



Администрация города Новочебоксарска  
Стит Шупашкар хула администрацийт

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 1 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 4 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления **Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска**

**Заказчик: Администрация города Новочебоксарска.**

**429951 Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Чувашская Республика**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ - город Новочебоксарск**

(муниципальный район или городской округ)

**ул. Восточная**

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	405170.95	1244966.79
2	405154.40	1244845.84
3	405149.87	1244847.76
4	405105.84	1244870.13
5	405107.70	1244884.62
6	405122.40	1244951.77
7	405129.81	1244976.25
1	405170.95	1244966.79

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

**I – 21:02:010223:834 от 22.01.2009**

Площадь земельного участка **5586 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

### **Проект планировки не утвержден**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики  
(наименование органа)

**Заместитель главы администрации  
по вопросам градостроительства,  
ЖКХ и инфраструктуры**

(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_/

(подпись)

Д.В. Афанасьев

(расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)

Дата подготовки \_\_\_\_\_ 2024 года.  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Дата выдачи \_\_\_\_\_ 2024 года.  
(ДД.ММ.ГГГГ)

\_\_\_\_\_/ С.В. Никитин

\_\_\_\_\_/ В.В. Прокопьев

\_\_\_\_\_/ М.С. Лапшова

\_\_\_\_\_/ С.А. Шундик

### **1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:500 \_\_\_\_\_, выполненной в 2023 году МБУ «Архитектурно – градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

-

\_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-6 - Зона водопроводных сооружений. Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.12.2006 № С 18-3 (с изменениями и дополнениями)**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС**

**Таблица № 1**

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин. - макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
3	6.0	Производственная деятельность	9/45	0,24 - 100,0	20/70	п. 3 настоящей статьи
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
2	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 3 настоящей статьи

Дополнительно к установленным градостроительными регламентами видам разрешенного использования, установленным градостроительными регламентами, на всей территории Городского округа (независимо от наименования вида разрешенного использования земельного участка и установленных территориальных зон) устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков, приведенные в нижеследующей Таблице, если федеральным законом не установлено иное.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для всех территориальных зон**

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застроек и (мин.- макс.), %	
1	2	3	4	5	6	7

<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
1	3.1	Коммунальное обслуживание	1/от уровня земли до: - верха плоской кровли - 4 - до конька скатной кровли - 7 6/30	не подлежит установлению	Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
2	7.5	Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению		
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению		
4	12.3	Запас	не подлежит установлению		
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
5	6.8	Связь	6/30	не подлежит установлению	Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
6	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2/10	не подлежит установлению	
7	3.9	Обеспечение научной деятельности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Согласно таблице № 1	Согласно таблице № 2	Согласно таблице № 1	Согласно таблице № 1	Без ограничений	Согласно таблицам № 3, № 4

**Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов настоящими Правилами установлена в метрах по вертикали относительно поверхности грунта до начала инженерных работ.**

**Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю, а также остекленные световые фонари максимальной высотой 2,5 метра, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.**

**По земельному участку проходят инженерные коммуникации:**

**водопровод, нормативное расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений 5,0 метров;**

**ливневая канализация, нормативное расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений 3,0 метра;**

**канализация, нормативное расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений 3,0 метра;**

**теплотрасса, нормативное расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений 2,0 метра;**

**газопровод высокого давления, нормативное расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений 7,0 метров;**

**кабель связи, нормативное расстояние по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений 1,0 метр.**

**При необходимости возможна перекладка сетей, попадающих под застройку согласно СНиП и техническим условиям, выданными правообладателями сетей и заинтересованными службам**

Таблица № 2

Минимальные отступы от границ земельных участков

Наименование объекта	Минимальный отступ, м				
	от границы проезжей части улицы (кроме пешеходной) или дороги*	от участка границы земельного участка, совпадающего с (проходящего по) красной линии улицы (кроме пешеходной) или дороги**	от границы проезжей части проезда*	от участка границы земельного участка, совпадающего с (проходящего по) красной линии проезда**	от участка границы земельного участка, к которому примыкает земельный участок, не предназначенный для размещения улично-дорожной сети***
Прочее здание, строение, сооружение (подсобное, хозяйственное, производственное, общественное, иное)	7,5	3	4	3	3



действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	участка	количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	ый процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	требования к параметрам объекта капитального строительства	отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и(или) Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам Объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами и которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, **не имеются**  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_

