|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чёваш Республикин+.н. Шупашкар хулаадминистраций.ЙЫШЁНУ |  |  Администрация города НовочебоксарскаЧувашской РеспубликиПОСТАНОВЛЕНИЕ |

11.01.2024 № 9

**Об утверждении Правил формирования и реализации**

**адресной инвестиционной программы города**

**Новочебоксарска Чувашской Республики и Порядка**

**оценки эксплуатационных расходов будущих периодов**

**инвестиционных проектов, финансирование которых**

**осуществляется в рамках адресной инвестиционной**

**программы города Новочебоксарска Чувашской Республики**

Руководствуясь статьей 22 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 декабря 2010 г. № 428 «Об утверждении Правил формирования и реализации республиканской адресной инвестиционной программы и Порядка оценки эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов, финансирование которых осуществляется в рамках республиканской адресной инвестиционной программы», в целях совершенствования процесса и механизмов управления бюджетными инвестициями, формирования и реализации адресной инвестиционной программы города Новочебоксарска Чувашской Республики, администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

Правила формирования и реализации адресной инвестиционной программы города Новочебоксарска Чувашской Республики в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению;

Порядок оценки эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов, финансирование которых осуществляется в рамках адресной инвестиционной программы города Новочебоксарска Чувашской Республики в соответствии с приложением №2 к настоящему постановлению.

2. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам.

Временно исполняющий

полномочия главы города

Новочебоксарска Чувашской Республики М.Л. Семенов

Приложение № 1

к постановлению администрации

города Новочебоксарска

Чувашской Республики

# от 11.01.2024 № 9

# Правила формирования и реализации адресной инвестиционной программы города Новочебоксарска Чувашской Республики

# I. Основные положения

1.1. Настоящие Правила формирования и реализации адресной инвестиционной программы города Новочебоксарска Чувашской Республики (далее – Правила) устанавливают порядок формирования и реализации адресной инвестиционной программы города Новочебоксарска Чувашской Республики (далее - АИП), функции и полномочия администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики и главных распорядителей бюджетных средств города Новочебоксарска (далее - Главный распорядитель) в целях обеспечения эффективности использования средств бюджета города Новочебоксарска, направляемых на:

бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Новочебоксарска Чувашской Республики, в том числе субсидируемые из федерального бюджета и (или) республиканского бюджета Чувашской Республики (далее - Бюджетные инвестиции), в том числе на разработку проектно-сметной документации;

субсидии из бюджета города Новочебоксарска на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Новочебоксарска Чувашской Республики или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Новочебоксарска Чувашской Республики (далее также - Субсидии в объекты муниципальной собственности);

бюджетные инвестиции и субсидии на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита, если подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной (далее - Средства на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций).

1.2. АИП формируется ежегодно на очередной финансовый год и плановый период и устанавливает распределение между Главными распорядителями бюджетных ассигнований на осуществление Бюджетных инвестиций, Субсидий в объекты муниципальной собственности и Средств на обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций (далее вместе – Программные инвестиции)

1.3. Средства АИП направляются на:

реализацию инвестиционных проектов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, или технического перевооружения объектов капитального строительства, выполнение которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств бюджета города Новочебоксарска (далее - Объекты капитального строительства), в том числе разработку проектно-сметной документации;

приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, включая жилье, оплату которого планируется осуществить полностью или частично за счет средств бюджета города Новочебоксарска (далее - Объекты недвижимости);

мероприятия (укрупненные инвестиционные проекты), которые могут включать в различном сочетании строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, или техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества (далее - Мероприятия (укрупненные инвестиционные проекты);

обоснование инвестиций и аудит обоснования инвестиций.

