



О внесении изменений в состав постоянно действующей аукционной (конкурсной) комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

В целях обеспечения организованного проведения аукционов на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 статьи 11, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 08.02.2023 № 248 «Об утверждении состава аукционной (конкурсной) комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики» (далее - Постановление) (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 06.05.2024 № 583, от 05.08.2024 № 1063, от 15.08.2024 № 1129, от 26.09.2024 № 1304), следующие изменения:

1) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Утвердить Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.»;

2) пункты 2 и 3 считать соответственно пунктами 3 и 4;

3) дополнить приложением № 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управление экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Чебоксарского
муниципального округа
Чувашской Республики



В.Б. Михайлов

Приложение
к постановлению администрации
Чебоксарского муниципального
округа Чувашской Республики
от 21 НОЯ 2024 №1762

Приложение № 3
к постановлению администрации
Чебоксарского муниципального
округа Чувашской Республики
от 08.02.2023 № 248

Положение
о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность
на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или
государственная собственность на которые не разграничена

1. Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся на территории Чебоксарского муниципального округа, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Комиссия выполняет следующие функции:

а) рассматривает принятые от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами, определяет их соответствие установленным требованиям законодательства и достаточность для признания претендента участником торгов;

б) рассматривает представленную Продавцом информацию о поступивших на его счет задатках от претендентов;

в) принимает решение о признании претендентов участниками торгов или отказе в допуске претендентов к участию в них и уведомляет претендентов о принятом решении;

г) определяет результаты (итоги) торгов;

д) уведомляет победителя о его победе на торгах;

е) совершает иные действия, связанные с проведением торгов.

4. Наряду со своими основными функциями Комиссия вправе:

а) размещать извещения о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) разработать и выдавать заявителям документации об аукционе;

в) разъяснять положения документации об аукционе, внесения в нее изменений, размещения на официальном сайте разъяснений и изменений;

г) уведомлять заявителям о признании участниками аукциона или о недопуске к участию в аукционе;

д) вести аудиозаписи аукциона;

е) передавать победителю аукциона одного экземпляра Протокола аукциона и проекта договора аренды, купли-продажи;

ж) размещать Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, Протокола аукциона на электронной площадке;

з) размещать ответы на запросы участников аукциона о разъяснении результатов аукциона на официальном сайте;

и) организовать хранение протоколов и актов, составленных в ходе проведения аукциона, заявок на участие в аукционе, документации об аукционе, изменений, внесенных в документацию об аукционе, и разъяснений документации об аукционе, а также аудиозаписи аукциона;

к) вносить предложения по вопросам проведения аукционов, в том числе повторных аукционов.

5. Комиссия образуется в составе председателя, его заместителя, секретаря и членов комиссии. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

6. Комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов или иных специалистов.

7. Заседания Комиссии проводятся в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами, регламентирующими проведение процедуры торгов.

8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа его членов.

9. Председатель Комиссии (в случае его отсутствия - его заместитель) проводит заседания Комиссии, принимает решения по процедурным вопросам и подводит итоги торгов, уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседаний Комиссии.

10. Члены Комиссии участвуют в заседании лично и подписывают протоколы заседаний Комиссии.

11. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

12. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

13. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

14. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения победителем договора купли-продажи или аренды земельного участка.

15. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка или в счет арендной платы.