбеевский кирпичный завод»
(21:13:220501:12)
Чувашская Республика Комсомольский район,
с. Старочелны-Сюрбеево, ул. Чапаева, д. 2**



110 км. от Чебоксар

15 км. от с. Комсомольское

50 м. от федеральной трассы А 151

40 км от ближайшей ж/дороги

20 км. от проектируемой трассы М-12



ПЛОЩАДЬ: 46 724 м²

Имеется электроснабжение, техническое водоснабжение, дорога



КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: для размещения производственной базы



ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: ЗАО «Сюрбеевский кирпичный завод», ИНН 2108000970



ФОРМА ПЕРЕДАЧИ: аренда, продажа



Возможность создания 20 рабочих мест, средняя заработная плата 25 000 руб., сумма налоговых поступлений в местный бюджет- 608 400 руб.



ПЕРСПЕКТИВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

придорожный центр; склады для хранения пищевых продуктов, промышленных и хозяйственных товаров; станции технического обслуживания автомобилей; производство макарон; малые предприятия и цеха по переработке мяса, молока; производство хлеба и хлебобулочных изделий, предприятия по производству кондитерских изделий и т.д.





Территория бывшего пионерского лагеря с. Комсомольское Чувашская Республика Комсомольский район, с. Комсомольское (северная часть с. Комсомольское)



115 км. от Чебоксар

1,5 км. от с. Комсомольское

1,5 км. от федеральной трассы А 151

30 км от ближайшей ж/дороги

7 км. от проектируемой трассы М-12



ПЛОЩАДЬ: 23 654 м²

Имеется электроснабжение, водозаборная скважина



КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: земли лесного фонда



ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
неразграниченная



ФОРМА ПЕРЕДАЧИ: аренда, продажа



Возможность создания 10 рабочих мест, средняя заработная плата 25 000 руб., сумма налоговых поступлений в местный бюджет - 304 200 руб.



ПЕРСПЕКТИВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: здравница, турбаза и т. д.



**Территория АО «Старовыслинский кирпичный завод»
(21:13:120402:51)**

**Чувашская Республика Комсомольский район,
с/пос Тугаевское, д. Старые Высли, ул. Ленина, д. 52**



140 км. от Чебоксар

24 км. от с. Комсомольское

26 км. от федеральной трассы А 151

55 км от ближайшей ж/дороги

33 км. от проектируемой трассы М-12



ПЛОЩАДЬ: 33 942 м²

Имеется электроснабжение, дорога



КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: земли населенных пунктов

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: для размещения
производственной базы**



**ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: АО
«Старовыслинский кирпичный завод», ИНН 2108001003**



ФОРМА ПЕРЕДАЧИ: аренда, продажа



**Возможность создания 10 рабочих мест, средняя заработная
плата 20 000 руб., сумма налоговых поступлений в местный
бюджет - 243 360 руб.**



ПЕРСПЕКТИВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
строительная промышленность; склады; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции и т.д.



**Территория бывшего кирпичного завода в д. Дубовка
(21:13:040101:226)
Чувашская Республика Комсомольский район,
с/пос Александровское**



110 км. от Чебоксар

7 км. от с. Комсомольское

0,2 км. от федеральной трассы А 151

23 км от ближайшей ж/дороги

1,4 км. от проектируемой трассы М-12



ПЛОЩАДЬ: 49 242 м²

Имеется электроснабжение



КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: земли сельскохозяйственного назначения

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: для
сельскохозяйственного производства**



**ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: Рахимзянов
Фанис Рауилович**



ФОРМА ПЕРЕДАЧИ: аренда, продажа



**Возможность создания 15 рабочих мест, средняя заработная
плата 25 000 руб., сумма налоговых поступлений в местный
бюджет - 456 300 руб.**



ПЕРСПЕКТИВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
логистический центр; придорожный автосервис; оптовый перераспределительный центр; база под строительные материалы; салон сельскохозяйственной техники и т.д.



**Территория ООО «Химик»
(21:13:090113:103)
Чувашская Республика Комсомольский район,
с. Комсомольское, ул. Промышленная, д. 10**



115 км. от Чебоксар

0 км. от с. Комсомольское

1 км. от федеральной трассы А 151

30 км от ближайшей ж/дороги

7 км. от проектируемой трассы М-12



ПЛОЩАДЬ: 29 388 м2

Имеется электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация



КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: земли населенных пунктов

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: для размещения производственной базы



**ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: ООО
«Химик», ИНН 2108007608**



ФОРМА ПЕРЕДАЧИ: аренда, продажа



Возможность создания 20 рабочих мест, средняя заработная плата 25 000 руб., сумма налоговых поступлений в местный бюджет - 608 400 руб.



ПЕРСПЕКТИВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: строительная промышленность; пищевая промышленность; обслуживание автотранспорта; склады; объекты гаражного назначения; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; обеспечение сельскохозяйственного производства и т.д.