1.4. В АИП в порядке приоритетности включаются следующие Объекты капитального строительства, Объекты недвижимости и Мероприятия (укрупненные инвестиционные проекты) (далее вместе – Объекты инвестиций):

объекты и мероприятия, обеспечивающие выполнение указов Президента Российской Федерации, указаний и поручений Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации, указов Главы Чувашской Республики, Постановлений Кабинета Министров Чувашской Республики;

объекты и мероприятия, для осуществления которых обеспечивается привлечение средств федерального и (или) республиканского бюджета, в том числе в целях реализации национальных проектов, федеральной и (или) республиканской адресной инвестиционной программы, государственных программ Российской Федерации и Чувашской Республики;

объекты незавершенного строительства, подлежащие завершению (вводу в эксплуатацию) в очередном финансовом году;

мероприятия по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на объекты капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять в среднесрочной перспективе, в том числе с привлечением средств федерального бюджета и (или) республиканского бюджета;

объекты, проектно-сметная документация по которым была разработана за счет бюджетных средств, предусмотренных в рамках АИП.

1.5. Объекты капитального строительства, на которые предоставляются Бюджетные инвестиции и (или) Субсидии в объекты муниципальной собственности, в отношении которых разработка и утверждение проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации являются обязательными, включаются в проект АИП при наличии утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации и положительного заключения государственной экспертизы, а при их отсутствии - с выделением в пределах общего объема Бюджетных инвестиций и (или) Субсидий в объекты муниципальной собственности, средств, предназначенных для разработки проектной документации и проведения инженерных изысканий (в случае, если проведение таких изысканий необходимо для подготовки проектной документации).

В случае если проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта, аудита проектной документации в отношении указанных Объектов капитального строительства необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, такие Объекты капитального строительства включаются в проект АИП с выделением в пределах общего объема Бюджетных инвестиций и (или) Субсидий в объекты муниципальной собственности средств, предназначенных для проведения технологического и ценового аудита, аудита проектной документации.

1.6. Порядок включения Объектов инвестиций в АИП, предусмотренный настоящими Правилами, не распространяется на объекты капитального строительства, объекты недвижимости и мероприятия (укрупненные инвестиционные проекты), порядок отбора, реализации и финансирования которых определен иными нормативными правовыми актами.

# II. Порядок формирования инвестиционной программы

2.1. Проект АИП формируется ежегодно на основе предложений Главных распорядителей о включении в проект АИП, представленных в отдел экономического развития и торговли администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики (далее – Отдел экономики).

Главные распорядители формируют предложения о включении в проект АИП, в том числе на основе планируемых объемов межбюджетных субсидий.

АИП формируется по форме согласно [приложению № 1](#_Адресная_инвестиционную_программу) к настоящим Правилам и утверждается постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.

2.2. Главные распорядители не позднее 15 августа текущего финансового года (в случае, указанном в [пункте 3.9.](#sub_35) настоящих Правил, указанный срок не применяется) на бумажном носителе и в электронном виде направляют в Отдел экономики предложения о включении в проект АИП по форме согласно [приложению № 2](#_Предложения_о_включении) к настоящим Правилам.

2.3. К предложению о включении в проект АИП должны быть приложены следующие документы:

1) для Объектов капитального строительства, Мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), за исключением случаев, указанных в [подпункте 2](#sub_2302) настоящего пункта:

пояснительная записка, содержащая предложения об осуществлении Программных инвестиций, с указанием целесообразности осуществления капитальных вложений в определенной форме и конкретного их получателя. В пояснительной записке указывается информация об обеспеченности территории объектами, планируемыми к строительству (реконструкции), количестве благополучателей, процентном износе существующих зданий (сооружений); о потребности в приведении их в соответствие с санитарно-эпидемиологическими требованиями, строительными и противопожарными нормами; о проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (реконструкции); о влиянии на целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы (подпрограммы); о стоимости объекта капитального строительства (реконструкции) (стоимость разработки проектной документации и проведения инженерных изысканий, проведения государственной экспертизы проектной документации) и источниках финансирования; о сроке разработки проектной документации по строительству (реконструкции) объекта (в случае выделения бюджетных средств на разработку документации и проведение инженерных изысканий, проведение государственной экспертизы проектной документации); о возможности строительства (реконструкции) объекта в рамках национального проекта (регионального) проекта; о наличии бюджетной обеспеченности за счет средств федерального и (или) республиканского бюджета Чувашской Республики по результатам проведения работы с федеральными и (или) республиканскими органами исполнительной власти Чувашской Республики; о заказчике строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (реконструкции); о плановом периоде строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (реконструкции); паспорт мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) по форме, установленной Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, с детализацией по Объектам капитального строительства, Объектам недвижимости;

