Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

15.11.2024 г. п.Кугеси

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, на основании постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 30.10.2024 № 44 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15 ноября 2024 года в 15.00 часов в Центральной библиотеке п. Кугеси по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 16.

**Председатель слушаний:** Константинов А.Н.- начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

**Секретарь публичных слушаний**: Федотова Н.А. – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники и собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 10 чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа 30.10.2024 № 44 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Таван Ен» от 31.10.2024 № 43 (11312-11313).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы о предоставлении разрешения:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:1520, расположенного по адресу: с. Альгешево, ул Ягодная, д 33, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:076545:1637, 21:21:076545:1636 с 3 м до 2,5 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:1518 с 3 м до 2,4 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:1523 с 3 м до 1,3 м;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150403:97, расположенного по адресу: д. Хирле-Сир, ул. Звездная, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150403:95 с 3 м до 1 м, от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1,8 м;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:130101: ЗУ1, расположенного по адресу: д.Большие Карачуры (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Ведение огородничества»;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:102301:581, расположенного по адресу: д. Микши-Энзей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3 м;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:170103:296, расположенного по адресу: д.Шинерпоси, ул. Школьная, д.14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:170103:298 с юго-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго – восточной стороны с 3 м до 2 м.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 19 от 15.11.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

1. После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес администрации Чебоксарского муниципального округа письменных и устных обращений не поступило.
2. Рекомендации организатора публичных слушаний: рекомендовать предоставить разрешение:
3. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:1520, расположенного по адресу: с. Альгешево, ул Ягодная, д 33, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:076545:1637, 21:21:076545:1636 с 3 м до 2,5 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:1518 с 3 м до 2,4 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:1523 с 3 м до 1,3 м;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № вопроса | Замечания и предложения | Рекомендации организатора |
| 2 | По второму вопросу публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150403:97, расположенного по адресу: д. Хирле-Сир, ул. Звездная, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150403:95 с 3 м до 1 м, от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1,8 м. | Организовать выезд членов Комиссии, замерить отступы от жилого дома и смежного земельного участка. Проверить проезжую часть, имеется ли доступ для трактора в зимнее время для чистки снега. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № вопроса | Замечания и предложения | Рекомендации организатора |
| 3 | По третьему вопросу публичных слушаний предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:130101: ЗУ1, расположенного по адресу: д.Большие Карачуры (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Ведение огородничества»  | Организовать выезд членов комиссии проверить наличие объектов на земельном участке. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № вопроса | Замечания и предложения | Рекомендации организатора |
| 4 | По четвертому вопросу публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:102301:581, расположенного по адресу: д. Микши-Энзей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 3 м | При получении письменного согласия собственника смежного земельного участка, который предназначен для улично – дорожной сети и рассмотреть возможность предоставления отклонения в рабочем порядке |

1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:170103:296, расположенного по адресу: д.Шинерпоси, ул. Школьная, д.14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:170103:298 с юго-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго – восточной стороны с 3 м до 2 м.
2. Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить направление рекомендаций в адрес главе Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий А.Н.Константинов