

Утверждена
распоряжением администрации
Чебоксарского муниципального
округа Чувашской Республики
от 25.02.2025 № 205

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ
УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

На право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу:
Чебоксарский муниципальный округ, пос. Кугеси, ул. Советская, около д. 74 на конечной
остановке

(1 лот)

На право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу:
Чебоксарский муниципальный округ, пос. Кугеси, напротив дома № 5А по ул. Первомайская

(2 лот)

С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться по адресу: 429500, Чувашская Республика, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д.9, каб. 44 или официальных сайтах: администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (<https://chebs.cap.ru/action/activity/market/torgi>), www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru

Общие положения

Аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта проводится в электронной форме в соответствии ФЗ от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации, постановлениями администрации Чебоксарского муниципального округа от 14.02.2023 № 331 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Чебоксарского муниципального округа», от 26.04.2023 № 855 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Чебоксарского муниципального округа» и в целях создания условий по обеспечению жителей Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики услугами торговли.

Организатор электронной площадки – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

тел.: 8(495)276-16-26, 8(800)100-18-77.

Адрес электронной почты e-mail: info@roseltorg.ru

Организатор Электронного аукциона – Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес: 429500, Чувашская Республика, п. Кугеси, ул. Шоссейная, д. 15.

График работы: понедельник, пятница с 8:00 мин. до 16:00 мин., вторник-четверг с 8:00 мин. до 17:00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Адрес электронной почты: checonom21@сар.ru

Номер контактного телефона: 8(83540)2-15-92

Контактные лица:

- начальник отдела экономики и инвестиционной деятельности Софронова Людмила Васильевна;

- главный специалист – эксперт отдела экономики и инвестиционной деятельности Никитина Елена Петровна.

Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота).

Сумма задатка за участие в аукционе устанавливается организатором аукциона, и составляет 100 процентов от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации.

| № лота | Место размещения и адрес, координаты поворотных точек (X, Y) | Тип нестационарного торгового объекта | Площадь, кв.м. | Срок осуществления торговой деятельности | № кадастрового квартала | Специализация нестационарного торгового объекта | Начальный размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта (руб) | Шаг аукциона (руб) | Сумма задатка (руб) |
|--------|--|---------------------------------------|----------------|--|-------------------------|---|--|--------------------|---------------------|
| 1 | Чувашская Республика, Чебоксарский район, пос. | Торговый павильон | 17,0 | Круглогодично 5 лет | 21:21:160131 | Для реализации продовольственных товаров | 36516,00 | 1825,80 | 36516,0 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------|------|------------------------|--------------|--|----------|---------|----------|
| | Кугеси, ул. Советская, около д. 74 на конечной остановке координаты X 396569.19 396565.23 396563.03 396567.18 396569.19 координаты Y 1233862.32 1233866.44 1233864.38 1233860.12 1238862.32 | | | | | | | | |
| 2 | Чувашская Республика, Чебоксарский район, пос. Кугеси, напротив дома № 5А по ул. Первомайская координаты X 396728.70 396725.63 396720.46 396723.53 396728.70 координаты Y 1233737.00 1233742.16 1233739.11 1233733.95 1233737.00 | Торговый павильон | 36,0 | Круглогодично 5 лет | 21:21:160131 | Для реализации продовольственных товаров | 64692,00 | 3234,60 | 64692,00 |

Задаток единовременно вносится на расчетный счет Оператора электронной площадки, в период приема заявок на участие в аукционе, на расчетный счет:

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: АО «Единая электронная торговая площадка».

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета)

Зачисление задатка должно быть произведено не позднее – **26 марта 2025 года.**

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка).

Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола приема заявок на участие в аукционе, а участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола

о результатах аукциона. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, не возвращается и зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.

Срок действия договора – 5 лет.

Победителем аукциона признается участник, предложивший за размещение объекта, наибольшую цену.

Обязанностью победителя торгов является: заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение 20 календарных дней, но не ранее 10 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов и на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа протокола о результатах аукциона либо протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя (проект Договора – приложение №1 к аукционной документации).

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Оплата по договору производится в безналичной форме путем перечисления на расчетный счет. На момент заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта Хозяйствующий субъект вносит сумму в размере годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта с учетом суммы задатка, внесенного участником аукциона, признанным победителем аукциона.