обязательство об использовании либо обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;

сводный сметный расчет стоимости Объекта капитального строительства, Мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта), согласованный с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, автономным учреждением Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики»  Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - АУ ЧР «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Минстроя Чувашии), в установленных случаях с казенным учреждением Чувашской Республики «Республиканская служба единого заказчика» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - КУ ЧР «Республиканская служба единого заказчика» Минстроя Чувашии);

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, предоставленный для строительства объекта капитального строительства, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

справки ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения, а в случае их отсутствия - копии решений о предварительном согласовании технологического присоединения;

копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в случаях, установленных [частью 2 статьи 8.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/8302) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатов инженерных изысканий;

копия положительного заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта с государственным участием Чувашской Республики (для проектов, включающих разработку проектной документации) или положительного сводного заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта с государственным участием Чувашской Республики (для проектов, по которым разработана проектная документация) в случае, если в отношении инвестиционного проекта должны проводиться обязательный публичный технологический и ценовой аудит в соответствии с законодательством Чувашской Республики;

копия заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в случае, если подготовка обоснования инвестиций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации является обязательной;

оценка эксплуатационных расходов будущих периодов, рассчитанных не менее чем на три последующих года после ввода объекта в эксплуатацию, и источников их финансового обеспечения, сравнительный анализ указанных расходов и уровня эксплуатационных расходов по аналогичным действующим объектам, с приложением гарантийного письма балансодержателя о готовности нести эксплуатационные расходы.

2) для разработки проектной документации и проведения инженерных изысканий для подготовки такой проектной документации, проведения технологического и ценового аудита, аудита проектной документации, проведения государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/8302) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатов инженерных изысканий, на которые планируется предусмотреть средства бюджета города Новочебоксарска:

пояснительная записка, содержащая предложения об осуществлении Программных инвестиций, с указанием целесообразности осуществления капитальных вложений в определенной форме и конкретного их получателя. В пояснительной записке указывается информация об обеспеченности территории объектами, планируемыми к строительству (реконструкции), количестве благополучателей, процентном износе существующих зданий (сооружений); о потребности в приведении их в соответствие с санитарно-эпидемиологическими требованиями, строительными и противопожарными нормами; о проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (реконструкции); о влиянии на целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы (подпрограммы); о сроке разработки проектной документации по строительству (реконструкции) объекта и проведения инженерных изысканий для подготовки такой проектной документации, проведения технологического и ценового аудита, аудита проектной документации, проведения государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/8302) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

сводный сметный расчет стоимости объекта капитального строительства, мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) (расчет стоимости разработки проектной документации, проведения инженерных изысканий, проведения государственной экспертизы проектной документации), согласованный с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, АУ ЧР «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Минстроя Чувашии, в соответствии с установленными требованиями с КУ ЧР «Республиканская служба единого заказчика» Минстроя Чувашии;

копия задания на проектирование объекта капитального строительства с приложением сметы расходов на разработку проектной документации.

3) для Объектов недвижимости:

пояснительная записка, обосновывающая целесообразность выделения Бюджетных инвестиций и (или) Субсидий в объекты муниципальной собственности, содержащая информацию о влиянии на целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы (подпрограммы), а также предложения об осуществлении Программных инвестиций с указанием целесообразности осуществления капитальных вложений в определенной форме и конкретного их получателя;

оценка эксплуатационных расходов будущих периодов, рассчитанных не менее чем на три последующих года после ввода объекта в эксплуатацию, и источников их финансового обеспечения, сравнительный анализ указанных расходов и уровня эксплуатационных расходов по аналогичным действующим объектам, с приложением гарантийного письма балансодержателя о готовности нести эксплуатационные расходы;

копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости;

отчет независимого оценщика о рыночной оценке объекта недвижимости.

2.4. Для Объектов капитального строительства и Мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), находящихся в муниципальной собственности, мероприятий по разработке проектной документации, проведению инженерных изысканий для подготовки такой проектной документации, проведению технологического и ценового аудита, аудита проектной документации, проведению государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реализация которых предусмотрена в рамках поручений и протокольных решений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, Главы Чувашской Республики, Кабинета Министров Чувашской Республики, дополнительно необходимо предоставление копий вышеуказанных поручений и протокольных решений.

