



ВЕСТИ

Шемуршинского муниципального округа

Выпуск № 118 от 15 августа 2024 года

**Периодическое
печатное издание
администрации
Шемуршинского
муниципального
округа Чувашской
Республики**

Издается с 20 декабря 2022 года

Постановление администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от «15» августа 2024 г. № 621 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики»

В соответствии с ст. 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 12 сентября 2018 г. № 357 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи государственного имущества Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Чувашской Республики» администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от 30 октября 2018 г. № 447 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики»;

постановление администрации Бичурга-Баишевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 31 октября 2018 г. № 42 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Бичурга-Баишевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики»;

постановление администрации Большебуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 29 октября 2018 г. № 71 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Большебуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики»;

постановление администрации Карабай-Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 29 октября 2018 г. № 45 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Карабай-Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики»;

постановление администрации Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 26 октября 2018 г. № 56 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Малобуяновского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики»;

постановление администрации Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 29 октября 2018 г. № 43 «О Порядке подведения итогов продажи

муниципального имущества Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики»;

постановление администрации Трехбалтаевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 30 октября 2018 г. № 49 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Трехбалтаевского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики»;

постановление администрации Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 29 октября 2018 г. № 52 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики»;

постановление администрации Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 31 октября 2018 г. № 44 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Чукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики»;

постановление администрации Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики от 29 октября 2018 г. № 135 «О Порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Шемуршинского района Чувашской Республики».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Шемуршинского
муниципального округа
Чувашской Республики

С.А. Галкин

Порядок
подведения итогов продажи муниципального имущества Шемуршинского муниципального
округа Чувашской Республики без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-
продажи муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской
Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и определяет процедуру подведения итогов продажи муниципального имущества Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - имущество) без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества. Продажа имущества без объявления цены осуществляется в случае, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

1.2. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены и заключение с покупателем договора купли-продажи имущества осуществляет администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики (далее также - Администрация, продавец).

2. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены

2.1. По результатам рассмотрения представленных юридическими, физическими лицами (далее - претендент) документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке на приобретение имущества (далее - заявка) отдельное решение о рассмотрении предложений о цене имущества. Итоги продажи имущества без объявления цены оформляются протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.2. Покупателем имущества признается:

1) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - претендент, представивший это предложение;

2) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

3) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - претендент, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

2.3. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

сведения об имуществе;

количество поступивших и зарегистрированных заявок;

сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

сведения о покупателе имущества;

цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

иные необходимые сведения.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

1) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

2) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

3) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Если в указанный в информационном сообщении о продаже имущества срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.5. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается продавцом в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Шемуршинского муниципального округа в сети «Интернет» не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества.

3. Заключение с покупателем договора купли-продажи имущества

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

3.2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Денежные средства в счет оплаты имущества в размере цены имущества, предложенной покупателем, направляются в установленном порядке в бюджет Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 15 рабочих дней со дня его заключения, за исключением случаев оплаты имущества в рассрочку.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

Решение о предоставлении рассрочки на внесение платежей при оплате приобретаемого покупателем имущества при продаже его без объявления цены принимает орган, принявший решение об условиях приватизации.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3.4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный в пункте 3.1 настоящего Порядка, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

3.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о продаже имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества или решении о предоставлении рассрочки.

3.6. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Постановление администрации Шемуршинского муниципального округа «15» августа 2024 г. № 622
«О внесении изменений в постановление администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 29 марта 2024 г. № 265»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 3 февраля 2017 г. № 03/1-03/70 «Об утверждении Порядка создания и работы республиканской межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Внести постановление администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 29 марта 2024 г. № 265 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 30 мая 2024 г. № 419) (далее – Постановление) следующие изменения:

признать утратившим силу приложение № 2 к Постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Шемуршинского
муниципального округа
Чувашской Республики

С.А. Галкин

Постановление администрации Шемуршинского муниципального округа «15» августа 2024 г. № 623
«О внесении изменений в постановление администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 25 января 2024 г. № 48»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на 2024 года, утвержденную постановлением администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 25 января 2024 г. № 48 (далее – Программа) следующие изменения:

Раздел 4 Программы изложить в следующей редакции:

«Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным решением Собрание депутатов Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 05 мая 2023 г. № 10.2, в целях профилактики нарушений обязательных требований, проводятся следующие

профилактические мероприятия, которые приведены ниже.