Документация об аукционе предоставляется без взимания платы в период приема заявок на участие в аукционе по месту нахождения организатора аукциона. Документация размещена в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики <https://chebs.cap.ru/action/activity/market/torgi> (раздел «Потребительский рынок: торговля, бытовые услуги/Торги») и <https://chebs.cap.ru/news?type=news> (раздел «Новости») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://www.torgi.gov.ru/index.html>), сайт оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время-московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки- московское. Заявки на участие в аукционе принимаются на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

1. **Начало приема заявок:** на участие в аукционе: с 26 февраля 2025 года с 10-00 час.
2. **Окончание приема заявок:** на участие в аукционе с 27 марта 2025 года в 17-00 час.
3. **Дата определения участников аукциона:** (рассмотрение заявок): 1 апреля 2025 года.
4. **Проведение аукциона** (дата, время начало приема предложений по цене от участников аукциона) – 3 апреля 2024 года в 09-00 час.

Требования

к размещению нестационарных торговых объектов на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

1. Настоящие требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Требования) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009г. N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,

постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. N 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 208-р и в целях создания условий по обеспечению жителей Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

2. К нестационарным торговым объектам (далее - НТО), относятся торговые объекты, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение:

киоск - оснащенное торговым оборудованием временное сооружение общей площадью не более 20 кв. м, не имеющее торгового зала, перемещение которого на другое место предусматривается без демонтажа его конструкций;

торговый автомат - передвижное оборудование или передвижное сооружение, оснащенное оборудованием, предназначенным для продажи товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

павильон - НТО с замкнутым пространством, имеющий торговый зал (зал обслуживания посетителей), предназначенный для обслуживания потребителей внутри торгового объекта, перемещение которого, как правило, невозможно без демонтажа его конструкций;

лоток (палатка) - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товара, оснащенную, при необходимости, оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже, демонтируемую по окончании рабочего дня;

временная торговая площадка - НТО, представляющий собой место, в том числе оборудованное сборно-разборными конструкциями, для осуществления временной, в том числе сезонной, торговли. К временным торговым площадкам относятся бахчевые развалы, елочные базары, площадки по продаже рассады и саженцев, а также другие подобные площадки;

холодильный прилавок - холодильная установка, витрина, отделяющие продавца от покупателя и используемые для показа и отпуска продуктов питания, требующих специального температурного режима, с возможным оснащением сборно-разборным каркасом, тентовым покрытием, навесом-зонтом, электроосвещением;

социально значимая (приоритетная) специализация НТО - ассортиментная специфика, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют товары (услуги) одной из перечисленных групп: торговля мясом и мясной продукцией, молоком и молочной продукцией, овощами, фруктами, ягодами и иной сельскохозяйственной продукцией, хлебом, хлебобулочными изделиями, торговля печатной продукцией. Специализация НТО по реализации печатной продукции - ассортиментная специфика, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляет печатная продукция;

НТО сезонного (временного) размещения - нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон (сезоны), периоды в году, с иной периодичностью;

мобильный торговый объект - торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (в том числе автомобили, автолавки, автомагазины, автоприцепы, автоцистерны, мототранспортные средства), также велосипеды, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, используемое для осуществления развозной торговли;

места размещения нестационарных и мобильных торговых объектов - отдельные места

размещения нестационарных и мобильных торговых объектов, маршруты движения мобильных торговых объектов, зоны размещения мобильных торговых объектов, а также иные варианты размещения мобильных торговых объектов.

3. Действие настоящего постановления в части требований к организации розничной торговли с использованием НТО и развозной торговли, не распространяется:

1) на НТО, размещаемые в зданиях, строениях и сооружениях, а также объекты общественного питания и объекты по оказанию бытовых услуг, размещаемые в зданиях, строениях и сооружениях;

2) на специально оборудованную предназначенную для обслуживания потребителей часть зала (открытую площадку), примыкающую к зданию, строению или сооружению либо расположенную на расстоянии не более 5 метров от здания, строения, сооружения, в котором осуществляет свою деятельность организация общественного питания;

3) на отношения, связанные с временным размещением НТО и мобильных торговых объектов при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению органов государственной власти Чувашской Республики, администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, либо согласованных с ними в установленном порядке.

