

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

#### Заключение № 46

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Юрия Гагарина, ул. Ярмарочная, ЖК «Серебряные ключи»

19.12.2018 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 20.11.2018 г. № 263 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Юрия Гагарина, ул. Ярмарочная, ЖК «Серебряные ключи», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 22.11.2018 г. № 128, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и расклеенных в местах массового скопления людей на территории Калининского района города Чебоксары, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Юрия Гагарина, ул. Ярмарочная, ЖК «Серебряные ключи».

По проекту межевания территории, ограниченной ул. Юрия Гагарина, ул.Ярмарочная, ЖК «Серебряные ключи», была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 22.11.2018 г. по 19.12.2018 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 26.11.2018 г., 3.12.2018 г., 10.12.2018 г., 17.12.2018 г.

Публичные слушания состоялись 19.12.2018 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «УК Родник», ООО «Свет», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», АО «Стройтрест-ЧАЗ», МБУ «Управление территориального планирования», средств массовой информации; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; правообладатели находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; иные жители города Чебоксары – 65 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект межевания территории, ограниченной ул. Юрия Гагарина, ул. Ярмарочная, ЖК «Серебряные ключи».

Заказчик: ООО «Лидер».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «НПП «Инженер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 46 от 19.12.2018, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) От участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- собственника жилого помещения (квартиры) № 1 многоквартирного жилого дома № 39 по ул. Гагарина Яковлева Е.А.;

- представителя собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме № 15 и № 15/1 по ул. Ярмарочная Силаева А.В.;

- собственников жилых помещений (квартир) многоквартирного жилого дома № 39 по ул. Гагарина в г. Чебоксары;

- председателя совета многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина, 28 Тарасова М.В.

2) от иных участников публичных слушаний: ООО «Свет», представителя членов ГК «Гагаринский», АО «Стройтрест-ЧАЗ».

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	<p>Предусмотреть формирование</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельного участка путем присоединения формируемого ЗУ7 и части земельного участка с кадастровым номером 21:01:030113:4747 к существующему земельному участку 21:01:030113:211 с учетом уменьшения его границ с видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;</li> <li>- земельного участка на котором расположен жилой дом по ул. Ярмарочная, 15, и существующая дворовая территория, для предоставления в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном жилом доме, с включением в него части земельного участка ЗУ4 и земельного участка ЗУ6;</li> <li>- земельного участка на котором расположен жилой дом по ул. Ярмарочная, 15/1, и существующая дворовая территория, для предоставления в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном жилом доме, с включением в него части земельного участка ЗУ4 и земельного участка ЗУ6.</li> </ul>	<p>Земельные участки ЗУ4, ЗУ6, ЗУ7 формируются из земельных участков, находящихся в государственной собственности, их предоставление осуществляется на основании торгов. Предлагаемые участниками публичных слушаний образования земельных участков не возможны, ввиду отсутствия правовых норм предусматривающих подобное образование.</p>

2	<p>Предусмотреть установление вида разрешенного использования в отношении формируемых земельных участков ЗУ5 и ЗУ6 «Земельные участки (территории) общего пользования»</p>	<p>Отметить, что согласно проекту межевания территории образуются</p> <p>1) ЗУ6 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»,</p> <p>2) ЗУ5 с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», и, что в соответствии с нормативами микрорайоны, кварталы должны быть обеспечены объектами местного (социального) значения.</p> <p>Рекомендовать не учитывать данное возражение.</p>
3	<p>Изменить вид разрешенного использования 21:01:030113:4747 на «Земельные участки (территории) общего пользования» и перераспределить между земельными участками и землями</p>	<p>Действующим законодательством предлагаемое перераспределение невозможно</p>
4	<p>Предусмотреть формирование земельного участка из ЗУ8/2 с видом разрешенного использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта», используемого как подъездная дорога к ГК «Гагаринский»</p>	<p>Отметить, что проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка ЗУ8 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» согласно которому в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) возможно использование земельного участка под подъездную дорогу</p>
5	<p>Внести в проект межевания территории многоквартирные жилые дома по ул. Ярмарочная №№ 15, 15/1, 7/2, 9/2, 17, а также иные объекты и элементы</p>	<p>Рекомендовать направить ООО «НПП «Инженер» представленную исполнительную съемку для учета в работе</p>
6	<p>Определить местоположение границ земельных участков необходимых для передачи в общую долевую собственность собственникам многоквартирных жилых домов №№ 15 окрп.1, 15, 7 корп.2, 9 корп.2, 17 по ул. Ярмарочная с учетом расположения как непосредственно самих жилых многоквартирных домов, так и элементов благоустройства и озеленения и иными предназначенными для обслуживания, экспликации и благоустройства данных жилых домов объектами</p>	<p>Рекомендовать ООО «НПП «Инженер» рассмотреть возможность учета данного предложения в проекте межевания территории в соответствии с действующим законодательством</p>
7	<p>Исключить из проекта межевания</p>	<p>Отметить, что предложенное проектом</p>

	формирование земельных участков :ЗУ4 с видом разрешенного использования «спорт» и ЗУ6 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»	межевания территории образование ЗУ4 и ЗУ6 выполняется из земель, государственная собственность на которые не разграничена по фактическому их использованию и назначению.
8	Предложение о высотной застройке	Принять к сведению

Также в ходе публичных слушаний были заданы вопросы, поступили предложения и замечания, не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории, ограниченной ул. Юрия Гагарина, ул. Ярмарочная, ЖК «Серебряные ключи».

Председатель публичных слушаний

В.В.Мамуткин