Приложение №2

Администрация Аликовского муниципального округа Чувашской Республики

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации Аликовского

муниципального округа Чувашской Республики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Терентьев

**Аукционная документация**

**АУКЦИОН**

**НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО**

**ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

с. Аликово - 2024 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА** | **3** |
| 1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** | **3** |
| * 1. Законодательное регулирование |  |
| * 1. Основание проведения аукциона |  |
| * 1. Организатор аукциона |  |
| * 1. Комиссия по проведению аукциона |  |
| * 1. Предмет аукциона |  |
| * 1. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе |  |
| 1.7. Порядок ознакомления с документами |  |
| 1.8. Разъяснение положений документации об аукционе |  |
| 1.9. Отмена аукциона, внесение изменений в извещение и документацию об аукционе |  |
| **2. ПОРЯДОК ОСМОТРА УЧАСТКА** | **7** |
| **3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ** | **7** |
| 3.1.1 Форма заявки и требования к ее оформлению |  |
| **4. ПОДАЧА И РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВОК** | **8** |
| 4.1. Срок подачи и регистрации заявок |  |
| 4.2. Заявки, поданные с опозданием |  |
| 4.3. Отзыв заявок |  |
| **5. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА** | **8** |
| 5.1. Рассмотрение заявок |  |
| 5.2. Порядок проведения аукциона |  |
| **6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА** | **9** |
|  |  |
| **II. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ** |  |
| **ФОРМА 1. ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ** | **10** |
| **ФОРМА 2. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ** | **11** |
| **IV. ПРОЕКТ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА** | **12** |

**I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**1. Общие положения.**

**1.1.** **Законодательное регулирование.**

Открытый аукцион проводится с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики от 16 ноября 2010 года № 184 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления в Чувашской Республике схемы размещения нестационарных торговых объектов», Постановлением администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики от 15.02.2023 г. № 204 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Аликовского муниципального округа Чувашской Республики».

**1.2. Основание проведения аукциона.**

Аукцион проводится на основании постановления администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики от 09.04.2024 года № 544.

**1.3. Организатор аукциона** **–** Администрация Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, 429250, Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21 , телефон (83535) 22-0-68

1.**4. Комиссия по проведению аукциона.**

Комиссия по проведению аукциона (далее - Комиссия) сформирована из представителей администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики. Состав Комиссии утвержден постановлением администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики от 09.04.2024 г. № 544.

**1.5.** **Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке.

**Характеристика объекта:**

**ЛОТ №1:** место размещения и адрес: село Аликово, улица Пушкина, (с правой стороны земельного участка с кадастровым номером 21:07:142117:144), площадью 50 кв.м., тип торгового объекта, используемого для осуществления торговой деятельности – павильон, специализация торгового объекта (ассортимент реализуемого товара) – товары повседневного спроса, срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарного торгового объекта – 5 лет.

**Начальная цена предмета открытого аукциона** – 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 900 (девятьсот) рублей 00 копеек (3% от начальной цены земельного участка).

**ЛОТ №2:** место размещения и адрес: с. Аликово, ул. Октябрьская (в северной части кадастрового квартала 21:07:142119 рядом с земельным участком 21:07:142119:326), площадью 20 кв.м., тип торгового объекта, используемого для осуществления торговой деятельности – киоск, специализация торгового объекта (ассортимент реализуемого товара) – непродовольственные товары, срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарного торгового объекта – 5 лет.

**Начальная цена предмета открытого аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 900 (девятьсот) рублей 00 копеек (3% от начальной цены земельного участка).**

**1.6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

1.6.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением.

1.6.2. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.6.3. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.6.4. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией;

2) паспорт для физических лиц (или нотариально заверенная копия паспорта)

Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 6 месяцев до даты приема заявок представители могут представить на добровольной основе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал либо нотариально заверенная).

Заявка и опись документов представляются в двух экземплярах. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты, пронумерованы (иметь сквозную нумерацию) и скреплены на последнем листе - на обороте листа подписаны участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником аукциона на основании доверенности.

1.6.5. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1.6.5.1. Заявка подана не по утвержденной форме.

1.6.5.2. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

1.6.5.3. Представление недостоверных сведений.

1.6.5.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

1.6.5.5. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

1.6.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**1.7. Порядок ознакомления с документами.**

1.7.1. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с документацией об аукционе, а также по письменному запросу получить документацию об аукционе и копии указанных документов.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации Аликовского муниципального округа в сети «Интернет» (далее – сайт администрации Аликовского муниципального округа).

1.7.2. Получение копий документов, указанных в подпункте 1.7.1 настоящей документации, регистрируется в журнале получения документации об аукционе, иных документов, выдаваемых заявителю в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе.

1.7.3. В журнале указываются адрес, по которому заявитель желает получить изменения в документацию об аукционе (в случае их внесения), изменения в извещение (в случае их внесения), и способ направления таких изменений. В случае, если заявитель не указал адрес, по которому должны быть направлены соответствующие изменения, и способ их направления, он самостоятельно отслеживает возможные изменения, внесенные в документацию об аукционе и в извещение, размещенные на сайте администрации Аликовского муниципального округа.

**1.8. Разъяснение положений документации об аукционе.**

1.8.1. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в форме и по адресу, указанному заявителем, разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукционе не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания подачи заявок на участие в аукционе по адресу, указанному в извещении.