2.5. Ответственность за достоверность сведений, указанных пункте 2.3. настоящих Правил несет Главный распорядитель, представивший сведения.

2.6. Отдел экономики в течение трех рабочих дней со дня окончания приема предложений о включении в проект АИП (в случае указанном в [пункте 3.](#sub_35)9. настоящих Правил - в течение трех рабочих дней со дня поступления предложения) осуществляет проверку предложений о включении в проект АИП (проект изменений в АИП) Объектов инвестиций на соответствие требованиям, указанным в [пункте 1.](#sub_15)4. настоящих Правил и на соответствие документов требованиям абзаца 2 и абзаца 11 подпункта 1 пункта 2.3. Правил или абзаца 2 подпункта 2 пункта 2.3. настоящих Правил или подпункта 3 пункта 2.3. настоящих Правил и:

в случае соответствия предложений о включении в проект АИП (проект изменений в АИП) требованиям, указанным в [пункте 1.](#sub_15)4. настоящих Правил и соответствия требованиям подпункта 3 пункта 2.3. настоящих Правил включает Объект инвестиций в проект АИП (проект изменений в АИП);

в случае соответствия требованиям, указанным в [пункте 1.](#sub_15)4. настоящих Правил, и соответствия документов требованиям абзаца 2 и абзаца 11 подпункта 1 пункта 2.3. настоящих Правил или абзаца 2 подпункта 2 пункта 2.3. настоящих Правил, направляет предложения о включении в проект АИП (проект изменений в АИП) в Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» (далее – МБУ «АГУ» г. Новочебоксарска);

в иных случаях направляет (с указанием причин возврата) документы, приложенные к предложению о включении в проект АИП (проект изменений в АИП) соответствующему Главному распорядителю.

2.7. МБУ «АГУ» г. Новочебоксарска в течение трех рабочих дней со дня получения предложений о включении в проект АИП (проект изменений в АИП) осуществляет проверку документов по Объектам инвестиций, предлагаемым для включения в проект АИП (проект изменений в АИП), на соответствие требованиям, указанным в абзацах 3-10 подпункта 1 пункта 2.3. настоящих Правил или абзаца 3 и абзаца 4 подпункта 2 пункта 2.3. настоящих Правил и направляет в Отдел экономики предложения о включении в проект АИП (проект изменений в АИП) с приложением в письменном виде информации о соответствии указанным требованиям или о выявленных замечаниях (с указанием причин).

2.8. Отдел экономики в течение одного рабочего дня со дня получения предложений о включении в проект АИП (проект изменений в АИП) от МБУ «АГУ» г. Новочебоксарска:

- в случае получения от МБУ «АГУ» г. Новочебоксарска информации о соответствии требованиям, указанным в абзацах 3-10 подпункта 1 пункта 2.3. настоящих Правил или абзаца 3 и абзаца 4 подпункта 2 пункта 2.3. настоящих Правил, включает Объект инвестиций в проект АИП (проект изменений в АИП);

- в случае получения от МБУ «АГУ» г. Новочебоксарска информации о выявленных замечаниях, направляет (с указанием причин возврата) соответствующему Главному распорядителю документы, приложенные к предложению о включении в проект АИП (проект изменений в АИП).

2.9. Главный распорядитель в срок не позднее трех рабочих дней со дня возврата документов, приложенных к предложению о включении в проект АИП (проект изменений в АИП) устраняет выявленные замечания и повторно представляет в Отдел экономики доработанные предложения о включении в проект АИП (проект изменений в АИП).

Отдел экономики и МБУ «АГУ» г. Новочебоксарска в соответствии с пунктами 2.6-2.8. настоящих Правил, осуществляют проверку предложений о включении в проект АИП (проект изменений в АИП);

В случае неустранения соответствующим Главным распорядителем выявленных замечаний, либо непредставления в установленный настоящим пунктом срок доработанных документов, Отдел экономики уведомляет соответствующего Главного распорядителя о невключении Объекта инвестиций в проект АИП (проект изменений в АИП).