4) на отношения, связанные с временным размещением НТО и мобильных торговых объектов на ярмарках.

5). Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

4. Размещение НТО на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру.

5. Схемой размещения НТО должно предусматриваться размещение не менее чем 60% (шестьдесят) процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, норму о его применении в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями применяющих специальной налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

6. Без проведения торгов договоры в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, заключаются в случаях:

1) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, размещенного по действующему договору в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполняющим свои обязанности по действующему договору;

2) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, размещенного в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполняющим свои обязательства по действующему договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года и предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта;

3) предоставления компенсационного места (места размещения, сопоставимого по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из схемы размещения нестационарных торговых объектов) при досрочном прекращении действия договора при принятии органом местного самоуправления решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

в) о размещении объектов капитального строительства.

7. Договоры на размещение НТО на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики между администрацией Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики и хозяйствующими субъектами заключается на новый срок без проведения торгов по заявлению соответствующего юридического и физического лица.

8. Требования к внешнему виду НТО, установленные нормативным правовым актом администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, а также изменение указанных требований, утвержденные после размещения НТО, не применяются к НТО до окончания срока их размещения.

9. В случае исключения места размещения нестационарного или мобильного торгового объекта из схемы размещения торговых объектов, юридическому или физическому лицу предоставляется компенсационное место в пределах срока размещения.

10. Юридическое или физическое лицо вправе самостоятельно предложить новое компенсационное место для размещения в порядке, установленном на территории Чувашской Республики.

11. Компенсационным местом признается место размещения НТО или мобильного торгового объекта при условии, если такое место размещения сопоставимо по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из схемы размещения торговых объектов.

12. В случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 метров.

Порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Чебоксарского муниципального округа

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации и проведения открытого аукциона в электронной форме (далее - Электронный аукцион) на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Чебоксарского муниципального округа.

1.2. Порядок разработан в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](#) от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", [Федеральным законом](#) от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

1.3. Предметом электронного аукциона является право на размещение нестационарных торговых объектов на территории Чебоксарского муниципального округа.

1.4. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Порядке:

1.4.1. **Организатор Электронного аукциона** - администрация Чебоксарского муниципального округа;

1.4.2. **Аукционная комиссия** - комиссия, создаваемая Организатором Электронного аукциона в целях обеспечения организации и проведения Электронного аукциона;

1.4.3. **Заявка на участие в Электронном аукционе (далее - Заявка)** - сведения и документы, представленные Заявителем для участия в Электронном аукционе;

1.4.4. **Заявитель** - любое юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо, подавшие заявку на участие в Электронном аукционе, зарегистрированные и аккредитованные на Электронной торговой площадке;

1.4.5. **Участник** - Заявитель, допущенный к участию в Электронном аукционе;

1.4.6. **Победитель Электронного аукциона** - участник Электронного аукциона, предложивший наиболее высокую плату за право на размещение нестационарного торгового объекта;

1.4.7. **Начальная цена предмета Электронного аукциона** - определяется Организатором Электронного аукциона и устанавливается в размере годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.4.8. **Обеспечение Заявки (задаток)** - внесение денежных средств заявителем в размере и порядке, которые установлены документацией об электронном аукционе, в качестве обеспечения своей заявки и свидетельствующие о серьезности намерений заявителя на участие в Электронном аукционе. Сумма задатка за участие в электронном аукционе не может быть менее 20 (двадцати) процентов от начальной цены предмета Электронного аукциона;

1.4.9. **Шаг Электронного аукциона** - установленная Организатором Электронного аукциона в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего Электронного аукциона величина, составляющая 5 (пять) процентов начальной цены предмета Электронного аукциона, на которую в ходе процедуры Электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена Электронного аукциона.

