

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 25.11.2022 г. №29/3 «О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики»

Отдел экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики (далее – отдел экономики и имущественных отношений) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности утвержденным постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 14.09.2022г. №1299, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Канаш Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2023 год, утвержденным распоряжением администрации города Канаш Чувашской Республики от 09.12.2022г. №701 провел экспертизу решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 25.11.2022г. №29/3 «О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики».

1. Общее описание рассматриваемого регулирования:

Решение Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 25.11.2022г. №29/3 «О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики» (далее - решение №29/3, Порядок).

Текст решения №29/3 опубликован на официальном сайте города Канаш 25.11.2022г., в газете «Городской вестник» от 29.11.2022г.

Собрание депутатов города Канаш Чувашской Республики осуществляет функции по нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере принятого решения №29/3.

Основной целью правового регулирования является повышение эффективности использования имущества и увеличения доходов от сдачи его в аренду.

Решение №29/3 затрагивает интересы субъектов малого и среднего предпринимательства. Согласно единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС России, по состоянию на 10.02.2023г. на территории города зарегистрировано 1387 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 319 юридических лиц и 1068 индивидуальных предпринимателей.

Решение №29/3 вносит изменение в пункт 1 Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики утвержденного решением Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 17.02.2012 г. №16/5 (с изменениями от 04.03.2022 №20/2) в части исключения формулы расчета арендной платы, предусматривающей включение в нее затрат на проведение арендатором оценки сдаваемого в аренду имущества.

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта:

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Канаш Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2023 год, утвержденным распоряжением администрации города Канаш Чувашской Республики от 09.12.2022г. №701 решение №29/3 включено в соответствии с предложением отдела экономики и имущественных отношений.

3. Публичные консультации:

В ходе проведения экспертизы решения №29/3 в период с 7 февраля 2023 года по 27 февраля 2023 года проведены публичные консультации с представителями предпринимательского сообщества (далее - публичные консультации) с целью сбора сведений

о положениях, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, выявление положений необоснованно ограничивающих конкуренцию.

Уведомление о публичных консультациях размещено 7 февраля 2023 года на официальном сайте администрации города Канаш Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://gkan.cap.ru/action/activity/eab/orv/ekspertiza-npa-gkanash/2023-god/reshenie-sobraniya-deputatov-goroda-kanash-chuvash>

Дополнительно запросы о предоставлении информации были направлены в: Минэкономразвития Чувашии, МП «КШП» г.Канаш ЧР, МУП «Коммунальные услуги» МО г.Канаш ЧР, МУП «Водоканал» г.Канаш ЧР, МУП «Каналсеть» г.Канаш ЧР, МП «УКЖКХ» МО г.Канаш ЧР, ООО «Аурат-СВ», ООО «Север», АО «Граск», ООО «Промремстрой», ООО «Компас», ООО «УК Доверие», ОСП «КЭС» ГУП ЧР «ЧГЭС» Минпромэнерго, ООО «Эксперт плюс», ООО «Рассвет», ИП Сергеева З.П., ИП Капитонова О.А., ИП Амазарян А.А., ИП Сергеев В.А., ООО «ТД Олимп» (всего 20 писем).

По результатам публичных консультаций получено 20 ответов: Минэкономразвития Чувашии, МП «КШП» г.Канаш ЧР, МУП «Коммунальные услуги» МО г.Канаш ЧР, МУП «Водоканал» г.Канаш ЧР, МУП «Каналсеть» г.Канаш ЧР, МП «УКЖКХ» МО г.Канаш ЧР, ООО «Аурат-СВ», ООО «Север», АО «Граск», ООО «Промремстрой», ООО «Компас», ООО «УК Доверие», ОСП «КЭС» ГУП ЧР «ЧГЭС» Минпромэнерго, ООО «Эксперт плюс», ООО «Рассвет», ИП Сергеева З.П., ИП Капитонова О.А., ИП Амазарян А.А., ИП Сергеев В.А., ООО «ТД Олимп».

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в справке о результатах публичных консультаций.

4. Результаты проведенного отделом экономики и имущественных отношений исследования нормативного правового акта:

Все участники публичных консультаций предложений и замечаний к решению №29/3 не имеют.

В соответствии с ч.2 ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти российской федерации (органом государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе: при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо в аренду.

В силу положений статьи 10 названного Федерального закона в отношении оценки объектов, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, договор на проведение оценки от имени заказчика заключается лицом, уполномоченным собственником на совершение сделок с объектами, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В соответствии с вышеуказанным федеральным законодательством решение №29/3 исключает из решения Собрания депутатов №16/5 от 17.02.2012 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики» обременительные условия пользования муниципальным имуществом в части возложения на арендатора обязанностей по оплате затрат на проведение независимой оценки арендуемого имущества путем исключения формулы расчета арендной платы, предусматривающей затраты на проведение арендатором оценки сдаваемого в аренду имущества.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта:


Все участники публичных консультаций предложений и замечаний к проекту заключения по решению №29/3 не имеют.

6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта:

По итогам проведения экспертизы решение №29/3 не содержит положения необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности и ограничивающих конкуренцию.

Отсутствует необходимость внесения изменений в решение №29/3.

Заместитель главы - начальник отдела
экономики и имущественных отношений
администрации города



(подпись)

Н.И.Белов

(расшифровка подписи)

06.03.2023

(дата)

Хайруллина О.М.

