|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чувашская Республика****Собрание депутатов****Кадикасинского сельского поселения****Моргаушского района****РЕШЕНИЕ****25.06.2021 г. № С-14/2****Деревня Кораккасы** |  |  **Чãваш Республики Муркаш районĕн****Катькас ял поселенийĕн депутачĕсен Пухãвĕ****ЙЫШĂНУ****25.06.2021 г. № С-14/2****Кораккас ялě** |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 03.04.2020 г. №С-60/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 30.12.2020 №494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», с Федеральным законом от 29.12.2020 №468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» от 04.06.2007 №11, руководствуясь Генеральным планом Кадикасинского сельского поселения, утвержденным решением Собрания депутатов Кадикасинского сельского поселения от 10.03.2009 г. № С-21/1 (с изменениями внесенными решениями Собрания депутатов Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 20 июня 2018 г. № С-33/3, от 16 декабря 2019 г. № С-54/3, от 15 октября 2020 г. № С-2/7), Уставом Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и в целях устойчивого развития территории Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **решило:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 03.04.2020 г. №С-60/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Часть 2 статьи 27 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки сельского поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории.».

1.2. Часть 3 статьи 27 Правил изложить в следующей редакции:

 «3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Моргаушского района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления Кадикасинского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории Кадикасинского сельского поселения

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

1.3. Часть 5 статьи 27 Правил изложить в следующей редакции»:

« 5. Глава администрации Кадикасинского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.».

1.4. в карту градостроительного зонирования Правилы землепользования и застройки Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики - в части отображения границ приаэродромной территории аэродрома г. Чебоксары.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Кадикасинского сельского поселения Г.Г.Лебедев