1.4.10. **Электронный аукцион** - торги на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Чебоксарского муниципального округа, право размещения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

1.4.11. **Электронная торговая площадка** - программно-аппаратный комплекс организационных, информационных и технических решений, обеспечивающих взаимодействие организатора торгов и победителя торгов через электронные каналы связи;

1.4.12. **Оператор Электронной торговой площадки** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет Электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Оператор электронной площадки, электронная площадка, а также порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 08.06.2018 № 656 "О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждении соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки" (далее - единые требования), и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с [Федеральным законом](#) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и функционированию электронных площадок, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 15.05.2019 № 603 "Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (далее - дополнительные требования).

1.4.13. **Регламент Электронной торговой площадки** - документ, определяющий правила, регулирующие порядок работы Электронной торговой площадки, ее использования и проведения на ней аукционов в электронной форме;

1.4.14. **Электронный журнал** - совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств Оператора электронной торговой площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников, о сделанных участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

2. Функции Организатора Электронного аукциона

2.1. Организатор Электронного аукциона осуществляет следующие функции:

2.1.1. Принимает решение о проведении Электронного аукциона;

2.1.2. Определяет начальную цену предмета Электронного аукциона;

2.1.3. Определяет "шаг Электронного аукциона";

2.1.4. Разрабатывает и утверждает Извещение о проведении либо об отказе проведения Электронного аукциона (далее - Извещение);

2.1.5. Формирует состав Аукционной комиссии, назначает ее председателя, заместителя председателя и секретаря;

2.1.6. Определяет Электронную торговую площадку, на которой будет проводиться Электронный аукцион;

2.1.7. Принимает решение об отказе от проведения Электронного аукциона либо о внесении изменений в Извещение;

2.1.8. По запросу Заявителей разъясняет положения Извещения в порядке и сроки, предусмотренные Извещением и настоящим Порядком;

2.1.9. Размещает Извещение и иную необходимую информацию, связанную с проведением Электронного аукциона в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа - Организатора Электронного аукциона в сети Интернет (<https://chebs.cap.ru/>) и Электронной торговой площадке;

2.1.10. Выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком и Извещением.

3. Функции Аукционной комиссии

3.1. Для обеспечения организации и проведения Электронного аукциона Организатором Электронного аукциона создается Аукционная комиссия.

3.2. Число членов Аукционной комиссии должно составлять не менее пяти человек.

При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания комиссии, он обязан до начала заседания заявить об этом. В таком случае соответствующий член комиссии не принимает участие в заседании комиссии.

В своей деятельности комиссия руководствуется законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чувашской Республики, органов местного самоуправления Чебоксарского муниципального округа, а также настоящим Порядком.

3.3. Аукционная комиссия осуществляет следующие функции:

3.3.1. Рассматривает поданные Заявки;

3.3.2. Принимает решение о допуске Заявителей к участию в Электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в Электронном аукционе по основаниям, установленным настоящим Порядком и Извещением;

3.3.3. Подводит итоги Электронного аукциона и определяет Победителя Электронного аукциона;

3.3.4. Оформляет и подписывает протоколы, составляемые в ходе организации и проведения Электронного аукциона.

3.4. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Порядком, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

3.5. Члены Аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы.

3.6. Решение Аукционной комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов Аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов Аукционной комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

3.7. Исключение и замена члена Аукционной комиссии допускаются только по решению Организатора Электронного аукциона.

3.8. Решение Аукционной комиссии оформляется соответствующим протоколом.

4. Функции Оператора Электронной торговой площадки

4.1. Функции Оператора электронной торговой площадки определяются Регламентом Электронной торговой площадки и настоящим Порядком.

5. Извещение о проведении Электронного аукциона

5.1. Организатор Электронного аукциона размещает Извещение не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в Электронном аукционе.

5.2. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

5.2.1. Наименование Организатора Электронного аукциона, его местонахождение с указанием адреса, адреса электронной почты и номера контактного телефона ответственного лица Организатора Электронного аукциона;

5.2.2. Наименование Электронной торговой площадки, на которой проводится Электронный аукцион;

5.2.3. Дата, время и порядок проведения Электронного аукциона;

5.2.4. Местоположение, координаты поворотных точек (X, Y), размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, номер по схеме, тип и специализация предполагаемых к установке нестационарных торговых объектов, архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта (при наличии);

5.2.5. Начальная цена предмета Электронного аукциона в размере ежегодной платы за право размещения нестационарного торгового объекта;