2.10. Отдел экономики не позднее 1 октября текущего финансового года (в случае, указанном в [пункте 3.](#sub_35)9. настоящих Правил, - в течение 10 календарных дней со дня поступления предложения) формирует проект АИП (проект изменений в АИП) и направляет его в Финансовый отдел администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики (далее – Финансовый отдел) с приложением копий предложений о включении в проект АИП.

2.11. Финансовый отдел в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта АИП (проекта изменений в АИП) формирует и направляет в Отдел экономики планируемые на очередной финансовый год и плановый период предельные объемы бюджетных ассигнований на реализацию АИП.

2.12. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики в соответствии с порядком приоритетности, установленным п.1.4. настоящих Правил, исходя из планируемых на очередной финансовый год и плановый период предельных объемов бюджетных ассигнований, предусматриваемых на Программные инвестиции, формирует согласованный Главными распорядителями проект постановления администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики об утверждении АИП на очередной финансовый год и плановый период.

2.13. В случае необходимости в процессе разработки решения Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики о бюджете города Новочебоксарска на очередной финансовый год и плановый период, Финансовый отдел уточняет проект АИП, в соответствии с письменными предложениями Главных распорядителей, согласованными главой города Новочебоксарска Чувашской Республики.

2.14. АИП на очередной финансовый год и плановый период, утвержденная постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, не позднее 15 января финансового года (в случае, указанном в [пункте 3.9.](#sub_35) настоящих Правил, указанный срок не применяется) размещается на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-коммуникационной сети Интернет.

# III. Порядок внесения изменений в АИП

3.1. При необходимости внесения изменений в АИП, Главный распорядитель направляет в Отдел экономики предложение о внесении изменений в АИП.

3.2. В случае уточнения наименований, источников и объемов финансирования, сроков строительства (реализации) и целевых показателей Объектов инвестиций, к предложению о внесении изменения в АИП должны быть приложены следующие документы:

пояснительная записка, обосновывающая необходимость внесения изменений в АИП;

паспорт Объекта капитального строительства, Мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) с уточнением их объемов финансирования;

заключение государственной экспертизы, подтверждающее изменение стоимости по Объекту капитального строительства и (или) Мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта).

Ответственность за достоверность сведений несет Главный распорядитель, представивший сведения.

3.3. Отдел экономики в течение трех рабочих дней со дня регистрации предложения о внесении изменений в АИП осуществляет его проверку на соответствие требованиям абзаца 2 пункта 3.2. настоящих Правил, и:

в случае соответствия требованиям, направляет предложение о внесении изменений в АИП в МБУ «АГУ» г. Новочебоксарска;

в случае несоответствия требованиям возвращает его Главному распорядителю.

3.4. МБУ «АГУ» г. Новочебоксарска в течение трех рабочих дней со дня получения предложения о внесении изменений в АИП, осуществляет его проверку на соответствие требованиям абзаца 3 и абзаца 4 пункта 3.2. настоящих Правил, и:

в случае соответствия требованиям, направляет предложение о внесении изменений в АИП с приложением в письменном виде информации о соответствии требованиям абзаца 3 и абзаца 4 пункта 3.2. настоящих Правил в Отдел экономики;

в случае несоответствия предложения о внесении изменений в АИП указанным требованиям возвращает его в Отдел экономики с приложением в письменном виде информации о выявленных замечаниях (с указанием причин).

3.5. Отдел экономики в течение трех рабочих дней со дня получения от МБУ «АГУ» г. Новочебоксарска информации о соответствии предложения о внесении изменений в АИП требованиям абзаца 3 и абзаца 4 пункта 3.2. настоящих Правил и:

в случае соответствия указанным требованиям, направляет предложение о внесении изменений в АИП в Финансовый отдел на согласование;

в случае несоответствия указанным требованиям, возвращает его Главному распорядителю.

3.6. Финансовый отдел в течение трех рабочих дней со дня получения от Отдела экономики предложения о внесении изменений в АИП:

при отсутствии предложений и замечаний, согласовывает и возвращает в Отдел экономики предложение о внесении изменений в АИП;

при наличии предложений и замечаний, возвращает в Отдел экономики предложение о внесении изменений в АИП, с приложением в письменном виде информации о выявленных замечаниях.

