Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа (далее - Управление)

**Протокол №4**

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилого комплекса «Приозерный» в д.Аркасы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

25.04.2024 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

**Предмет слушаний**: Проект планировки и проект межевания территории жилого комплекса «Приозерный» в д.Аркасы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики согласно приложениям №№1-4.

Председатель публичных слушаний: **Фадеев А.Г. -** и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Секретарь публичных слушаний: **Грацилева Н.Г**. – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний – 42 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 08.04.2024 №07 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилого комплекса «Приозерный» в д.Аркасы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики», размещен на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 12.04.2024 № 11 (747).

После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства поступила петиция от жителей д.Аркасы с рекомендацией о размещении на этих земельных участках двухэтажных жилых домов.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Г.Фадеева.

2. Выступление заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

4. Принятие решения по предмету публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Г.Фадеев проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По рассматриваемому вопросу выступил **Старцев Александр Анатольевич**, проектант ООО «Полиспроект». Участок проектируемого жилого комплекса относится к территориям Синьяльского ТО Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики. С юго-запада территория ограничена коттеджным поселком «Чистые пруды», с юго-востока – продолжением ул. Воинов-Интернационалистов, с северо-востока микрорайоном «Пригородный» и далее ул. 10-й Пятилетки. Граничит с микрорайоном западного жилого массива г. Новочебоксарск.

Территория жилого комплекса является перспективной, т.к. находится на свободных территориях, представляет собой овражистую, задернованную, свободную от построек территорию.

Жилой комплекс запроектирован с учетом использования преимуществ природных особенностей в гармонии с окружающей средой.

На территории микрорайона планируются к размещению только объекты капитального строительства местного значения:

-среднеэтажные жилые дома общей площадью жилого фонда 21969,92 м2 до 8 этажей;

-блокированные жилые дома общей площадью жилого фонда 5200 м2;

-помещения социально-бытового обслуживания населения площадью 335 м2;

-многоярусная парковка на 202 машино-места со встроенными предприятиями торговли;

В основу архитектурно-планировочного решения заложены следующие принципы:

выделение элементов планировочной структуры – группа корпусов поз. 1 сформированная по принципу «двор без машин и группа индивидуальных блокированных домов, формирующаяся вокруг рекреационной зоны;

* максимальное освоение и сохранение природного ландшафта проектируемой территории с созданием комфортной среды для проживания населения, экологической безопасности, четкой организации движения транспорта и пешеходов.

**Житель д.Аркасы:** Мы граничим с данным массивом и живем в частных жилых домах. Нарушается архитектурный стиль микрорайона. Не хочется, чтобы с балконов на наши участки кидали мусор. Также выезд на дорогу общего пользования в город является единственным для жителей д.Аркасы, будет «пробка» для всех жителей при въезде в город. Предусмотрено недостаточное количество парковочных мест.

**Вишнева Галина Васильевна, представитель собственника:** Генеральным планом и правилами землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа предусмотрено строительство на земельных участках среднеэтажной жилой застройки до 8 этажей.

Между индивидуальными жилыми домами, ранее переведенными в границы населенного пункта и планируемыми МКД достаточно большое расстояние. Выбрасывать мусор с балконов никто не собирается. Проект будет реализован в течении 5 лет. Парковочные места предусмотрены для жителей микрорайона в соответствии с утвержденными нормативами.

**Фадеев А.Г.:** Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

Председатель публичных слушаний предложил вынести проект планировки и проект межевания территории жилого комплекса «Приозерный» в д.Аркасы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики на голосование.

Голосование: «За»-37 человек, «Против» - 4, «Воздержались» - 1.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по проекту планировки и проект межевания территории жилого комплекса «Приозерный» в д.Аркасы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Управлению:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций об утверждении рассмотренного проекта планировки и проекта межевания или об отказе в утверждении проекта планировки и проекта межевания с указанием причин принятого решения и направить их главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения об утверждении или об отказе утверждения проекта планировки и проект межевания территории жилого комплекса «Приозерный» в д.Аркасы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Председатель А.Г.Фадеев

Протокол вела Н.Г.Грацилева