5.2.6. "Шаг Электронного аукциона";

5.2.7. Форма заявки на участие в Электронном аукционе, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в Электронном аукционе;

5.2.8. Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка;

5.2.9. Дата и время рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе;

5.2.10. Срок действия договора с указанием периода осуществления торговой деятельности;

5.2.11. Существующие обременения либо особые условия при заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта (при их наличии);

5.2.12. Порядок и срок отзыва заявок на участие в Электронном аукционе;

5.2.13. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора;

5.2.14. Схема расположения нестационарного торгового объекта;

5.2.15. Форма, срок и порядок оплаты по договору;

5.2.16. Срок, в течение которого Организатор Электронного аукциона вправе отказаться от проведения Электронного аукциона, устанавливаемый с учетом положений [пункта 5.3](#) настоящего Порядка;

5.2.17. Указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в извещении, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

5.2.18. Указание на то, что условия Электронного аукциона, порядок и условия заключения договора с участником Электронного аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в Электронном аукционе является акцептом такой оферты;

5.2.19. Проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

5.3. Организатор Электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения Электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе.

5.4. Организатор Электронного аукциона публикует принятое решение, указанное в п. 5.3 настоящего Порядка не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

5.5. Оператор Электронной торговой площадки в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем размещения решения об отказе от проведения Электронного аукциона, извещает Заявителей (участников) об отказе от проведения Электронного аукциона и в порядке и сроки, установленные Регламентом Электронной торговой площадки, производит разблокирование операций по счету Заявителя (Участника), открытому для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка.

5.6. Организатор Электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении Электронного аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в Электронном аукционе. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором Электронного аукциона на Электронной торговой площадке, а также на [официальном сайте](#) Организатора Электронного аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в Электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Электронной торговой площадке, а также на официальном сайте Организатора Электронного аукциона внесенных изменений в Извещение о проведении Электронного аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в Электронном аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

5.7. Любое заинтересованное лицо, прошедшее аккредитацию на определенной для проведения Электронного аукциона Электронной торговой площадке, вправе направить посредством функционала Электронной торговой площадки запрос о разъяснении положений Извещения. Оператор Электронной торговой площадки направляет запрос Организатору Электронного аукциона.

5.8. В течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой поступления от Оператора Электронной торговой площадки запроса, Организатор Электронного аукциона предоставляет Оператору Электронной торговой площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5.9. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на Электронной торговой площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора Электронного аукциона запрос о разъяснении размещенной информации.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор Электронного аукциона направляет на электронный адрес заинтересованного лица разъяснение с указанием предмета запроса.

5.10. Информация, связанная с проведением Электронного аукциона, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

6. Условия участия в Электронном аукционе

6.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала физическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные и аккредитованные на Электронной торговой площадке в порядке, установленном Регламентом Электронной торговой площадки.

6.2. Участники Электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а также Извещения о проведении Электронного аукциона, в том числе необходимо внесение в установленном порядке обеспечения Заявки.

6.3. Лицо, изъявившее желание участвовать в Электронном аукционе и согласное с его условиями, представляет в составе Заявки документы в электронном виде в соответствии с Извещением.

7. Обеспечение Заявок на участие в Электронном аукционе

7.1. Обеспечение Заявок на участие в Электронном аукционе представляется в виде задатка.

7.2. Для выполнения условий об Электронном аукционе и допуска к участию в Электронном аукционе каждый заявитель перечисляет на Электронную торговую площадку задаток в размере, указанном в Извещении, в порядке, утвержденном Регламентом Электронной торговой площадки.

7.3. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен Договор, засчитывается в счет оплаты Договора путем его перечисления Оператором Электронной торговой площадки на счет, указанный Организатором Электронного аукциона для оплаты Договора.

7.4. Задатки возвращаются:

- участникам Электронного аукциона, за исключением его победителя и участника Электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Электронного аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах Электронного аукциона;

- участнику Электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора с Победителем Электронного аукциона;

- заявителям, не допущенным к участию в Электронном аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о рассмотрении заявок;

- в случае принятия Организатором Электронного аукциона решения об отказе в проведении Электронного аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения Извещения об отказе в проведении Электронного аукциона.