3.7. Отдел экономики в течение трех рабочих дней со дня получения от Финансового отдела предложения о внесении изменений в АИП:

в случае согласования Финансовым отделом предложения о внесении изменений в АИП, разрабатывает проект постановления о внесении изменений в АИП и направляет на согласование Главному распорядителю;

в случае получения от Финансового отдела информации о выявленных замечаниях, возвращает его Главному распорядителю.

3.8. АИП с внесенными изменениями, утвержденная постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, не позднее трех рабочих дней после дня принятия постановления размещается на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3.9. В случае включения в АИП Объектов инвестиций, ранее не предусмотренных АИП, внесение изменений в АИП осуществляется в порядке, установленном [разделом II](#sub_1002) настоящих Правил.

# IV. Порядок реализации АИП

4.1. Финансирование АИП осуществляется в соответствии с объемами средств, предусмотренными сводной бюджетной росписью города Новочебоксарска, в пределах лимитов бюджетных обязательств и в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов, соглашений о предоставлении субсидий.

4.2. Реализация Мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) осуществляется после их детализации, которая осуществляется путем одновременного или поочередного определения Главным распорядителем конкретных объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимости, подлежащих в рамках таких Мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению или приобретению.

4.3. Главные распорядители ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в Отдел экономики информацию о ходе реализации АИП по форме согласно [приложению № 3](#_Информация_о_ходе) к настоящим Правилам

Приложение № 1
к Правилам формирования и реализации

адресной инвестиционной программы

города Новочебоксарска Чувашской Республики

# Адресная инвестиционная программа города Новочебоксарска Чувашской Республикина очередной финансовый год и плановый период

(тыс. рублей)

| №п/п | Наименование и местоположение объекта | Национальный проект (НП)/региональный проект (РП) | Код бюджетной классификации расходов | Годы строительства или приобретения | Очередной год | Первый год планового периода | Второй год планового периода |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | в том числе | всего | в том числе | всего | в том числе |
| федеральный бюджет | республиканский бюджет Чувашской Республики | бюджет города Новочебоксарска | федеральный бюджет | республиканский бюджет Чувашской Республики | бюджет города Новочебоксарска |  | федеральный бюджет | республиканский бюджет Чувашской Республики | бюджет города Новочебоксарска |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Наименование раздела расходов 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | …. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Наименование раздела расходов 1, всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Наименование муниципальной программы города Новочебоксарска Чувашской Республики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Наименование подпрограммы муниципальной программы города Новочебоксарска Чувашской Республики 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Наименование главного распорядителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Наименование объекта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | …. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | …. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2
к Правилам формирования и реализации

адресной инвестиционной программы

города Новочебоксарска Чувашской Республики

# Предложенияо включении (внесении изменений) в адресную инвестиционную программу города Новочебоксарска Чувашской Республики

(тыс. рублей)

| №п/п | Наименование и местоположение объекта | Национальный проект (НП)/региональный проект (РП) | Код бюджетной классификации расходов | Годы строительства или приобретения | Очередной год | Первый год планового периода | Второй год планового периода |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | в том числе | всего | в том числе | всего | в том числе |
| федеральный бюджет | республиканский бюджет Чувашской Республики | бюджет города Новочебоксарска | федеральный бюджет | республиканский бюджет Чувашской Республики | бюджет города Новочебоксарска |  | федеральный бюджет | республиканский бюджет Чувашской Республики | бюджет города Новочебоксарска |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Наименование раздела расходов 1, всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Наименование муниципальной программы города Новочебоксарска Чувашской Республики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Наименование подпрограммы муниципальной программы города Новочебоксарска Чувашской Республики 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Наименование главного распорядителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Наименование объекта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | …. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | …. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3
к Правилам формирования и реализации