**Информация отсутствует**

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Данный земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, попадающий в границы подзон: № 3, № 4, № 5 (кроме полосы воздушных подходов), № 6 - граница приаэродромной территории Чебоксарского аэропорта.**

**Согласно приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 31.12.2020 г. № 1896-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Чебоксары», Федерального закона от 01.07.2017 г. N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:**

**в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;**

**в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения,**



в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениям) в границах охранных зон запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п. 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, п. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

На данном земельном участке растут деревья. В случае попадания деревьев под застройку, согласовать вырубку деревьев с отделом благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-77030966 земельный участок с кадастровым номером 21:02:010223:834 расположен в границах зон с особыми условиями

**использования территории:****- 21:00-6.180 (21.00.2.173) площадью 130 кв.м.****- 21:02-6.1518 (21.02.2.1126) площадью 5586 кв.м.**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>I/1 участок ч.з.у 21:02:010223:834/1</b> <b>Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории.</b> <b>Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети Чувашской Республики – производственно-технологический комплекс: газораспределительные сети и сооружения г. Новочебоксарска</b> <b>Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.</b> <b>Реестровый номер границы: 21:00-6.180 (21.00.2.173)</b>	<b>1</b>	<b>405170.95</b>	<b>1244966.79</b>
	<b>2</b>	<b>405170.63</b>	<b>1244964.44</b>
	<b>3</b>	<b>405128.72</b>	<b>1244972.65</b>
	<b>4</b>	<b>405129.81</b>	<b>1244976.25</b>
	<b>1</b>	<b>405170.95</b>	<b>1244966.79</b>
<b>I/2 участок ч.з.у 21:02:010223:834/2</b> <b>Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории.</b> <b>Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети Чувашской Республики – производственно-технологический комплекс: газораспределительные сети и сооружения г. Новочебоксарска</b> <b>Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.</b> <b>Реестровый номер границы: 21:00-6.180 (21.00.2.173)</b>	<b>1</b>	<b>405170.95</b>	<b>1244966.79</b>
	<b>2</b>	<b>405129.81</b>	<b>1244976.25</b>
	<b>3</b>	<b>405128.72</b>	<b>1244972.65</b>
	<b>4</b>	<b>405170.63</b>	<b>1244964.44</b>
	<b>5</b>	<b>405170.95</b>	<b>1244966.79</b>
<b>I/3 участок ч.з.у 21:02:010223:834/3</b> <b>Вид объекта реестра границ: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зона защиты населения</b> <b>Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона водоочистных сооружений ОСП «ВКХ» МУП «КС Г. НОВОЧЕБОКСАРСКА», расположенного по адресу: Чувашская Республика -Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Восточная, дом 25.</b> <b>Тип зоны: зона с особыми условиями использования территории</b> <b>Реестровый номер границы: 21:02-6.1518</b>	весь		

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

**Территория земельного участка с кадастровым номером 21:02:010223:834 ограничена: с западной и северной сторон земельным участком с кадастровым номером: 21:02:010223:585, с восточной стороны земельным участком с кадастровым номером 21:02:010223:829, с южной стороны земельным участком с кадастровым номером 21:02:000000:148.**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Электроснабжение – письмо о возможности технологического присоединения к электрическим сетям, выданные ГУП ЧР «ЧГЭС» от 15.04.2024 № 66.**

**Водоснабжение – технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения (предварительные для проведения торгов), выданные МУП «КС г. Новочебоксарска» от 09.04.2024 № 16.**

**Точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): от водопроводной сети Д-100 мм, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 21:02:010223:834 по ул. Восточная г. Новочебоксарска. Место присоединения определить проектом.**

**Точка присоединения к централизованной системе водоотведения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): в канализационную сеть Д-150 мм, проходящую по нечетной стороне ул. Восточная ( в районе дома № 23/3 по ул. Восточная). Место присоединения определить проектом.**

**Теплоснабжение – письмо о направлении технических условий, выданные филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 11.04.2024 № 50500-19-00900.**

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения от 11.04.2024 № 50504-02-00893.**

**Технические условия для проектирование ливневой канализации планируемого к размещению объекта: «Производственная деятельность» (швейный цех) на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010223:834 по ул. Восточная, выданные Управлением городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.04.2024 № 20.**

**Водоотведение поверхностных и талых вод с искусственных покрытий и грунтовых участков территории проектируемого объекта рекомендуем предусмотреть в существующий ливневой коллектор, проходящий вдоль ул. Восточная г Новочебоксарска в колодец с отметками лотка 120.52 и люка 124.22. Технические условия действительны до 11.04.2027.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

