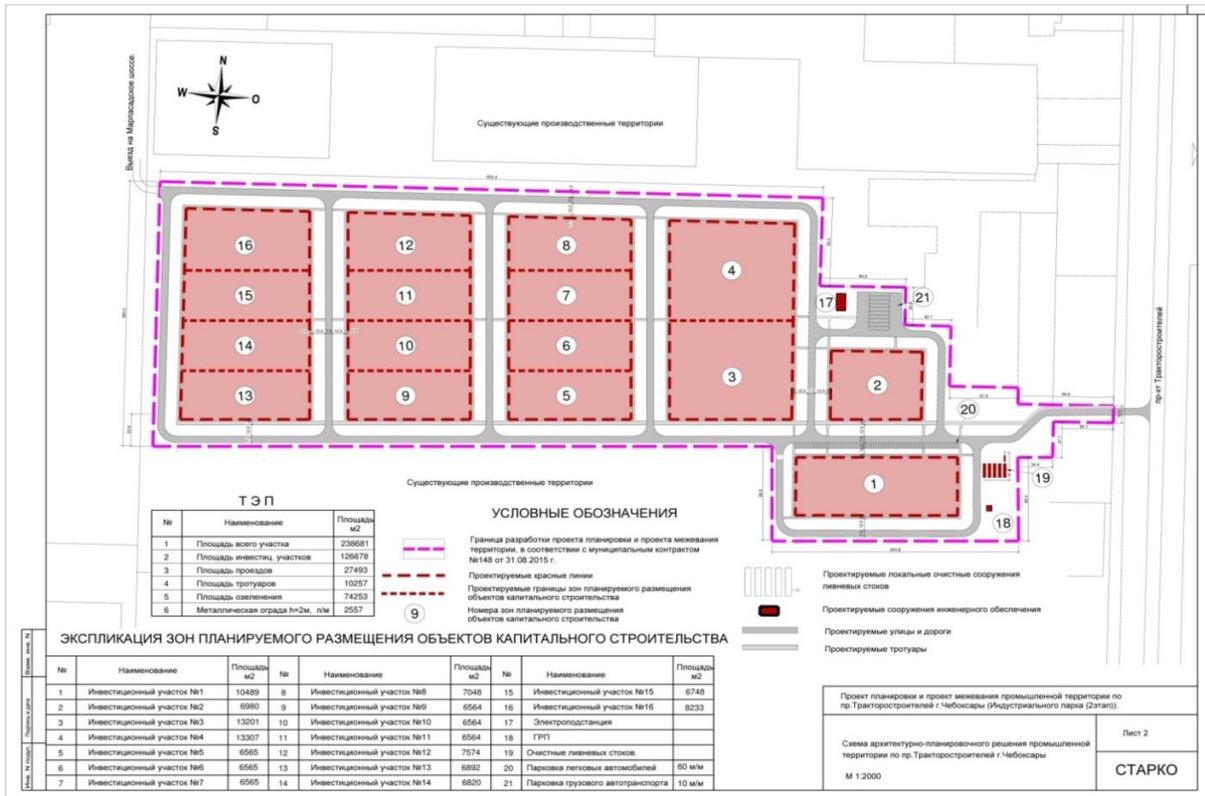
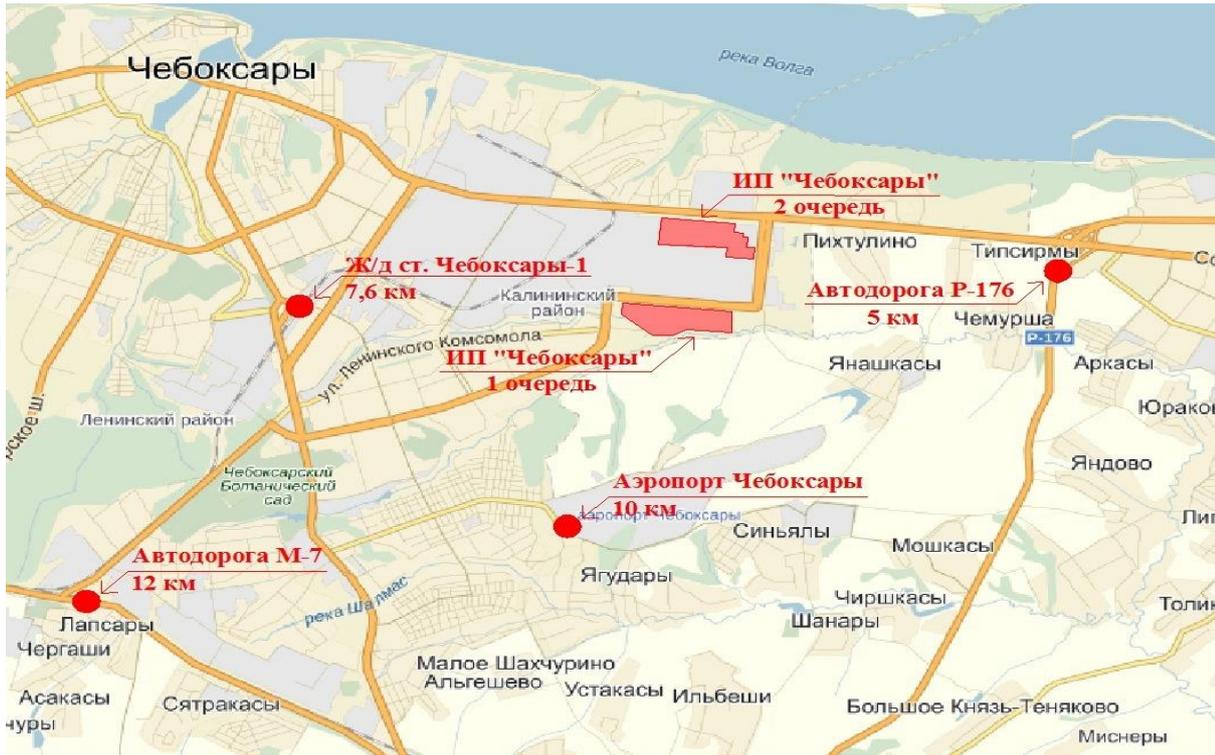


