

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе решения Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 26 августа 2021 г. № С 18-6 «Об утверждении Порядка передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества города Новочебоксарска Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Отдел экономического развития и торговли администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики (далее - отдел экономики, администрация) в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 23.08.2022 № 1048 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новочебоксарска Чувашской Республики, Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новочебоксарска Чувашской Республики» провел экспертизу решения Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 26 августа 2021 г. № С 18-6 «Об утверждении Порядка передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества города Новочебоксарска Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее решение).

1. Общее описание рассматриваемого регулирования

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Контроль за исполнением настоящего решения возложен на заместителя главы администрации по экономике и финансам города Новочебоксарска Чувашской Республики.

2. Основания для проведения экспертизы решения

Решение затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Публичные консультации

В ходе проведения экспертизы решения с 17 августа 2023 года по 31 августа 2023 года проведены публичные консультации с представителями предпринимательского сообщества с целью сбора сведений о положениях, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, выявление положений, необоснованно ограничивающих конкуренцию.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено 17 августа 2023 года на официальном сайте администрации города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://nowch.cap.ru/action/activity/ekonomika/ocenka-reguliruyuschego-vozdjstviya-i-ekspertiza/ekspertiza/2023-god/reshenie-novocheboksarskogo-gorodskogo-sobraniya-d-1>

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов также было направлено электронной почтой 17 августа 2023 года организациям, представляющим интересы предпринимательского сообщества: в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике, Общественному уполномоченному по правам предпринимателей по городу Новочебоксарску, Председателю Союза предприятий и предпринимателей города Новочебоксарска при ТПП Чувашской Республики, Руководителю АУ Чувашской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор по поддержке малого и среднего предпринимательства и содействию занятости населения», Членам Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства города Новочебоксарска Чувашской Республики. Всего направлено 6 уведомлений.

По результатам проведения публичных консультаций получен 1 ответ от Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики:

Порядок передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, включенного в перечень государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утвержден постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 12 ноября 2008 г. № 342. Заключение договоров аренды государственного имущества осуществляется Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики на срок не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года. При выборе варианта регулирования (срока) предлагаем исходить из социального экономического состояния городского округа.

Кроме того, в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом.

4. Результаты проведенного отделом экономики исследования решения

В ходе проведения экспертизы решения специалистом отдела экономического развития и торговли администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики избыточные требования к субъектам предпринимательства и инвестиционной деятельности выявлены.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования решения

Проект заключения по результатам исследования решения доработан в рабочем порядке с Правовым управлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.

6. Выводы по итогам проведения экспертизы решения Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики

По итогам проведения экспертизы решения Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 26 августа 2021 г. № С 18-6 «Об утверждении Порядка передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества города Новочебоксарска Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» пришло к выводу о том, что Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики необходимо внести изменения в нормативный правовой акт.

Начальник отдела экономического развития
и торговли администрации города
Новочебоксарска Чувашской Республики



Р.Ф. Ялфимова