7.5. Разблокирование денежных средств осуществляется в порядке и сроки, согласно Регламенту Электронной торговой площадки.

7.6. Задатки не возвращаются:

- Победителю Электронного аукциона, уклонившемуся или отказавшемуся от заключения Договора по результатам Электронного аукциона;

- участнику Электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Электронного аукциона, уклонившемуся или отказавшемуся от подписания Договора, в случае признания Победителя Электронного аукциона уклонившимся от подписания Договора.

8. Порядок подачи Заявок

8.1. Подача Заявок осуществляется только Заявителями, прошедшими процедуру регистрации и аккредитации на Электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом Электронной торговой площадки. Заявка направляется Заявителем Оператору Электронной торговой площадки в виде электронного документа по форме, установленной Извещением.

8.2. Заявка подается в срок, установленный в Извещении.

8.3. Заявка на участие в Электронном аукционе оформляется в соответствии с формами, установленными в Извещении, и должна содержать сведения и документы, указанные в п. 8.6 настоящего Порядка.

8.4. Непредоставление документов, указанных в Извещении, или представление их с нарушением установленных Извещением требований является основанием для отказа в допуске к участию в Электронном аукционе.

8.5. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну Заявку. В случае подачи одним Заявителем Заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная Заявка с приложением документов, установленных Извещением.

8.6. Заявка на участие в Электронном аукционе должна содержать:

1) сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- сведения об идентификационном (индивидуальном) номере налогоплательщика (ИНН);

- сведения об основном государственном регистрационном номере (ОГРН) (для юридических лиц);

- сведения об основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) (для индивидуальных предпринимателей);

- банковские реквизиты;

2) документ, подтверждающий внесение задатка;

3) в случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени Заявителя. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Доверенность оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.7. Заявка и все входящие в ее состав сведения и документы направляются Заявителем Оператору Электронной торговой площадки в форме электронного документа.

8.8. Подача Заявителем Заявки является его согласием о блокировании Оператором Электронной торговой площадки операций по Счету такого Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка) на участие в Электронном аукционе, указанного в Извещении.

8.9. Оператор Электронной торговой площадки осуществляет блокирование операций по Счету Заявителя, подавшего такую Заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), присваивает ей порядковый номер и подтверждает Заявителю в порядке и сроки, установленном Регламентом Электронной площадки, получение Заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

8.10. Оператор Электронной торговой площадки возвращает Заявку подавшему ее Заявителю в случае:

8.10.1. Если документы и сведения, направленные Заявителем в форме электронных документов, не подписаны **электронной подписью** лица, имеющего право действовать от имени Заявителя на Электронной торговой площадке;

8.10.2. Отсутствия на Счете Заявителя, подавшего Заявку, денежных средств в размере обеспечения Заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с Регламентом Электронной торговой площадки;

8.10.3. Поддачи Заявителем двух и более Заявок на участие в Электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки им не отозваны. В этом случае Заявителю возвращаются все Заявки, поданные в отношении данного лота;

8.10.4. Получения Заявки на участие в Электронном аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи Заявок.

8.11. После возврата Заявки Оператор Электронной торговой площадки прекращает осуществленное при получении указанной Заявки блокирование операций по Счету Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), в порядке и сроки, определенные Регламентом Электронной торговой площадки.

8.12. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в установленные в Извещении сроки подачи Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

8.13. Заявитель вправе отозвать Заявку не позднее срока окончания подачи заявок, указанного в Извещении об аукционе, направив об этом уведомление Оператору Электронной торговой площадки.

В порядке и сроки, установленные Регламентом Электронной торговой площадки, со дня поступления уведомления об отзыве Заявки Оператор Электронной торговой площадки прекращает осуществленное блокирование операций по Счету для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в Электронном аукционе.

8.14. Прием Заявок прекращается не позднее даты и времени окончания срока подачи Заявок, указанных в Извещении.

8.15. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки, а Организатор Электронного аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Электронного аукциона.

