

Чуваш Республики
Муркаш муниципалла
округен
Администрацийе



Чувашская Республика
Администрации
Моргаушского
муниципального округа

ЙЫШАНУ

_____ 2023 г. № _____
Муркаш сали

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2023г № _____
с.Моргауши

Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" администрация Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального

опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Моргаушского муниципального округа О.В. Сандимирову.

Глава Моргаушского
муниципального округа

А.Н. Матросов

Утвержден
постановлением администрации
Моргаушского муниципального округа
от _____ № ____

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ
ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН,
НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

1. Перечень организаций формируется администрацией Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики и размещается на официальном сайте администрации Моргаушского муниципального округа и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Перечень организаций ведется в электронном виде в хронологическом порядке в соответствии с датой включения.

3. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в администрацию Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики заявление согласно приложению к настоящему Порядку о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень организаций, предоставляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Перечень организаций подлежит актуализации сектором жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений не реже, чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня наступления следующих событий:

аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской

Федерации от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами";

 поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

 составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

 поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

5. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет в администрацию Моргаушского муниципального округа заявление о включении ее в перечень организаций по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

6. Заявления регистрируются в системе электронного документооборота администрации Моргаушского муниципального округа и после визирования главой Моргаушского муниципального округа передается в отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ. Решение о включении в Перечень организаций принимается администрацией Моргаушского муниципального округа и оформляется на бланке администрации Моргаушского муниципального округа в течение трех рабочих дней:

 со дня регистрации заявления в соответствии с датой его подачи управляющими организациями;

 с даты составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

7. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень организаций посредством направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

Приложение № 1
к Порядку формирования и ведения
перечня управляющих организаций
для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками
помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления
не реализован, не определена
управляющая организация

В администрацию Моргаушского муниципального
округа Чувашской Республики

от _____
(организационно-правовая форма,
наименование организации, ОГРН, ИНН)

Адрес (место нахождения):

Телефон: _____

Заявление

о включении управляющей организации в Перечень
организаций для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация

Прошу включить в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

(полное наименование управляющей организации)

Номер лицензии:

Идентификационный номер

Налогоплательщика (ИНН):

Основной государственный

Регистрационный номер (ОГРН):

Юридический адрес лицензиата

(с указанием почтового индекса):

Количество МКД на управлении:

Контактный телефон и e-mail:

(полное наименование управляющей организации)

дает свое согласие на включение в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от

21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Заявление составлено " ____ " _____ 20__ г.

Руководитель организации _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Утвержден
постановлением администрации
Моргаушского муниципального округа
Чувашской Республики от _____ № ____

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ
ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН,
НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

1. Решение об определении управляющей организации принимается администрацией Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Администрация).

2. При определении управляющей организации Администрация:

а) выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;

б) определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в Перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

3. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:

а) собственники помещений в таком многоквартирном доме не приняли решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;

б) сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий в периоды осуществления деятельности по управлению такими многоквартирным домом этой управляющей организацией.

4. Администрация принимает решение об определении управляющей организации в срок не более трех рабочих дней со дня поступления в Администрацию информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

а) собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

б) собственниками помещений выбранный способ управления не реализован;

в) не определена управляющая организация.

5. Решение об определении управляющей организации оформляется постановлением администрации Моргаушского муниципального округа в течение трех рабочих дней.

6. В постановлении администрации указываются:

а) полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона;

б) краткая характеристика многоквартирного дома: год постройки, степень

фактического износа, количество этажей, количество квартир, материал стен, внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование;

в) размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному муниципальным образованием Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

7. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации отдел ЖКХ администрации:

а) размещает решение на официальном сайте и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

б) направляет решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении;

в) направляет решение в Государственную жилищную инспекцию Чувашской Республики.

8. Администрация в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации, предусмотренного ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации письменно уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме:

а) о принятии указанного решения,

б) об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией.

9. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Администрацией решения об определении управляющей организации.

10. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которого проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.