

**Общество с ограниченной ответственностью
"Полиспроект"**

г. Чебоксары, ул. Афанасьева,
д. 8, офис. 511, тел./факс 58-36-70,
e-mail: polis_proekt@mail.ru

Свидетельство №П-108-2130180407-354 от 10 января 2017г.

Заказчик - АО "СЗ "Группа КСК"



**Проект планировки и
межевания территории
"Жилого комплекса
"Пригородный" д. Аркасы
Чебоксарского района
Чувашской Республики**

Наименование

**Том IV. Положения о межевании
территории.
Материалы по обоснованию**

100-ПМТ

Обозначение

- Инвентарный №

Общество с ограниченной ответственностью "Полиспроект"



Свидетельство №П-108-2130180407-354 от 10 января 2017г.

Заказчик - АО "СЗ "Группа КСК"

**Проект планировки и
межевания территории
"Жилого комплекса
"Пригородный" д. Аркасы
Чебоксарского района
Чувашской Республики**

Том IV. Положения о межевании территории.

Материалы по обоснованию

100-ПМТ

Директор

А. А. Смирнов

**Главный инженер
проекта**

Е. И. Андреев

2021 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "ПРИГОРОДНЫЙ"
Д. АРКАСЫ ЧЕБОКСАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Том IV. Положения о межевании территории.
Материалы по обоснованию**

Заказчик: АО "СЗ "Группа КСК""

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Полиспроект»

Генеральный директор _____ А.А. Смирнов
 Главный конструктор _____ А.А. Мешков
 Главный инженер проекта _____ Е.И. Андреев

Авторский коллектив:

Руководитель группы генпланирования _____ Н.А. Старцева
 Архитектор _____ А.В. Бузаев
 Инженер - проектировщик _____ Я.Д. Афанасьева

Архитектурно-планировочное решение территории:

Архитектор _____ А.В. Бузаев
 Инженер - проектировщик _____ Я.Д. Афанасьева

Межевание территории:

Архитектор _____ А.В. Бузаев
 Инженер - проектировщик _____ Я.Д. Афанасьева

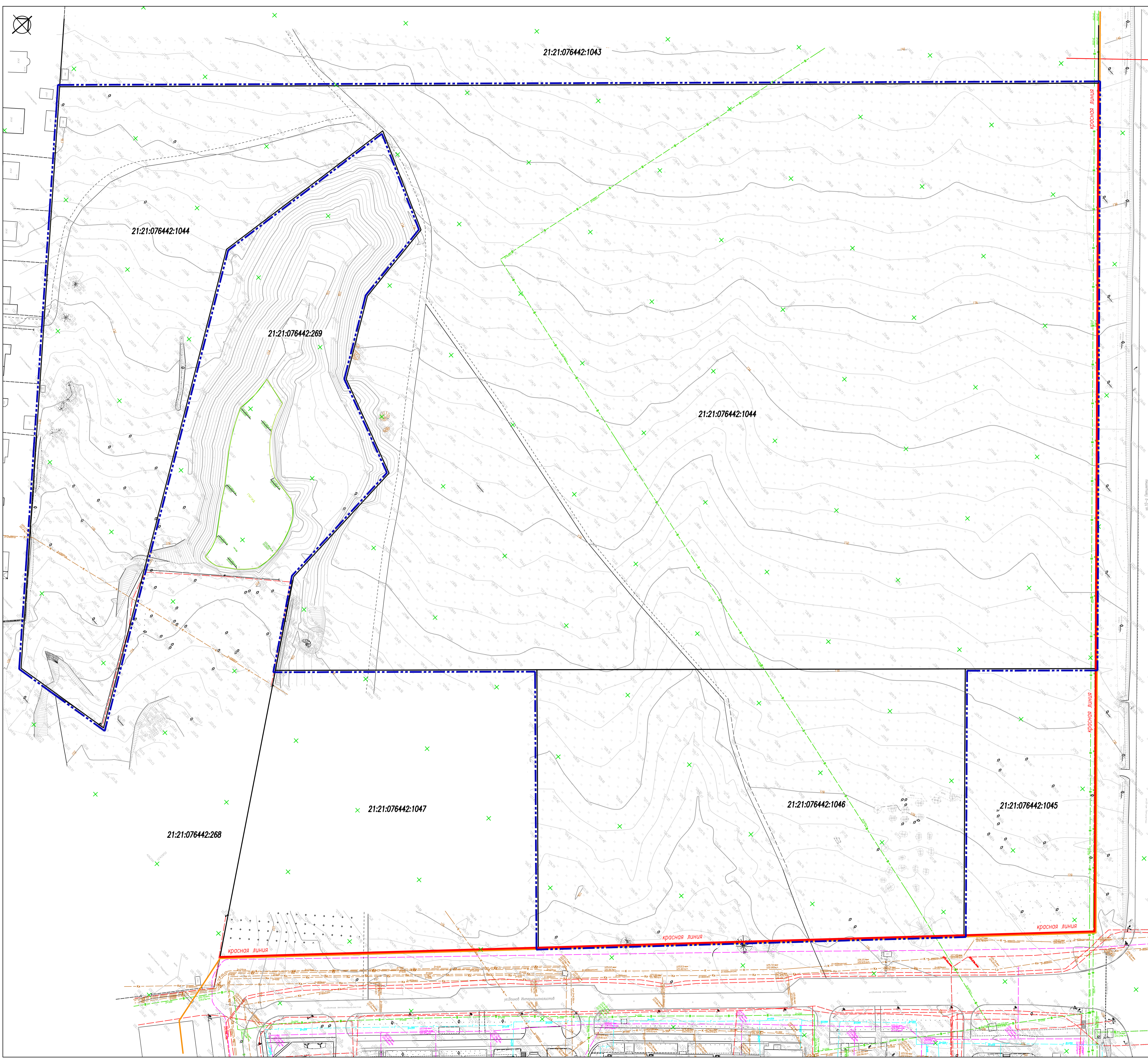
Взам. инв. №										
	Подп. и дата									
Инв. № подл.							100-ПМТ.ПЗ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Афанасьева					Положение о межевании территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	Н. контр.	Филатова						ПМТ	1	2
	ГИП	Андреев						ООО «ПОЛИСПРОЕКТ»		