№ п/п	Наименование профилактических мероприятий	Сроки реализации	Контрольные параметры	Исполнители
Информирование				
1	Размещение на официальном сайте администрации Шемуршинского муниципального округа в сети Интернет https://shemur.cap.ru/ и поддержание в актуальном состоянии обязательной информации в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.	В течение года	Своевременность подготовки и размещение актуальной информации	Муниципальный жилищный инспектор
Объявление предостережения				
2	Объявление предостережения	В течение года	Правомерная выдача по мере необходимости	Муниципальный жилищный инспектор
Консультирование				
3	Осуществление консультирования по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля по телефону (8-83546) 2-36-23)	В течение года	Своевременность (по мере необходимости)	Муниципальный жилищный инспектор
Проведение профилактических визитов				
4	Профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица	В течение года	Правомерное применение по мере необходимости	Муниципальный жилищный инспектор».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства и ЖКХ управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики Кудряшова М.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Шемуршинского
муниципального округа
Чувашской Республики

С.А. Галкин

Постановление администрации Шемуршинского муниципального округа «15» августа 2024 г. № 624
«О внесении изменений в постановление администрации Шемуршинского муниципального округа
Чувашской Республики от 25 января 2024 г. № 49»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики на 2024 года, утвержденную постановлением администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики от 25 января 2024 г. № 49 (далее – Программа) следующие изменения:

Раздел 3 Программы изложить в следующей редакции:

«Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	<p>Информирование: Орган муниципального контроля осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в иных формах. Орган муниципального контроля размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети "Интернет": тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в Шемуршинском муниципальном округе Чувашской Республики; руководства по соблюдению обязательных требований; программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий; сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики; доклады о муниципальном контроле; иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.</p>	В течение года	Отдел строительства и ЖКХ управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики
2.	<p>Объявление предостережений: При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а</p>	В течение года (при наличии оснований)	Отдел строительства и ЖКХ управления

	<p>также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Орган муниципального контроля возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 календарных дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается органом муниципального контроля в течение 30 календарных дней со дня его получения, контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.</p>		<p>по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики</p>
<p>3.</p>	<p>Консультирование:</p> <p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.</p> <p>Личный прием граждан проводится главой (заместителем главы) администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики и (или) должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организация и осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий. <p>Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль, в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно; 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений. <p>В случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их</p>	<p>В течение года</p>	<p>Отдел строительства и ЖКХ управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики</p>

	представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, письменного разъяснения, подписанного главой (заместителем главы) администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики или должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль		
4.	<p>Профилактический визит</p> <p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p> <p>Профилактический визит проводится не менее чем за 30 рабочих дней до начала проведения планового и внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.</p>	1 раз в квартал	Отдел строительства и ЖКХ управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства и ЖКХ управления по благоустройству и развитию территорий администрации Шемуршинского муниципального округа Чувашской Республики Кудряшова М.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Шемуршинского
муниципального округа
Чувашской Республики

С.А. Галкин

Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания

Кадастровый инженер Сетриванова А.Е., номер аттестата 21-12-51, извещает всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 21:22:150101:128 о проведении согласования с проектом межевания земельного участка, выделяемого в счёт земельной доли. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого земельного участка. Заказчиком проекта межевания является: Савельев И.П. Адрес проживания: Чувашская Республика-Чувашия, Шемуршинский р-он д. Старые Чукалы, ул. Партизанская, 60 (тел 89093018450)

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Сетривановой А.Е. номер аттестата 21-12-51, почтовый адрес: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Шемуршинский, д. Нижнее Буяново, ул. Ворошилова, д. 27, bti-shemur@mail.ru, тел.8-909-300-74-35

Кадастровый номер исходного земельного участка 21:22:150101:128 расположенный по адресу: ЧР Шемуршинский р-н с/пос Старочукальское (СХПК Дружба)

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: ЧР, Шемуршинский р-н, с. Шемурша, ул. Урукова, д 3.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевания относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Шемуршинский р-он, с. Шемурша, ул. Урукова, д 3 и ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Чувашской Республике-Чувашия, отдел кадастрового учёта, г. Чебоксары, Московский проспект, д 37.

Периодическое печатное издание
**«ВЕСТИ Шемуршинского
муниципального округа»**
Учредитель: Администрация
Шемуршинского муниципального округа
Чувашской Республики

АДРЕС: 429170, Чувашская Республика,
с.Шемурша, ул.Советская, д.8
тел. (83546)2-32-48
e-mail: shemur@cap.ru
Электронная версия на сайте:
<http://www.shemur.cap.ru>

Распространяется на территории
Шемуршинского муниципального округа
Чувашской Республики.
БЕСПЛАТНО.

Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов