Приложение №1

к приказу № 144 от «22» мая 2024 г.

**Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания и заключения договора на размещение нестационарного объекта**

В соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 24.12.2020 г. № 1397 "Об утверждении порядка организации и проведения аукционов на право заключения договоров на размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Новочебоксарске Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена" и постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.02.2019 г. №260 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Новочебоксарске Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями и дополнениями) Автономное учреждение "Ельниковская роща" города Новочебоксарска Чувашской Республики проводит **28 июня 2024 г.** в кабинете зал совещаний первого этажа (г. Новочебоксарск, ул. Советская, 46) открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене **аукцион** на право размещения нестационарных объектов по оказанию услуг досуга, отдыха, спорта, на право пользования частью земельного участка для размещения нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания и заключения договоров на размещение нестационарных объектов.

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес и место размещения | Тип торгового объекта, используемого для осуществления торговой деятельности | Максимальная площадь торгового объекта и прилегающей территории  (кв. м) | Срок осуществления торговой деятельности | Специализация нестационарного объекта | Начальный размер ежегодной платы за размещение нестационарного объекта, руб., без НДС | Шаг аукциона руб., без НДС | Сумма задатка (руб.) |
| г.Новочебоксарск, ул. Советская, 46:  на территории Ельниковкая роща в г.Новочебоксарск | 1 лот  Нестационарный объект | 45 | Сезонно с 01 мая по 31 октября или круглогодично (на 10 лет с момента фактической передачи права размещения) | Пункт общественного питания | 84240 | 4212 | 16 848 |
| г.Новочебоксарск, ул. Советская, 46:  на территории Ельниковкая роща в г.Новочебоксарск | 2 лот  Нестационарный объект | 195 | Сезонно с 01 мая по 31 октября или круглогодично (на 10 лет с момента фактической передачи права размещения) | Пункт общественного питания | 280800 | 14040 | 56 160 |
| . г. Новочебоксарск, ул. Советская, 46:  на территории Ельниковкая роща в г.Новочебоксарск | 3 лот  Нестационарный объект | 250 | Сезонно с 01 мая по 31 октября или круглогодично (на 10 лет с момента фактической передачи права размещения) | Пункт общественного питания | 342 000 | 17 100 | 68 400 |
| г.Новочебоксарск, ул. Советская, 46:  на территории Ельниковкая роща в г.Новочебоксарск | 4 лот  Нестационарный объект | 200 | Сезонно с 01 мая по 31 октября или круглогодично (на 10 лет с момента фактической передачи права размещения) | Пункт общественного питания | 288 000 | 14 400 | 57 600 |
| г.Новочебоксарск, ул. Советская, 46:  на территории Ельниковкая роща в г.Новочебоксарск | 5 лот  Нестационарный объект | 220 | Сезонно с 01 мая по 31 октября или круглогодично (на 10 лет с момента фактической передачи права размещения | Пункт общественного питания | 300 960 | 15 048 | 60 192 |
| г.Новочебоксарск, ул. Советская, 46:  на территории Ельниковкая роща в г.Новочебоксарск | 6 лот  Нестационарный объект | 20 | Сезонно с 01 мая по 31 октября или круглогодично (на 10 лет с момента фактической передачи права размещения | Пункт общественного питания | 48 000 | 2 400 | 9 600 |
| г.Новочебоксарск, ул. Советская, 46:  на территории Ельниковкая роща в г.Новочебоксарск | 7 лот  Нестационарный объект | 375 | Сезонно с 01 мая по 31 октября или круглогодично (на 10 лет с момента фактической передачи права размещения | Услуги досуга, отдыха и спорта или же общепит | 490 500 | 24 525 | 98 100 |
| г.Новочебоксарск, ул. Советская, 46:  на территории Ельниковкая роща в г.Новочебоксарск | 8 лот  Нестационарный объект | 900 | Сезонно с 01 мая по 31 октября или круглогодично (на 10 лет с момента фактической передачи права размещения) | Услуги досуга, отдыха и спорта или же общепит | 1177200 | 58 860 | 235 440 |
| г.Новочебоксарск, ул. Советская, 46:  на территории Ельниковкая роща в г.Новочебоксарск | 9 лот  Нестационарный объект | 9 | Сезонно с 01 мая по 31 октября или круглогодично (на 10 лет с момента фактической передачи права размещения) | Услуги по продаже игрушек, сувениров | 21 600 | 1 080 | 4 320 |

Задаток для участия в аукционе единовременно вносится на расчетный счет 40701810297061000549 Отделение - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001, получатель: УФК по Чувашской Республике (Автономное учреждение «Ельниковская роща» города Новочебоксарска, л/с 30156025010), КБК 93200000000000000130 932300.

