|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН** **ПАТĂРЬЕЛ МУНИЦИПАЛЛĂ ОКРУГĔН** **АДМИНИСТРАЦИЙĔ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА****АДМИНИСТРАЦИЯ****БАТЫРЕВСКОГО****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** |
| **ЙЫШĂНУ****28.12.2023 ç., 1593№** **Патăрьел ялě** | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ****28.12.2023 г. №1593** **село Батырево** |

Об установлении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Батыревского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с пп 2 ст. 39.25 Земельного Кодекса Российской Федерации, с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Батыревского муниципального округа, администрация Батыревского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

 1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Батыревского муниципального округа Чувашской Республики.

 2. Признать утратившим силу Постановление администрации Батыревского района Чувашской Республики №380 от 08.07.2015 года «Об установлении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Батыревского муниципального округа Чувашской Республики, и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена».

 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

 Глава Батыревского

 муниципального округа Р.В. Селиванов

Утвержден постановлением

администрации Батыревского

 муниципального округа

 Чувашской Республики

от 28.12.2023 №1593

**Правила**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута**

**в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

**Батыревского муниципального округа Чувашской Республики**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.