

Протокол № 35

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Чандровская, 2-я Чандровская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:494

23.08.2018

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной улицами Чандровская, 2-я Чандровская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:494/

Заявитель: Кузьмина Вера Николаевна, Литовкина Надежда Алексеевна, Овчарова Светлана Алексеевна, Петров Вениамин Иванович.

Разработчик: ООО «НПП «Инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: депутат Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители МКУ «Земельное управление», ООО «НПП «Инженер» и жители г. Москва и г. Чебоксары.

Всего присутствовало: 14 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 24 июля 2018 года № 77;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- расклеено в местах массового скопления людей на территории Московского района города Чебоксары.

Постановление главы города Чебоксары от 20.07.2018 года № 241 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Чандровская, 2-я Чандровская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:494», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Чандровская, 2-я Чандровская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:494, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 24.07.2018 г. по 23.08.2018 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 26,30 июля 2018; 2,6,9, 13, 16, 20 августа 2018.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 20.07.2018 года № 241 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Чандровская, 2-я Чандровская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:494».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад начальника отдела землепользования и землеустройства ООО «НПП «Инженер» А.В. Кирилловой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Чандровская, 2-я Чандровская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:494, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик А.В. Кириллова сообщила следующее:

Проект межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, 2-я Чандровская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:494, выполнен на основании постановления № 502 от 26.03.2018 г. администрации города Чебоксары Чувашской Республики, в соответствии с договором подряда № 117 от 20.02.2018.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектируемая территория является западной частью г. Чебоксары, находится в границах деревни Чандрово, ограниченной ул. Чандровская, 2-я Чандровская в границе кадастрового квартала 21:01:011104. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем

установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий. В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков индивидуальной жилой застройки, образуемых путем перераспределения с землями общего пользования, а также путем объединения.

Красные линии – линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Координаты существующих красных линий утверждены постановлением администрации города Чебоксары от 31.07.2017.

Данным проектом межевания не предусмотрено изменение красных линий. Границы красных линий, установленные в документации по планировке территории для размещения проектируемого объекта, отражены на Чертеже межевания.

До проведения кадастровых работ по образованию земельных участков необходимо провести кадастровые работы по уточнению границ земельных участков с К№№ 21:01:011104:216, 21:01:011104:220 и исправлению реестровой ошибки в сведениях земельного участка с К№ 21:01:011104:494.

Проектом так же предусмотрено снятие с реестрового учета сведений о земельном участке с К№ 21:01:011104:496 в порядке, предусмотренном п.3 ст.70 Федерального закона о государственной регистрации № ФЗ-218 от 13.07.2015.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Мамуткин В.В. спросил, что за земельные участки образуются между установленными красными линиями по ул.2-я Чандровская и границами формируемых земельных участков.

Кириллова А.В. ответила, что это земельные участки свободные от прав третьих лиц, что они не могут быть включены в границы формируемых земельных участков, поскольку там проходят коммуникации, что проектом межевания территории проведена работа по уточнению границ земель общего пользования по установленным красным линиям.

Мамуткин В.В. спросил, какие коммуникации там проложены.

Кириллов А.В. ответила, что там располагаются столбы освещения, водопровод, от которых установлены охранные зоны.

Участница публичных слушаний задала вопрос о возможности увеличения площади ЗУ5.

Мамуткин В.В. пояснил, что данный вопрос должен был быть решен с разработчиком проекта межевания территории.

Кириллова А.В. ответила, что проектом межевания территории выполнено формирование рассматриваемых земельных участков до их естественных границ.

Мамуткин В.В. пояснил, что решение вопроса об увеличении площади ЗУ5 должно было быть отражено в проекте межевания территории.

Петров В.И. предложил в случае необходимости доработать проект межевания территории в рабочем порядке.

Мамуткин В.В. задал вопрос о возможности формирования земельных участков с учетом свободного земельного участка от прав третьих лиц.

Участник публичных слушаний сообщил, что там существует заезд к их земельным участкам, а также проложены газопровод, водопровод, электропровод.

Участница публичных слушаний сообщила, что вдоль ЗУ проложен газопровод.

Мамуткин В.В. спросил, в каком поясе водозаборной башни находится территория.

Кириллова А.В. ответила, что они находятся во втором поясе.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) От участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания предложения и замечания не поступали.

2) От иных участников публичных слушаний поступило предложения и замечания не поступали.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Чандровская, 2-я Чандровская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:494, считать состоявшимся.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Чандровская, 2-я Чандровская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:494.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Чандровская, 2-я Чандровская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:494, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова