Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее-Комиссия)

**Протокол №11**

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки

08.06.2023 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

**Предмет слушаний**:

1) проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения в части исключения на карте градостроительного зонирования из территориальной зоны СХ-1 и включения в территориальную зону СХ-2 земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:076341:977, 21:21:076341:978 с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование».

2) проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ишакского сельского поселения в части исключения на карте градостроительного зонирования из территориальной зоны Т-1 и включения в территориальную зону О-1 земельного участка с кадастровым номером 21:21:271905:297 с видом разрешенного использования «Общественное питание».

Председательствующий: Фадеев А.Г.- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г. - главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:**в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии, депутат Чебоксарского муниципального округа – всего 13 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**:Публичные слушания проведены в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Синьяльского, Ишакского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики.

Постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 23.05.2023 № 20 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ишакского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики», от 24.05.2023 №21 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики» размещены на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 31.05.2023 №16 (714).

После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Г.Фадеева.

2. Выступление заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Г.Фадеев проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По первому вопросу:** выступил представитель собственников земельных участков с кадастровым номером 21:21:076341:977, 21:21:076341:978 Варшавская А.Ю. Планируется построить цех для ремонта сельскохозяйственной техники и складирование запчастей.

Начальник Синьяльского ТО Михайлов А.Н. поддержал намерение заявителей использовать земельный участок для размещения объектов капитального строительства.

**Фадеев А.Г.:** В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По второму вопросу:** Выступил руководитель Ишлейского Райпо (собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 21:21:271905:297) Павлова Т.Е. В связи с расширением производства, необходимо чтобы земельный участок находился в одной территориальной зоне с основным земельным участком. Появилась возможность перераспределить земельный участок для реконструкции здании кафе.

**Фадеев А.Г.:** В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения и Правила землепользования и застройкиИшакского сельского поселения считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1. подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльскогосельского поселения и Правила землепользования и застройки Ишакского сельского поселения;
2. представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения и Правила землепользования и застройки Ишакского сельского поселения,протокол проведения публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний главе администрации Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о направлении вышеуказанных проектов в Собрание депутатов Чебоксарского муниципального округа;
3. опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа.

Председатель А.Г.Фадеев

Протокол вела Н.Г. Грацилева