**Состав  
сведений реестра промышленных (промышленных) парков на территории города Чебоксары Чувашской Республики**

Наименование индустриального (промышленного) парка	Местонахождение	Собственник недвижимости, контактное лицо	Характеристика недвижимости		Инфраструктура							Удаленность земельного участка от ближайших объектов	Дополнительная информация
			Земельный участок	здание	газ	электроэнергия	водоснабжение	канализация	отопление	транспорт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Индустриальный парк города Чебоксары (II очередь)	Земельный участок находится в промышленной зоне г. Чебоксары (в восточной части города) по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, р-н Калининский, пр-кт Тракторостроителей (Приложение 1)	Собственник земельного участка – Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары	Земельный участок, общей площадью 23,8681 га, состоит из 16 участков (приложение 2).	Отсутствует	газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-РГ2/МВ/2Y1 мощностью 3000 м3/час; газопровод среднего давления Ду=219-6,0 мм по ГОСТ 10704-91, "Сортамент" протяженность ю 467,2 м; газопровод низкого давления Ду=273*5,0 мм по ГОСТ 10704-91, протяженность ю 4 м.	По договору хозяйствования на баланс МУП "ЧГЭС" переданы муниципальные электросетевые объекты: - распределительная подстанция РП-53 типа ЗЕРПП-1000-10/0,4 по пр. Тракторостроителей, 125 (2х1000 кВА); - трансформаторная подстанция ТП-830 типа СТП-100-10/0,4 по пр. Тракторостроителей (100 кВА); - 2 подземные кабельные линии электропередачи КП-10 кВ от ПС "Новый город" до РП-53 (2х1016 м - расстояние до точки подключения); - 2 воздушные линии электропередачи ВЛ3-10 кВ от РП-53 яч.21 (404 м, с подземным кабелем 59 м.) и ВЛ3-10 кВ от РП-53 яч.22 (900 м, с подземным кабелем 51 м.); - 2 подземные низковольтные кабельные линии электропередачи КП-0,4 кВ от РП-53 до счислительных сооружений (667 м) и КП-0,4 кВ от РП-53 до здания цеха ООО "Русский воздух" (130 м.)  От воздушных линий ВЛ3-10 кВ подключены трансформаторные подстанции: ТП-833 и ТП-936 (земельный участок 21:01.030306.442); ТП-832 (земельный участок 21:01.030306.444); ТП-814 (земельный участок 21:01.030306.448); ТП-834 (земельный участок 21:01.030306.449); ТП-865 и ТП-935 (земельный участок 21:01.030306.451, в обслуживании ООО "РЭС"); ТП-830 (земельный участок 21:01.030306.452 МУП "ЧГЭС"); ТП-894 (земельный участок 21:01.030306.453); ТП-831 (земельный участок 21:01.030306.454).  Согласно действующему акту технологического присоединения с ПАО "Россети Волга" - "Чувашэнерго" максимальная разрешенная мощность по объекту РП-53 составляет 11000 кВт. Мощность подключенных потребителей - 5676,78 кВт, запас мощности - 5323,22 кВт. Действующая нагрузка на объектах Индустриального парка II очереди составляет 400 кВт.	По постановлению №264 от 15.02.2018 г. на баланс АО "Водоканал" переданы: Водопроводные сети по пр. Тракторостроителей Индустриального парка/Инженерная инфраструктура индустриального парка г.