адресной инвестиционной программы

города Новочебоксарска Чувашской Республики

# Информация о ходе реализации адресной инвестиционной программы города Новочебоксарска Чувашской Республики

(тыс. рублей)

| №п/п | Наименование и местоположение объекта | Национальный проект (НП)/региональный проект (РП) | Код бюджетной классификации расходов | Годы строительства или приобретения | Отчетный год, квартал |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | в том числе |
| федеральный бюджет | республиканский бюджет Чувашской Республики | бюджет города Новочебоксарска |
|  |  | план | факт | план | факт | план | факт |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Наименование раздела расходов 1, всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Наименование муниципальной программы города Новочебоксарска Чувашской Республики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Наименование подпрограммы муниципальной программы города Новочебоксарска Чувашской Республики 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Наименование главного распорядителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Наименование объекта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | …. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | …. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к постановлению администрации

города Новочебоксарска

Чувашской Республики

от 11.01.2024 № 9

# Порядок оценки эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов, финансирование которых осуществляется в рамках адресной инвестиционной программы города Новочебоксарска Чувашской Республики

# I. Общие положения

1.1. Порядок оценки эксплуатационных расходов будущих периодов инвестиционных проектов, финансирование которых осуществляется в рамках АИП (далее - Порядок), устанавливает механизм учета фактора эксплуатационных расходов будущих периодов при определении создаваемой дополнительной нагрузки на бюджет города Новочебоксарска по объектам капитального строительства, включенным в АИП.

1.2. В целях настоящего Порядка под объектами капитального строительства понимаются объекты муниципальной собственности города Новочебоксарска Чувашской Республики, преследующие своей целью решение социальных вопросов (далее - объекты).

Оценка размеров эксплуатационных расходов будущих периодов осуществляется на основании оценки среднего уровня эксплуатационных расходов по аналогичным объектам с учетом планируемого к созданию объекта и рассчитывается не менее чем на три последующих после ввода объекта в эксплуатацию года.

# II. Содержание эксплуатационных расходов

Оценка эксплуатационных расходов будущих периодов производится при обязательном учете следующих компонентов:

2.1. Расходы, связанные с обеспечением нормальных условий обитаемости зданий и сооружений.

2.1.1. Затраты на оплату коммунальных услуг являются существенной статьей расходов и рассчитываются исходя из тарифов на оплату коммунальных услуг и нормативов их потребления, прогнозируемого повышения тарифов, в том числе:

расходы на теплоснабжение ;

расходы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение ;

расходы на газоснабжение ;

расходы в области обращения с твердыми коммунальными отходами .

Затраты на оплату коммунальных услуг рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.2. Расходы на содержание и ремонт объекта.

,

где:

 - расходы на содержание и ремонт объекта;

 - общая площадь вводимого объекта, кв. м;

 - размер базовой ставки платы на 1 кв. м общей площади нежилого помещения в месяц, действующий в текущем финансовом году;

 - прогнозируемый индекс повышения базовой ставки платы на 1 кв. м общей площади нежилого помещения в последующих после ввода объекта в эксплуатацию годах.

2.2. Расходы, связанные с функционированием объектов недвижимости.

Расходы, связанные с функционированием объектов недвижимости, рассчитываются исходя из фактических данных об административных расходах, об уплате обязательных платежей в бюджеты всех уровней и социальные фонды и иных платежах, осуществляемых на действующем аналогичном объекте с применением индекса роста цен в последующих после ввода объекта в эксплуатацию годах.

2.2.1. Административные расходы (фонд оплаты труда административного персонала с налогами, выплатами и премиями, расходы на обеспечение офисной инфраструктуры и прочие расходы).

2.2.2. Расходы на страхование объекта недвижимости.

2.2.3. Обязательные платежи в бюджеты всех уровней и социальные фонды (налоги на имущество организации, на землю, арендная плата за пользование земельным участком, экологические платежи и т.п.).

2.3. Общий объем эксплуатационных расходов.

,

где:

 - общий объем эксплуатационных расходов, рублей;

 - расходы на теплоснабжение;

 - расходы на газоснабжение;

 - расходы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение;

 - расходы в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

 - расходы на содержание и ремонт объекта;

 - расходы, связанные с функционированием объектов недвижимости.

2.4. Объем эксплуатационных расходов на единицу мощности объекта.

,

где:

 - объем эксплуатационных расходов на единицу мощности объекта, рублей;

Э - общий объем эксплуатационных расходов, рублей;

М - мощность объекта (количество мест, коек, посещений в смену, км и т.п.).