1.8.2. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня направления организатором аукциона разъяснения по документации об аукционе такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на сайте администрации Аликовского муниципального округа с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение по документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**1.9. Отмена аукциона, изменение даты проведения аукциона, внесение изменений в извещение и документацию об аукционе.**

1.9.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети интернет администрации Аликовского муниципального округа - организатора аукциона.

1.9.2. Не позднее 5 (пяти) дней со дня принятия соответствующего решения извещения об отмене аукциона, о внесении изменений в извещение публикуются организатором аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также размещаются на сайте администрации Аликовского муниципального округа. Изменения, вносимые в документацию об аукционе, размещаются на сайте администрации Аликовского муниципального округа.

Организатор аукциона извещает заявителей об отмене аукциона, о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, по адресу, указанному заявителем в журнале получения документации об аукционе (подпункт 1.7.2 настоящей документации).

1.9.3. Заявители, использующие информацию, указанную в извещении и документации об аукционе, с сайта администрации Аликовского муниципального округа , которыми она не была получена в порядке, указанном в подпункте 1.7.2 настоящей документации об аукционе, отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение и документацию об аукционе, иные документы, размещенные на сайте администрации Аликовского муниципального округа, самостоятельно и в порядке, указанном в подпункте 1.7.1 настоящей документации об аукционе.

Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на сайте администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики.

**2. ПОРЯДОК ОСМОТРА УЧАСТКА**

Осмотр земельного участка проводится по обращению заявителями со специалистами администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики каждый вторник (16.04.2024г., 23.04.2024г., 30.04.2024г., 07.05.2024г.) в течение всего периода приема заявок с 13.00 до 16.00 часов.

**3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ**

**3.1. Форма заявки и требования к ее оформлению.**

3.1.1.Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

3.1.2. Заявитель подает заявку по утвержденной организатором аукциона форме «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ». Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке ручным способом (чернилами или пастой) или машинописным способом в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя или его представителем по доверенности.

3.1.3. Окончательный срок представления заявок на участие в аукционе – **10.05.2024 года** **до** **09 ч. 00 мин.**

3.1.4. Заявка, выполненная не по утвержденной форме, к рассмотрению Комиссией не принимается и считается не поданной.

3.1.5. Опись представленных для участия в аукционе документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

3.1.6. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность по утвержденной организатором аукциона форме «ДОВЕРЕННОСТЬ».

3.1.7. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально.

3.1.8. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпункте 1.6.4 настоящей документации об аукционе, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в извещении, настоящей документации об аукционе, и требованиям законодательства Российской Федерации.

3.1.9. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпункте 1.6.5 настоящей документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

3.1.10. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпункте 1.6.4 настоящей документации об аукционе, располагаются в порядке, указанном в утвержденной организатором аукциона форме «ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ».

3.1.11. Документы, имеющие подчистки и исправления не принимаются, за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

3.1.12. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпункте 1.6.4 настоящей документации об аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

**4. ПОДАЧА И РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВОК**

**4.1. Срок подачи и регистрации заявок.**

* + 1. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в подпункте 1.6.4 настоящей документации об аукционе, принимаются организатором аукциона по адресу и в сроки, указанные в извещении.
    2. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпункте 1.6.4 настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором аукциона.
    3. Организатором аукциона выдается заявителю (представителю заявителя) один экземпляр заявки и описи документов с отметкой о принятии заявки организатором аукциона.
  1. **Заявки, поданные с опозданием.**

4.2.1. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием даты, времени поступления заявки и причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется заявителю по почте.

**4.3. Отзыв заявок.**

* + 1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона по месту приема заявок.

1. **РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА**
   1. **Рассмотрение заявок.**
      1. Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, в день и по месту, указанным в извещении.
      2. По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приема заявок.
      3. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания комиссией протокола рассмотрения заявок.
      4. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятом решении в день проведения аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.
   2. **Порядок проведения аукциона.**

**6.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

6.2.1. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей) – **13.05.2024 года.** Начало аукциона в 09 час. 00 мин.

* + 1. Аукцион проводится в следующем порядке:

– заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 50 (пятидесяти) минут до начала аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность на право представлять интересы участника, за исключением случая, когда доверенность представлена одновременно с заявкой. На аукционе допускается присутствие Общественными наблюдателями не могут быть физические лица:

1) лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки);

2) на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона).

– участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

– аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик Участка, начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

– каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

– в ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета;

– при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза;

– если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

– по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет стоимость и номер билета победителя аукциона.

* + 1. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) предмет аукциона;

2) победитель аукциона;

3) последняя цена аукциона, за которую победитель аукциона приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного объекта.

* + 1. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

В протоколе аукциона содержатся сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) стоимости (цене лота), наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника.

Если при проведении аукциона организатором аукциона проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе об итогах аукциона.

6.2.5. Информация о результатах торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов, в месячный срок со дня заключения договора:

Информация включает в себя:

- наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения;

- наименование организатора аукциона;

- имя (наименование) победителя аукциона;

- местоположение (адрес), площадь.

6.2.6. Любой участник аукциона вправе обратиться к организатору аукциона за разъяснениями результатов проведения аукциона, и организатор аукциона обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение двадцати рабочих дней со дня получения такого обращения.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

**Условия и сроки платежа победителем:** оплата осуществляется единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора.