

Заключение

об оценке регулирующего воздействия о результатах проведения оценки регулирующего воздействия о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

Администрация города Канаш Чувашской Республики рассмотрела сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (далее - проект решения) и сообщает следующее.

Проектом решения предлагается:

- утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов;

- признать утратившим силу решение Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 3 февраля 2017 г. № 23/7 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями от 27 октября 2017 г. №32/7; от 27 апреля 2018 г. № 39/1; от 26 декабря 2018 г. № 46/5; от 27 марта 2019 г. № 2/3; от 25 июня 2021 г. № 12/1; от 29 апреля 2022 г. № 22/2).

Проект решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (далее – проект решения, Порядок) подготовлен в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.12.2022 №513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 г. № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, представленные в аренду без торгов».

Порядок разработан в целях единообразного определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

Проект решения разработан с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон от 3 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В частности, Федеральным законом от 05.12.2022 №513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», внесены дополнения, которыми установлены правила использования государственной кадастровой оценки при определении размера арендной платы за предоставляемые в аренду без торгов земельные участки.

Законом предусмотрено, что по общему правилу применяется кадастровая стоимость земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи заявления (ходатайства) о предоставлении участка в аренду.

Вместе с тем если после даты подачи заявления (ходатайства) о заключении договора аренды размер кадастровой стоимости этого объект недвижимости уменьшен, в целях определения размера платы должна применяться кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды.

Основной целью правового регулирования является совершенствование отношений при предоставлении земельных участков в аренду без торгов.

Проект решения может затронуть интересы ряда субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

В отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, данной проблемой будут затронуты интересы порядка 23 арендаторов.

Принятие проекта решения не предусматривает изменение функций, полномочий, обязанностей и прав администрации города Канаш Чувашской Республики в лице отдела экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики, не повлечет возникновения новых расходных обязательств бюджета города Канаш Чувашской Республики, возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

Отделом экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики утвержденный постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 14.09.2022 г. №1300 (далее – Порядок).

В ходе оценки регулирующего воздействия проекта решения не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов этих субъектов и бюджета города Канаш Чувашской Республики, а также не установлено ограничение конкуренции.

Доработанный в рабочем порядке сводный отчет об оценке регулирующего воздействия проекта решения соответствует требованиям Порядка, в связи с этим согласовывается.

Глава администрации города



В.Н.Михайлов

08.08.2023
(дата)

Согласовано:

Заместитель главы-начальник отдела
экономики и имущественных отношений
администрации города



Н.И.Белов