

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 38

о результатах публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 860

16.10.2023

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 13.09.2023 № 270 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 860», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 19.09.2023 № 103, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 860.

По документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 860, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 19.09.2023 по 10.10.2023 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции была проведена консультация с 15.00 до 17.00 25.09.2023 и 02.10.2023.

Публичные слушания состоялись 10.10.2023 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары, ул. К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Корнилов П.П., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие депутат Чебоксарского городского Собрания депутатов; представители Минприроды Чувашии, ООО «Арконпроект», ООО СЗ «СК «Старатель»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлена документация; жители города Чебоксары - 10 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания была вынесена документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 860

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Старатель».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Арконпроект».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 38 от 16.10.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний от:

1. граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

- вариант, что садик и школа появятся в микрорайоне сводится к «нулю»;
- построить 5-ти этажный дом;
- ошибка в расчетах территории, нагрузка увеличится;
- отказать в увеличении участка, пусть будет дом не как запланированный 16-ти этажный, а 9-ти этажный в рамках действующего участка;
- застройщикам объединиться и решить их общую проблему по социальным объектам;
- против организации выезда с планируемого дома на пр. Тракторостроителей;

2. от иных участников публичных слушаний замечания и предложения поступили следующие замечания и предложения:

- принять и рассмотреть на публичных слушаниях документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:9050;

- включить и предусмотреть в зоне объектов обслуживания жилой застройки объект «магазин, ремонт автомобилей, хранение автотранспорта» на земельном участке площадь 1136 кв.м;

- ставить дом преждевременно пока не будет социальных объектов, таких как школа и садик;

- категорически против возведения еще одного дома, поскольку это избыточно, жители микрорайона «Солнечный» стоят в пробках;

- организовать цивилизованный проход на месте существующей тропинки;

- вывести дорогу от дома на пр.Тракторостроителей поскольку бульвар Солнечный уже загружен на основании первоначального проекта.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Вариант, что садик и школа появятся в микрорайоне сводится к «нулю»	Отметить, что в соответствии с документацией территория, планируемая под размещение ДОУ, не затрагивается, территория для размещения СОШ увеличивается. Рекомендовать нецелесообразным учитывать замечание.
2.	Построить 5-ти этажный дом	Не рекомендовать к учету. В соответствии с действующей документацией по планировке территории поз.6 уже отнесена к зоне многоэтажной жилой застройки.
3.	Ошибка в расчетах территории, нагрузка увеличится	Не рекомендовать к учету. Размещение жилого дома предусмотрено действующей документацией по планировке территории. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии

		с действующей на территории города Чебоксары градостроительной документацией
4.	Отказать в увеличении участка, пусть будет дом не как запланированный 16-ти этажный, а 9-ти этажный в рамках действующего участка	Не рекомендовать к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с действующей на территории города Чебоксары градостроительной документацией.
5.	Застройщикам объединиться и решить их общую проблему по социальным объектам	Не рекомендовать к учету. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с действующей на территории города Чебоксары градостроительной документацией. Территория под размещение СОШ в связи с внесенными изменениями в приложение Д СП 42.13330.2016 увеличивается.
6.	Против организации выезда с планируемого дома на пр. Тракторостроителей	Рекомендовать к учету, в целях исключения проезда через земельный участок существующего многоквартирного жилого дома
7.	Принять и рассмотреть на публичных слушаниях документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:9050	Отметить, что документацией по планировке территории заявлены изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:9050, на котором ранее были размещены стоянки автомобилей для жителей микрорайона, в части размещения на нем дополнительных предприятий обслуживания населения. Представленный проект не соответствует действующей на территории города Чебоксары градостроительной документации. Не рекомендовать к учету
8.	Включить и предусмотреть в зоне объектов обслуживания жилой застройки объект «магазин, ремонт автомобилей, хранение автотранспорта» на земельном участке площадь 1136 кв.м	Рекомендовать к учету.
9.	Ставить дом преждевременно пока не будет социальных объектов, таких как школа и садик	Не рекомендовать к учету. Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с действующей на территории города Чебоксары градостроительной документацией.
10.	Категорически против возведения еще одного дома, поскольку это избыточно, жители микрорайона «Солнечный» стоят в пробках	Не рекомендовать к учету. Размещение жилого дома предусмотрено действующей документацией по планировке территории.
11.	Организовать цивилизованный проход на месте существующей тропинки	Принять к сведению и рекомендовать заказчику учесть предложения при подготовке проектно-сметной документации
12.	Вывести дорогу от дома на пр. Тракторостроителей поскольку бульвар Солнечный уже загружен на основании первоначального проекта	Не рекомендовать к учету, в целях исключения проезда через земельный участок существующего многоквартирного жилого дома

Примечание. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528.
2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 860.

Председатель публичных слушаний

П.П. Корнилов