



1. На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» установить, что предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-13» (ОГРН 1232100001990, ИНН 2100005486) земельных участков из земель населенных пунктов площадью 27253 кв. метра с кадастровым номером 21:01:010504:4729, адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, площадью 24912 кв. метров с кадастровым номером 21:01:020404:157, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, г. Чебоксары, площадью 29456 кв. метров с кадастровым номером 21:01:030204:2711, адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Гремячевский, площадью 274 кв. метра с кадастровым номером 21:01:020404:3532, адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов долевого строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер», включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Чувашской Республики (далее – инвестиционный проект), в аренду сроком до 10 декабря 2029 г. осуществляется без проведения торгов.

2. Рекомендовать администрации города Чебоксары Чувашской Республики осуществить действия, связанные с предоставлением обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-13» (ОГРН 1232100001990, ИНН 2100005486) земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в аренду без проведения торгов в целях реализации инвестиционного проекта.

3. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики осуществлять контроль за реализацией инвестиционного проекта.

Глава  
Чувашской Республики — О. Николаев

г. Чебоксары  
20 августа 2024 года  
№ 427-рг

