

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2023, поступившего на рассмотрение 02.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223106415			
Кадастровый номер:	21:02:010614:593		
Номер кадастрового квартала:	21:02:010614		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, г Новочебоксарск, ул Промышленная		
Площадь:	1585 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	1561431.05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:02:010614:268		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	служебные гаражи		
Сведения о кадастровом инженере:	2006, образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 21:02:010614:268, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д.75Л/1, 196, 2023-07-12		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223106415			
Кадастровый номер:		21:02:010614:593	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 21:02:010614:220. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

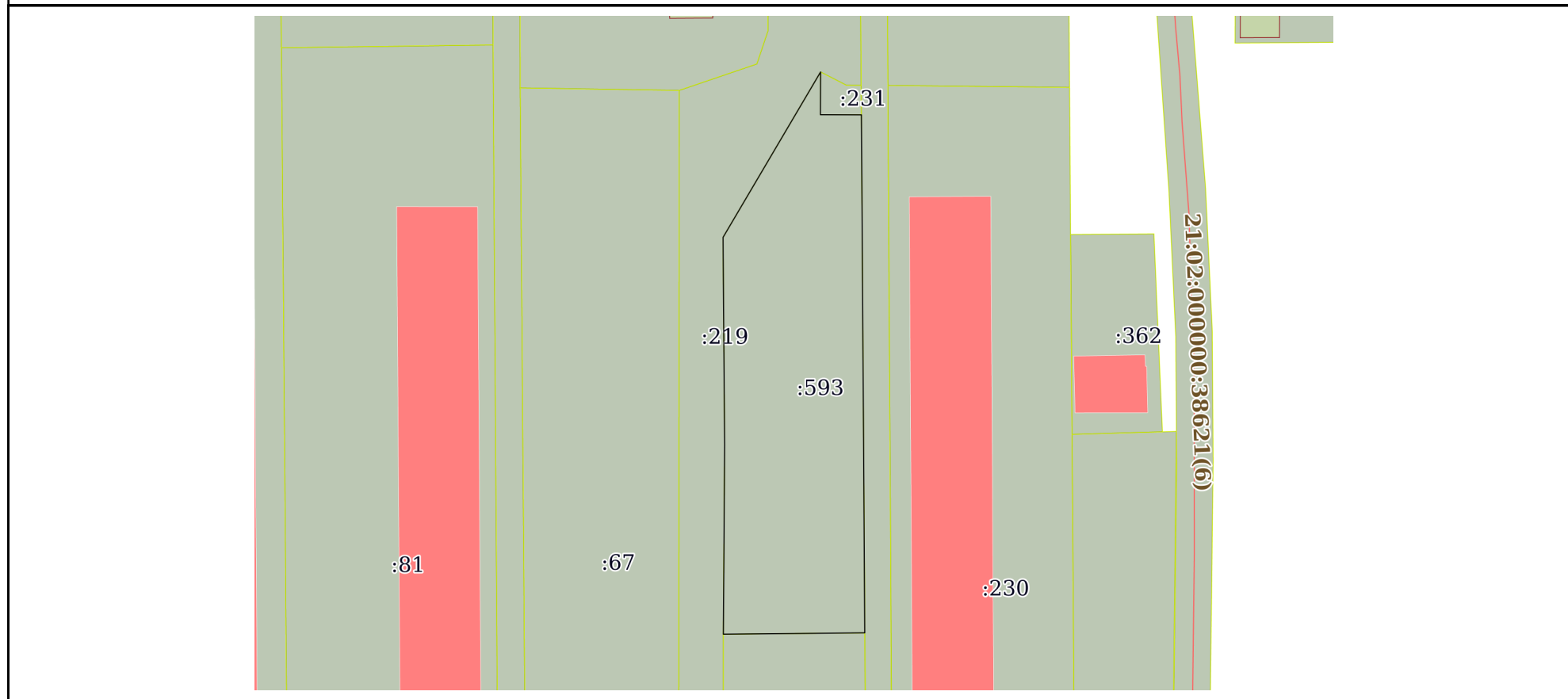
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223106415			
Кадастровый номер:		21:02:010614:593	
		государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Арланова Ольга Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223106415			
Кадастровый номер:		21:02:010614:593	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223106415			
Кадастровый номер:		21:02:010614:593	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	180°15.8`	6.51	данные отсутствуют	21:02:010614:231	адрес отсутствует; 428014, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский р-н, д. Ильбеши, ул. Садовая, д. 13; 428034, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, б-р. Юности, д. 3, кв. 61
2	1.1.2	1.1.3	90°11.0`	6.24	данные отсутствуют	21:02:010614:231	адрес отсутствует; 428014, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский р-н, д. Ильбеши, ул. Садовая, д. 13; 428034, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, б-р. Юности, д. 3, кв. 61
3	1.1.3	1.1.4	179°37.1`	50.96	данные отсутствуют	21:02:010614:577	753429@inbox.ru, 428032, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. И.С. Тукташа, д. 10, кв. 72
4	1.1.4	1.1.5	179°39.1`	27.92	данные отсутствуют	21:02:010614:577	753429@inbox.ru, 428032, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. И.С. Тукташа, д. 10, кв. 72
5	1.1.5	1.1.6	269°28.1`	21.52	данные отсутствуют	21:02:010614:290(3)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	0°25.9`	10.6	данные отсутствуют	21:02:010614:219	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	0°22.6`	18.28	данные отсутствуют	21:02:010614:219	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	359°32.5`	25.03	данные отсутствуют	21:02:010614:219	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	359°38.9`	6.52	данные отсутствуют	21:02:010614:219	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	30°30.8`	29.23	данные отсутствуют	21:02:010614:219	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223106415			
Кадастровый номер:		21:02:010614:593	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-21, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	404632.1	1247460.28	-	0.1
2	404625.59	1247460.25	-	0.1
3	404625.57	1247466.49	-	0.1
4	404574.61	1247466.83	-	0.1
5	404546.69	1247467	-	0.1
6	404546.49	1247445.48	-	0.1
7	404557.09	1247445.56	-	0.1
8	404575.37	1247445.68	-	0.1
9	404600.4	1247445.48	-	0.1
10	404606.92	1247445.44	-	0.1
1	404632.1	1247460.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия