

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

11.10.2023 года в **16:30** в **Большом зале администрации г. Чебоксары** (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопросов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, для подготовки заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары:

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования подзоны исторического центра (О-1.И) вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020201:290 площадью 728 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Коммунальная Слобода, на земельном участке расположен жилой дом 24.

Заявитель: Панченков Николай Сергеевич от 30.08.2023 (вх. в адм. от 30.08.2023 № П-11655).

1.2. Внесение изменений в статью 45 «Градостроительный регламент подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил, исключив из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 «Хранение автотранспорта».

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

2. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 11.10.2023):

2.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – складского здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:4377, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Мясокомбинатский, д. 14, в части уменьшения минимального отступа от границ

земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Павлов Владимир Алексеевич от 16.08.2023 (вх. в адм. от 17.08.2023 № П-11057).

2.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:891, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго - западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Федорова Лидия Егоровна от 22.08.2023 (вх. в адм. от 23.08.2023 № Ф-11321).

2.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:121, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Айзмана, д. 86а, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо - западной стороны с 3 м до 0,35 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0,35 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1,8 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки земельного участка с 60% до 74,8%;
- уменьшение процента озеленения территории с 40% до 0%.

Заявитель: Раймова Евгения Владиславовна, действующий по доверенности 25 АА 3752998 от 22.03.2023 от имени Погосяна Георгия Камоевича от 18.08.2023 (вх. в адм. от 18.08.2023 № Р-11144).

2.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дома блокированной застройки, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010301:437, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Заовражная, д.17, кв.2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м.

Заявитель: Прокопьева Ирина Михайловна от 04.09.2023 (вх. в адм. от 04.09.2023 № П-11835).

2.5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030202:294 площадью 5708 кв. м, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), «склад»).

Заявители: Леонтьев Дмитрий Владимирович, Леонтьева Ольга Владимировна от 06.09.2023 № б/н (вх. в адм. от 06.09.2023 №Л-11933).

2.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства –

«Строительство производственно - логистического центра», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:998, расположенного по адресу: город Чебоксары, в районе ул. Гремячевская, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка для объекта капитального строительства административно - бытового корпуса (АБК) поз. 1 «Производственно - логистического центра» с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка для объекта капитального строительства трансформаторной подстанции (ТП) поз. 5 «Производственно - логистического центра» с северо-западной стороны с 3 м до 0 м; с западной стороны с 3 м до 0 м; с юго - западной стороны с 3 м до 0 м;

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка для объекта капитального строительства котельной поз. 4 «Производственно - логистического центра» с юго - западной стороны с 3 м до 0 м, с юго- восточной стороны с 3 м до 0 м;

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка для объекта капитального строительства контрольно-пропускного пункта (КПП) поз. 3 «Производственно - логистического центра» с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «Ваши окна - Строй» (вх. в адм. от 12.09.2023 № 17390).

2.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазин, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:4, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д. 57 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с северо-восточной стороны с 5 м до 0 м.

Заявитель: Авдеев Олег Владимирович от 11.09.2023 (вх. в адм. от 11.09.2023 № А-12169).

2.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание склада металлоизделий, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:433, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м.

Заявители: Николаев Дмитрий Леонтьевич от 12.09.2023 (вх. в адм. от 12.09.2023 № Н-12267).

2.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого зданий управления, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020504:3468, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Энгельса, д. 31, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной

стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «Фирма «Хозторг» от 14.09.2023 № 75 (вх. в адм. от 14.09.2023 № 17587).

2.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельных участков:

1) с кадастровым номером 21:01:020504:94, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Николаева, д. 14а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, от красной линии с восточной стороны с 3 м до 0 м;

2) с кадастровым номером 21:01:020504:3468, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Энгельса, д. 31, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «Фирма «Хозторг» от 14.09.2023 № 74 (вх. в адм. от 14.09.2023 № 17588).

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

П.П. Корнилов