|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |
| Чăваш Республикин  Çĕнĕ Шупашкар хула  администрацийĕ  ЙЫШЁНУ | 25.06.2024 № 898 | | | Администрация  города Новочебоксарска  Чувашской Республики  ПОСТАНОВЛЕНИЕ | |

**О внесении изменений в постановление**

**администрации города Новочебоксарска**

**Чувашской Республики от 09.08.2022 № 1011**

В соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики, администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в Проверочный лист (список контрольных вопросов) при проведении муниципального жилищного контроля на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 09.08.2022 № 1011, следующие изменения:

1.1. в пункте 3 цифры «2022 г.» заменить цифрами «20\_\_\_ г.»

1.2. пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Перечень вопросов | Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования | Варианты ответа | | | Примечание |
| да | нет | неприменимо |
| 1. | Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья? | [Пункт 3 ст. 161](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1BC7ABA1D51CA5F1359DEF0D767E272Cz0wBL) Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ). |  |  |  |  |
| 2. | Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного (ых) дома (ов) | Пп. 1.1 пункта 1 ст. 161 ЖК РФ;  Пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации  от 27.09.2003 № 170) (далее - Правила Постановления Госстроя № 170) |  |  |  |  |
| 3. | Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы? | [Пп. «в» пункта 4](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC5128325CA1B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF0934AA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) Правил осуществления деятельности  по управлению многоквартирными домами (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013  № 416) (далее - Правила Постановления № 416); |  |  |  |  |
| 4. | Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации? | [Пункт 2.6](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC562C3053A1BF94FC424C8AEC715623E21344831ECCFEF59042FCA271D6E20A6862272B1759C2C5z7w8L) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 5. | Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб? | [Пункт 2.7](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC562C3053A1BF94FC424C8AEC715623E21344831ECCFEF99242FCA271D6E20A6862272B1759C2C5z7w8L) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 6. | Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов? | [Раздел III](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC562C3053A1BF94FC424C8AEC715623E21344831ECCFDF39042FCA271D6E20A6862272B1759C2C5z7w8L) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 7. | Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов? | [Раздел V](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC562C3053A1BF94FC424C8AEC715623E21344831ECCF6F39742FCA271D6E20A6862272B1759C2C5z7w8L) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 8. | Выполняются ли субъектом проверки требования к качеству коммунальных услуг, предоставляемых потребителям в многоквартирном доме? | Приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354) |  |  |  |  |
| 9. | Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | [Ч. 1](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F19CAF8FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) - [1.2](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFEF1904CA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L); [2.1](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F18CCF6FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) - [2.2 ст. 161](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F19CAF7FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) ЖК РФ;  [пункт 23](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512D3155A0B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF1944DA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества  в многоквартирном доме (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013  № 290);  [пп. «д» пункта 4](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC5128325CA1B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF0924FA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 10. | Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от наледи и льда в холодный период года? | [Ч. 1](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F19CAF8FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) - [1.2](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFEF1904CA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L); [2.1](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F18CCF6FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) - [2.2 ст. 161](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F19CAF7FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) ЖК РФ  [пункт 24](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512D3155A0B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF19749A3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  [пп. «д» пункта 4](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC5128325CA1B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF0924FA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 11. | Проводятся ли работы по очистке от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка? | [Ч. 1](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F19CAF8FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) - [1.2](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFEF1904CA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L); [2.1](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F18CCF6FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) - [2.2 ст. 161](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F19CAF7FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) ЖК РФ;  [п.п. 24](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512D3155A0B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF19749A3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L), [25](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512D3155A0B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF1974EA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  [пп. «д» пункта 4](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC5128325CA1B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF0924FA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 12. | Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года? | [Ч. 1](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F19CAF8FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) - [1.2](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFEF1904CA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L); [2.1](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F18CCF6FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) - [2.2 ст. 161](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F19CAF7FBC518ECA63881EF166879392C0959zCw0L) ЖК РФ;  [пункт 25](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC512D3155A0B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF1974EA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  [пп. «д» пункта 4](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC5128325CA1B1C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF0924FA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 13. | Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования? | ч. 1-1.2; 2.2-2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;  пп. «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491);  - [пп. «д» пункта 4](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. «а» пункта 4](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/70381684/10041); [пункт 6](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/70381684/1006); [пункт 7](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/70381684/1007) Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013  № 410);  - пункт 5.5.1 № 170 Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 14. | Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением? | [Статья 17](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF1954BA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L), [67](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF4954DA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 15. | Поддерживается ли в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое оборудование, находящееся в нем, обеспечивается ли их сохранность? | [Статья 17](consultantplus://offline/ref=CDA1E26F6BB3BF3190C316AB908A22BC56293156A6B5C9F64A1586EE76597CF5140D8F1FCCFFF1954BA3A764C7BA056A7C392E0C45C0C778z2w4L) ЖК РФ |  |  |  |  |

2. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава города Новочебоксарска Чувашской Республики |  | М.Л. Семенов |