

## Заключение

**на проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики «О внесении изменений в Положение о вопросах налогового регулирования в городе Чебоксары, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления, утвержденное решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 10 июня 2004 г. № 1287»**

*(утверждено решением Коллегии Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики 28.10.2024, протокол № 82)*

Заключение Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики на проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики «О внесении изменений в Положение о вопросах налогового регулирования в городе Чебоксары, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления, утвержденное решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 10 июня 2004 г. № 1287» (далее – проект решения) подготовлено на основании обращения председателя Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.10.2024 № 01/400 в соответствии с Соглашением о передаче Контрольно-счетной палате Чувашской Республики полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля от 30.12.2021 и распоряжения председателя Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики от 25.10.2024 № 225.

Согласно пояснительной записке проект решения подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 176-ФЗ).

Федеральным законом № 176-ФЗ с 1 января 2025 года изменяются предельные значения налоговых ставок по отдельным видам недвижимости.

1. Так, предельное значение налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц:

- в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, установлено в размере 2,0 процентов.

Согласно Пояснительной записке к проекту решения в бюджет города Чебоксары в отношении вышеуказанных объектов налогообложения с установлением ставки 2,0 процента дополнительные доходы в бюджет города Чебоксары составят 65 млн. рублей;

- в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, установлено в размере 2,5 процента. Соответствующая налоговая ставка предусмотрена в проекте решения. В действующем Положении о вопросах налогового регулирования в городе Чебоксары, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и

сборах к ведению органов местного самоуправления, утвержденном решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 10 июня 2004 г. № 1287 (далее – действующее Положение), ставка по данному виду имущества составляла 1%.

Согласно Пояснительной записке к проекту решения объектов, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн. рублей, в городе Чебоксары на текущий момент не имеется.

2. Предельное значение налоговых ставок по земельному налогу увеличивается с 0,3 до 1,5 в отношении земельных участков кадастровой стоимостью более 300 миллионов рублей, в том числе:

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктурой жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства. В действующем Положении налоговая ставка установлена в размере 0,1 процента.

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ. В действующем Положении налоговая ставка установлена в размере 0,1 процента.

Согласно Пояснительной записке к проекту решения в городе Чебоксары 9 земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей. Дополнительные доходы в бюджет города Чебоксары составят порядка 13,0 млн. рублей.

Кроме того из предельного значение пониженной налоговой ставки (0,3%) исключаются земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности.

Таким образом, изменения в проект решения вносятся в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, которые вступают в силу с 1 января 2025 года.

### **Вывод:**

Контрольно-счетная палата Чувашской Республики считает, что проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики «О внесении изменений в Положение о вопросах налогового регулирования в городе Чебоксары, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления, утвержденное решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 10 июня 2004 г. № 1287» может быть рассмотрен Чебоксарским городским Собранием депутатов Чувашской Республики.

### **Предложение:**

Направить настоящее заключение в Чебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики и администрацию города Чебоксары.