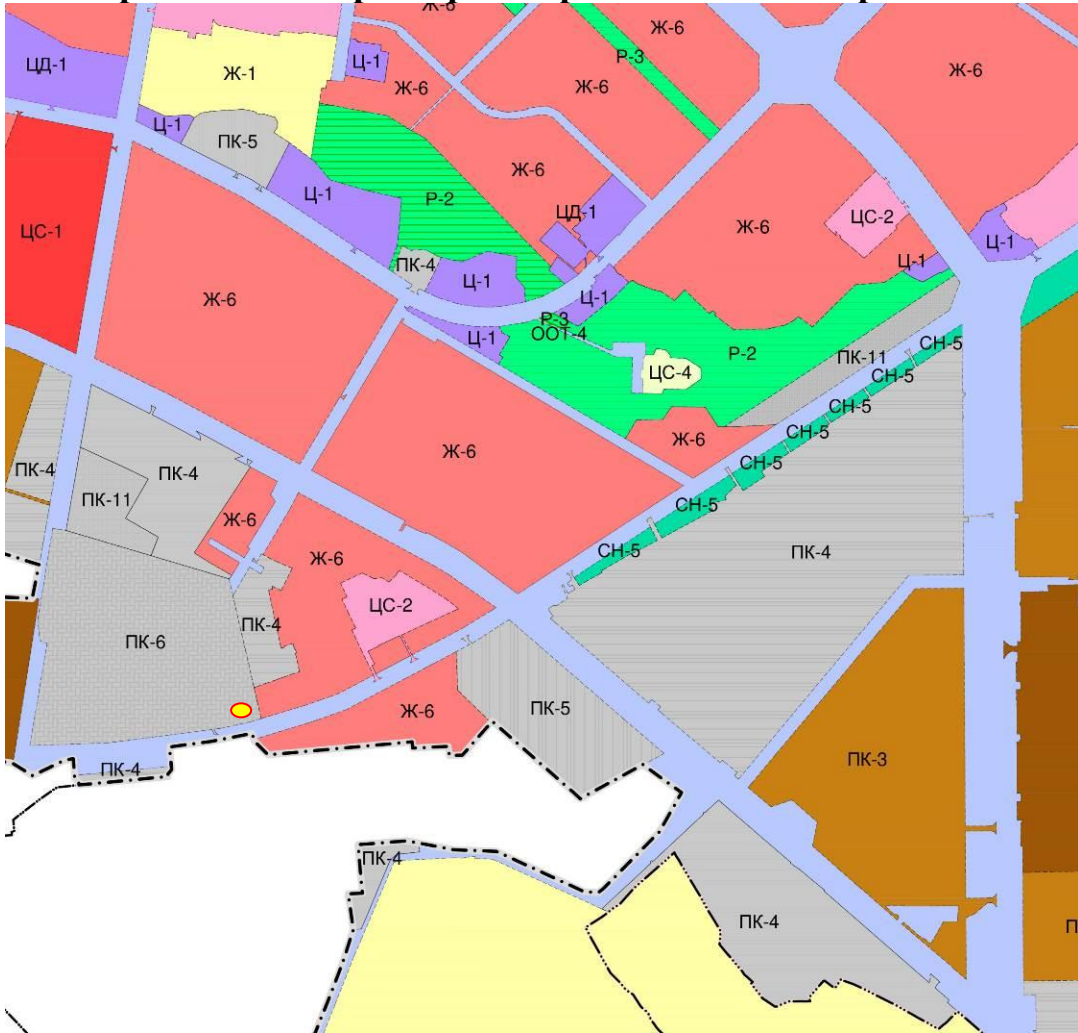
**Правила благоустройства территории города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 26.10.2017 № С 36-1 (с изменениями и дополнениями).**

11. Информация о красных линиях: **проект планировки не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>4</b>	<b>405105.84</b>	<b>1244870.13</b>
<b>5</b>	<b>405107.70</b>	<b>1244884.62</b>
<b>6</b>	<b>405122.40</b>	<b>1244951.77</b>
<b>7</b>	<b>405129.81</b>	<b>1244976.25</b>

В соответствии с ч. 10 ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 - ФЗ, информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

## Фрагмент из карты градостроительного зонирования



## Фрагмент из карты зон с особыми условиями использования территории