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Лист
	I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж границ существующих земельных участков. М1:1000	
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата	100-ПМТ.ПЗ	Лист
							2



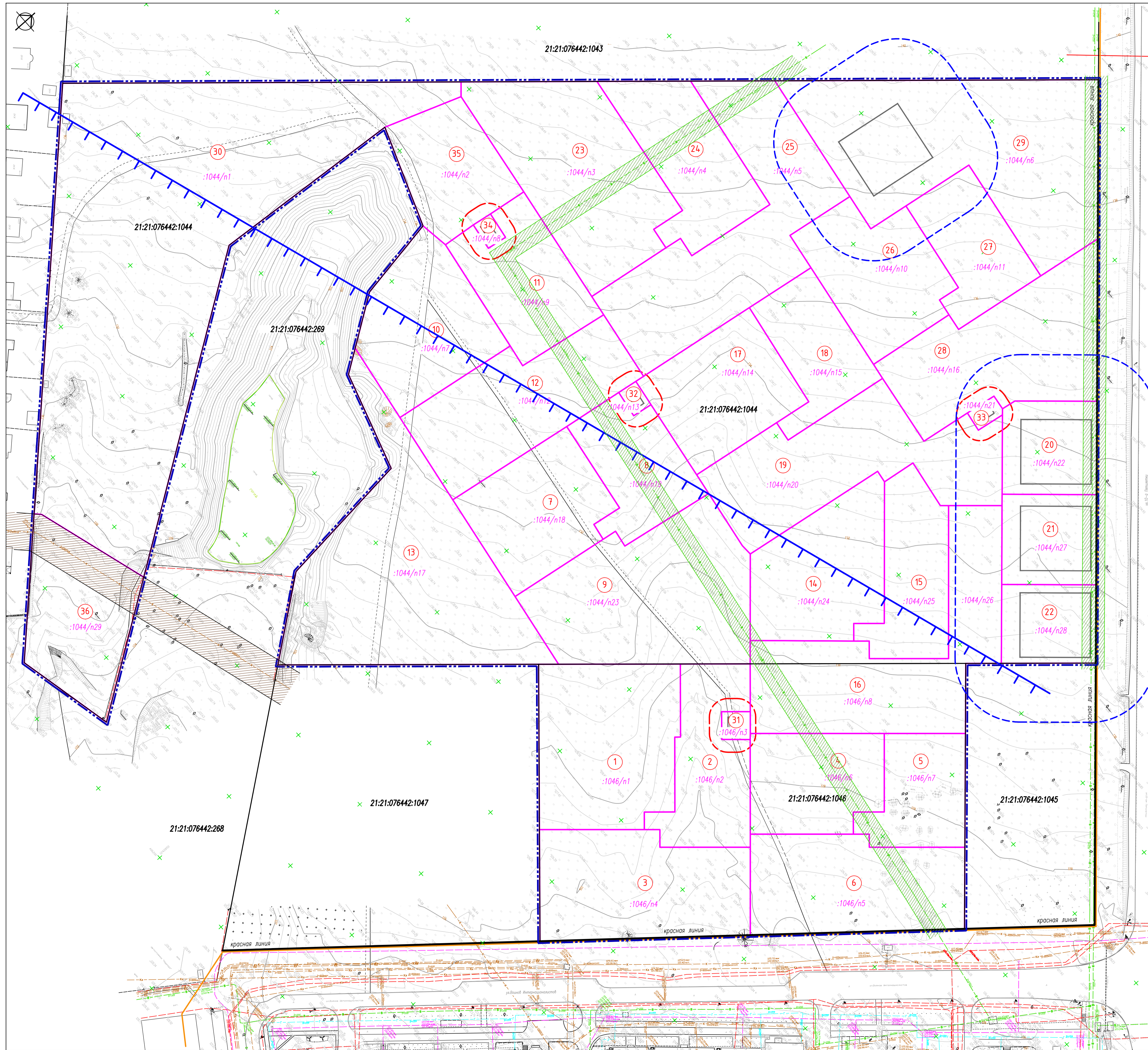
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - граница разработки проекта
- - красные линии устанавливаемые
- - граница Новочебоксарского городского округа
- - границы существующих земельных участков
- 21:21:076442:1046** - кадастровый номер существующего земельного участка

1. Территория проектирования свободна от застройки.

