

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ
ШӐМӐРШӐ
МУНИЦИПАЛЛӐ ОКРУГЕ
ШӐМӐРШӐ
МУНИЦИПАЛЛӐ
ОКРУГӐН АДМИНИСТРАЦИЙӐ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ШЕМУРШИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕМУРШИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЙЫШӐНУ

« » 20 №

ШӐмӐршӐ ялӐ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» февраля 2023 № 158

село Шемурша

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Собрания депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 9 февраля 2023 г. № 7.5 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики», постановлением администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 15 февраля 2023 г. № 115 «Об утверждении перечня муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить:

условия проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

аукционную документацию о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу экономики и инвестиционной деятельности администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики организовать в установленном порядке открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Шемуршинского
муниципального округа
Чувашской Республики



А.В. Чамеев

**Условия проведения открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды муниципального имущества,
находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского муниципального
округа Чувашской Республики**

1. Объектом заключения договора аренды является здание с земельным участком, находящееся в муниципальной собственности Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики:

нежилое здание с кадастровым номером 21:22:040206:188, площадью 468 кв.м., с земельным участком с кадастровым номером 21:22:040206:187, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 947 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Шемуршинский район, с/пос Трехбалтаевское, д. Байдеряково.

Начальная (минимальная) цена договора: годовой размер арендной платы без учета НДС – 11 866 (Одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп., без расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией имущества;

Шаг аукциона 5% - 593 (Пятьсот девяносто три) руб. 33 коп.

Размер задатка 10% - 1 186 (Одна тысяча сто восемьдесят шесть) руб. 67 коп.

Срок действия договора: 10 лет.

2. Способ - на право заключения договора аренды муниципального имущества в открытой форме путем проведения аукциона. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

С победителем аукциона либо с лицом, подавшим единственную заявку и признанным единственным участником аукциона, договор аренды Имущества заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При этом с лицом, подавшим единственную заявку и признанным единственным участником аукциона, договор заключается по начальной цене продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае если подана единственная заявка на участие в аукционе, от заключения в установленный срок договора аренды имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, результаты аукциона в электронной форме аннулируются продавцом.

3. Срок заключения договора аренды муниципального имущества.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды, оплата по договору аренды осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии законодательством Российской Федерации и договором аренды имущества арендодателем.