Территория бывшего Новомуратского древкомбината (21:13:290401:63)

Чувашская Республика Комсомольский район,
с/пос Тугаевское, д. Новые Мураты, ул. Комбинатская, д. 1



136 км. от Чебоксар

21 км. от с. Комсомольское

23 км. от федеральной трассы А 151

51 км от ближайшей ж/дороги

30 км. от проектируемой трассы М-12



ПЛОЩАДЬ: 34 651 м²

Имеется электроснабжение, техническое водоснабжение

Категория земель: земли населенных пунктов



ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: для размещения
производственных зданий



ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: Рябчикова
Венера Николаевна



ФОРМА ПЕРЕДАЧИ: аренда, продажа



Возможность создания 10 рабочих мест, средняя заработная
плата 20 000 руб., сумма налоговых поступлений в местный
бюджет - 243 360 руб.



ПЕРСПЕКТИВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: строительная промышленность; пищевая промышленность; обслуживание автотранспорта; склады; объекты гаражного назначения; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; обеспечение сельскохозяйственного производства и т.д.



**Территория ООО «Агрокабель плюс»
(21:13:090101:7)
Чувашская Республика Комсомольский район,
с. Комсомольское, ул. Мира, д. 11**



115 км. от Чебоксар

1 км. от с. Комсомольское

1 км. от федеральной трассы А 151

30 км от ближайшей ж/дороги

7 км. от проектируемой трассы М-12



ПЛОЩАДЬ: 14 072 м2

Имеется электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, канализация



КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: земли населенных пунктов

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: для размещения производственных зданий



ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: ООО «Агрокабель плюс», ИНН 2108006072



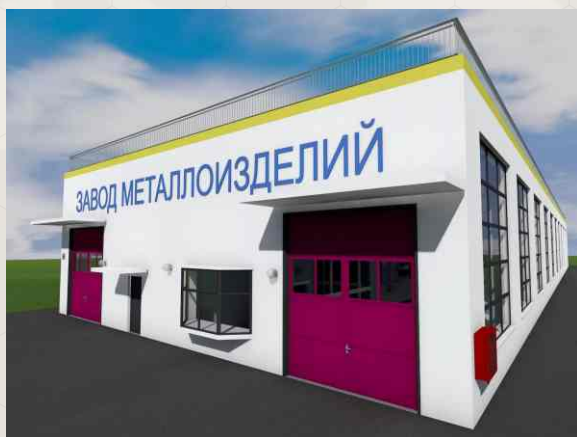
ФОРМА ПЕРЕДАЧИ: аренда, продажа



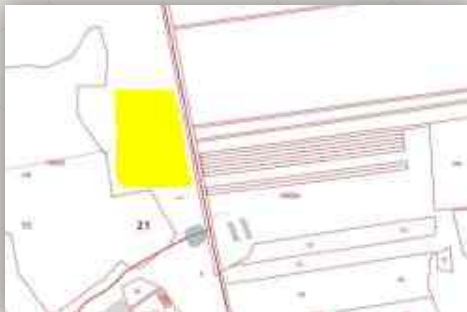
Возможность создания 15 рабочих мест, средняя заработная плата 25 000 руб., сумма налоговых поступлений в местный бюджет- 456 300 руб.



ПЕРСПЕКТИВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: строительная промышленность; пищевая промышленность; обслуживание автотранспорта; склады; объекты гаражного назначения; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; обеспечение сельскохозяйственного производства и т.д.



Территория бывшего Полевосундырского КРС Чувашская Республика Комсомольский район, с/пос Полевосундырское, д. Полевые Инели



131 км. от Чебоксар

16 км. от с. Комсомольское

10 км. от федеральной трассы А 151

46 км от ближайшей ж/дороги

22 км. от проектируемой трассы М-12



ПЛОЩАДЬ: ~ 70 000 м²

Расстояние до ближайшей инфраструктуры: электроэнергия-100 м., газоснабжение-500 м



КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: земли сельскохозяйственного назначения

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: сельскохозяйственное использование



ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
не разграничена



ФОРМА ПЕРЕДАЧИ: аренда, продажа



Возможность создания 10 рабочих мест, средняя заработная плата 25 000 руб., сумма налоговых поступлений в местный бюджет - 243 360 руб.



ПЕРСПЕКТИВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
сельскохозяйственное использование: растениеводство, овощеводство, животноводство, скотоводство и т.д.; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, питомники и т. д.



**Территория бывшего Александровского детского сада
(кадастровый номер здания 21:13:080601:200)
Чувашская Республика Комсомольский район,
с/пос. Александровское, д. Александровка,
ул. Комсомольская, д. 170**



113 км. от Чебоксар

5 км. от с. Комсомольское

4 км. от федеральной трассы А 151

34 км от ближайшей ж/дороги

10 км. от проектируемой трассы М-12



РАССТОЯНИЕ ДО БЛИЖАЙШЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
электроэнергия-100 м., газоснабжение-500 м



КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: земли населенных пунктов

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: на содержание
и обслуживание здания**



ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
муниципальная



ФОРМА ПЕРЕДАЧИ: аренда, продажа



**Возможность создания 10 рабочих мест, средняя заработная
плата 25 000 руб., сумма налоговых поступлений в местный
бюджет - 304 200 руб.**



ПЕРСПЕКТИВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: салон сельскохозяйственной техники, автосалон, сервисный центр, диллерский центр и т. д.





Контактная информация

Чувашская Республика
Администрация Комсомольского района
429140, с. Комсомольское, ул.Заводская,57
Тел.: 8 (83539) 5 12 05, 5-14-76
E-mail: komsml@cap.ru;
koms_econom@cap.ru