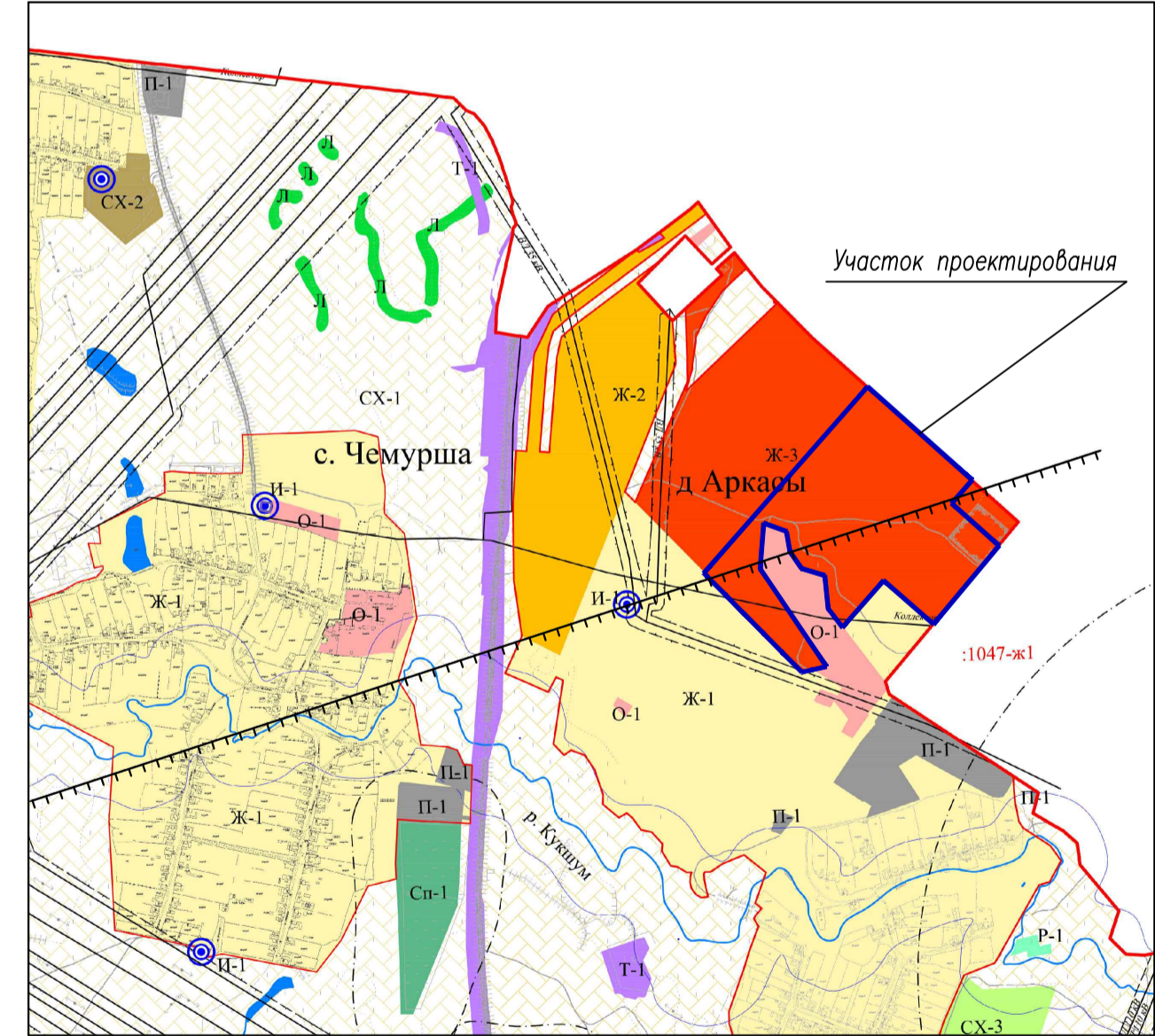
					100-ПМТ 2021 г.				
					Проект планировки и межевания территории "Жилого комплекса "Пригородный" г. Аркаси Чебоксарского района Чувашской Республики				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Положения о межевании территории. Материалы по обоснованию	Стация	Лист	Листов
ГИП	Андреев				01.21		ПМТ	1	2
Инж.пр.	Филатова				01.21				
Разработка	Афанасьева				01.21				
Чертеж границ существующих земельных участков. М1:1000							Обязательное к исполнению утвержденного Администрацией городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики. Форма "ПОЛИСПРОЕКТ"		

Инв. № подл. Подпись и дата. Электрон. инв. №



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- — граница разработки проекта
 - — красные линии устанавливаемые
 - — граница Новочебоксарского городского округа
 - — границы существующих земельных участков
 - 21:21:076442:1046** — кадастровый номер существующего земельного участка
 - — границы формируемых земельных участков
 - 1 — номер формируемого земельного участка
 - :1046/n1 — обозначение формируемого земельного участка
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- граница полосы воздушных подходов аэродрома г.Чебоксары (Синялы)
 - санитарно-защитный разрыв проектируемых многоуровневых парковок открытого типа на 299 мест (35 м до фасадов жилых домов)
 - санитарно-защитный разрыв проектируемых трансформаторных подстанций (10 м)
 - проектируемые здания, от которых устанавливается санитарно-защитная зона
 - охранная зона существующей сети водоснабжения (5 м)
 - охранная зона существующей сети канализация (10 м)

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Синяльского сельского поселения



1. Участок проектирования полностью расположен в шумовой зоне аэропорта г.Чебоксары — 15 км.

					100-ПМТ.2021 г.				
					Проект планировки и межевания территории "Жилого комплекса "Пригородный" г. Аркабы Чебоксарского района Чувашской Республики				
Им.	Кол.ч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Положения о межевании территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Андреев				01.21		ПМТ	2	
И.контр.	Филатова				01.21				
Разработчик	Араносьева				01.21				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000							Объект с кадастровым номером 21:21:076442:1046 Администрация муниципального образования "Синялы"		
							"ПОЛИСПРОЕКТ" Формат А1		

Имб. И. док. Подпись и дата. Электрон. инб. И.