Зачисление задатка должно быть произведено не позднее – **«25» июня 2024 г.**

Задаток вносится единовременно на расчетный счет организатора аукциона в период приема заявок на участие в аукционе.

Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, а участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок действия договора - 10 (десять) лет с момента фактической передачи права размещения нестационарного объекта.

Условия размещения нестационарного объекта, в том числе обязательства сторон и требования к нестационарному объекту, указаны в проекте договора на размещение нестационарного объекта (приложение №1 к приказу **№ 144 от «22» мая 2024 г.).**

Документация об аукционе предоставляется без взимания платы в период приема заявок на участие в аукционе по месту нахождения организатора аукциона. Документация размещена в сети «Интернет» на официальном сайте города Новочебоксарска Чувашской Республики[wwwHYPERLINK "http://www.nowch.cap.ru/".HYPERLINK "http://www.nowch.cap.ru/"nowchHYPERLINK "http://www.nowch.cap.ru/".HYPERLINK "http://www.nowch.cap.ru/"capHYPERLINK "http://www.nowch.cap.ru/".HYPERLINK "http://www.nowch.cap.ru/"ru](http://www.nowch.cap.ru/)(раздел «Малое и среднее предпринимательство/Объявление»).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 08 часов до 15 часов (обед с 12 часов до 13 часов) в период **с «24» мая 2024г. по «25» июня 2024 г.** (включительно до 15 часов) по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Советская 46, **кабинет второго этажа,** контактные телефоны 73-73-64.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе до 17-00 часов **«28» июня 2024 г**.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. Сроком поступления заявки является дата регистрации заявки в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе (далее - журнал).

По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией в течение семи дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком, которое оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации г. Новочебоксарска. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола приема заявок.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению и на официальном сайте администрации г. Новочебоксарска, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Представитель обязан представить членам аукционной комиссии документы, подтверждающие его полномочия, оформленные в соответствии с требованиями законодательства.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). Участнику аукциона выдается билет, в котором указан номер лота и номер, под которым участник будет выступать на аукционе;

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает билет, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял билет. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер билета и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем, называет цену продажи и номер билета победителя, а также номер билета участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона.

48. Протокол аукциона должен содержать следующие сведения:

1) о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) об участниках аукциона;

3) о начальной (минимальной) цене договора (цене лота);

4) последнем и предпоследнем предложениях о цене договора;

5) наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве (последнее - при наличии), о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается и на официальном сайте администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на официальный адрес электронной почты АУ «Ельниковская роща» г. Новочебоксарска ЧР - roshcha2011@mail.ru, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, не возвращается и зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.

Победитель аукциона и АУ «Ельниковская роща» г. Новочебоксарска ЧР в течение двадцати календарных дней, но не ранее десяти календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона подписывают договор на размещение нестационарного торгового объекта.

При уклонении либо отказе победителя аукциона от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта, в установленные документацией об аукционе сроки, задаток ему не возвращается и направляется организатору аукциона. В таком случае организатор аукциона предлагает подписать договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта. При этом подписание договора участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта, является обязательным. В случае уклонения либо отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта от подписания договора, в установленные документацией об аукционе сроки, аукцион по данному объекту признается несостоявшимся, задаток ему не возвращается и направляется организатору аукциона. Организатор аукциона проводит повторный аукцион, при этом организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

В случае если в ходе торгов один участник согласился приобрести предмет аукциона и он же, как победитель аукциона, отказался от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта, организатор аукциона проводит повторный аукцион в установленном порядке.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

3) победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта, отказался или уклонился от оплаты предмета аукциона, в срок и в порядке, которые установлены протоколом о результатах аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, если на участие в аукционе подана только одна заявка, организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в подпунктах 2 и 3, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее 10 лет.

Местонахождение организатора аукциона: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул.Советская, 46, контактные телефоны 73-73-64, адрес электронной почты: [roshcha2011@mail.ru](mailto:roshcha2011@mail.ru).