Чебоксары (Затап) сети водоснабжения общая протяженность 4826 пм, в т.ч. труба ПЭ Д=315мм (ПЭ100SDR 17-315x18,7 мм) – 2535 пм, труба чуг (ВЧШГ) Д=250 мм – 2071 пм, труба чуг (ВЧШГ) Д=150 мм – 220 пм, футляр си ст. труб Д=350x7,0мм – 442 пм, колодец жб Д=1000 мм – 1 шт, Д=1500 мм – 14 шт, Д=2000 мм – 13 шт, камера жб внутренним размером 4700x3000 мм – 1 шт, 3200x3000 мм - 1 шт, задвижка чуг. АКВ Д=300 мм - 6 шт, VAG EKO plus Д=250 мм – 8 шт, Д=150 мм - 13шт, Talis Вакю Д=100 мм – 1 шт, ПГ подземный 13 шт.  Мощность подключенных потребителей - 22,52 м3/сут; максимальная разрешенная мощность по объекту - 1426,92 м3/сут	По Постановлению №984 от 29.05.2020 г. на баланс АО «Водоканал» переданы канализационные сети по пр. Тракторостроителей, 115 инженерная инфраструктура индустриального парка (Затап): Сети - 2003,5 мм, труба Корсис DN/OD 160 мм SN8 - 704,8 м, Корсис DN/OD 200 мм SN8 - 588,6 м, Корсис DN/OD 250 мм SN8 - 261,1 м, Корсис DN/OD 315 мм SN8 - 86,0 м, Корсис DN/OD 315 мм SN16 - 363,0 м, футляр из стальной трубы Д=300x7,0 мм 10 шт - 173,2м, общее кол-во оборных ж.б колодцев - 60шт, из них Д=1,0 м – 16 шт, Д=1,5 м – 44 шт  Мощность подключенных потребителей - 21,32 м3/сут; максимальная разрешенная мощность по объекту - 1426,92 м3/сут	-	Транспортная доступность Индустриального парка (II очереди) обеспечена муниципальными автомобильными маршрутами маршрутами №№ 6, 8, 20. Земельный участок расположен в 3 км от федеральной автодороге А119 «Вятка» и федеральной трассе М7 «Волга»; ближайшее расстояние до грузового железнодорожного терминала около 1700 м от западной границы участка (ж/д станция Чебоксары II Горьковской железной дороги); ближайшее расстояние от южной границы участка до международного аэропорта Чебоксары около 9500 м, ближайшее расстояние до речного порта ОАО «Чебоксарский речной порт» около 9000 м от северо-западной границы участка	Земельный участок расположен в 0,2 км от границы г. Чебоксары по проспекту Тракторостроителей, расстояние от южной границы участка до международного аэропорта Чебоксары около 9500 м;	-	



Приложение 1

Приложение 1

к реестру реестра индустриальных (промышленных) парков на территории города  
Чебоксары Чувашской Республики

Земельные участки, на территории которых создан индустриальный (промышленный парк)  
парк г. Чебоксары

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь в кв.м.,</b>	<b>Примечание</b>
1.	21:01:030306:440	10468	Занят
2.	21:01:030306:441	8233	Занят
3.	21:01:030306:442	13 202	Занят
4.	21:01:030306:443	13 307	Занят
5.	21:01:030306:444	6565	Занят
6.	21:01:030306:445	6565	Занят
7.	21:01:030306:446	6565	Занят
8.	21:01:030306:447	7048	Занят
9.	21:01:030306:448	6564	Занят
10.	21:01:030306:449	6563	Занят
11.	21:01:030306:450	6563	Занят
12.	21:01:030306:451	7574	Занят
13.	21:01:030306:452	6892	Занят
14.	21:01:030306:453	6 819	Занят
15.	21:01:030306:454	6748	Занят
16.	21:01:030306:455	6974	Занят