8.16. Поданные Заявки направляются Оператором Электронной торговой площадки Организатору Электронного аукциона в течение одного часа с момента окончания срока подачи Заявок.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Аукционная комиссия рассматривает поступившие от Оператора Электронной торговой площадки Заявки на соответствие их требованиям, установленным Порядком и Извещением. Рассмотрение заявок на участие в Электронном аукционе производится Аукционной комиссией по проведению Электронного аукциона самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные Заявки.

9.2. Срок рассмотрения Заявок не может превышать 10 (десяти) календарных дней с даты окончания срока подачи Заявок и момента поступления заявок Организатору электронного аукциона от Оператора Электронной торговой площадки.

9.3. По результатам рассмотрения Заявок Аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего Заявку, к участию в Электронном аукционе или об отказе в допуске Заявителя к участию в таком аукционе.

9.4. Заявитель не допускается к участию в Электронном аукционе в случае:

- несоответствия Заявки на участие в Электронном аукционе требованиям, указанным в Извещении;

- непредставление определенных п. 8.6 настоящего Порядка необходимых для участия в Электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- невнесение задатка в размере, установленном Извещением.

9.5. Отказ в допуске к участию в Электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п. 9.4 настоящего Порядка, не допускается.

9.6. По результатам рассмотрения Заявок Аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения Заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Аукционной комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения Заявок, определенного Извещением.

9.7. Указанный протокол направляется Организатором Электронного аукциона Оператору Электронной торговой площадки не позднее дня, предшествующего дню проведения Электронного аукциона.

9.8. С момента поступления Оператору Электронной торговой площадки протокола Оператор Электронной торговой площадки направляет каждому Заявителю, подавшему Заявку на участие в Электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им Заявки.

9.9. В случае если Аукционной комиссией принято решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия.

9.10. В порядке и сроки, установленные Регламентом Электронной торговой площадки, Оператор Электронной торговой площадки прекращает осуществленное блокирование операций по Счетам Заявителей, не допущенных к участию в Электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном Электронном аукционе.

10. Признание Электронного аукциона несостоявшимся

10.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи Заявок:

10.1.1. Не подано ни одной Заявки;

10.1.2. Подана только одна Заявка;

10.1.3. К участию допущена только одна Заявка;

Электронный аукцион признается несостоявшимся также в случае, если после начала его проведения ни один из его участников не подал предложение о цене лота.

10.2. В случае признания Электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в п. 10.1.1 настоящего Порядка, Аукционной комиссией в протокол рассмотрения Заявок вносится информация о признании Электронного аукциона несостоявшимся.

10.3. В случае признания Электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в п. 10.1.2 настоящего Порядка Аукционная комиссия рассматривает единственную Заявку на предмет соответствия требованиям настоящего Порядка и Извещения. Организатор Электронного аукциона направляет Оператору Электронной торговой площадки протокол рассмотрения единственной Заявки, подписанный членами Аукционной комиссии.

10.4. В случае признания Электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в п. 10.1.3 настоящего Порядка, Аукционной комиссией в протокол рассмотрения Заявок вносится информация о признании Электронного аукциона несостоявшимся и заключение Договора с единственным участником Электронного аукциона на условиях, предусмотренных Извещением.

10.5. Договор заключается с единственным участником Электронного аукциона, если этот участник и поданная им Заявка признаны Аукционной комиссией соответствующими требованиям настоящего Порядка и Извещения, на условиях, предусмотренных Извещением.

В случае уклонения единственного участника Электронного аукциона от подписания Договора, то такой участник утрачивает внесенный им задаток. Сумма задатка переходит в распоряжение Организатора Электронного аукциона.

11. Проведение Электронного аукциона и подведение итогов Электронного аукциона

11.1. Порядок проведения Электронного аукциона определяется Регламентом Электронной торговой площадки.

11.2. Победителем Электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за право на размещение нестационарного торгового объекта, и Заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком и Извещением.

11.3. В течение 1 (одного) часа после проведения Электронного аукциона Оператор Электронной торговой площадки обязан направить Организатору Электронного аукциона информацию о результатах проведения Электронного аукциона, которая должна содержать адрес Электронной торговой площадки, дату, время начала и окончания Электронного аукциона, предложения о цене лота Победителя Электронного аукциона и ранжированные от большего к меньшей предложения о цене лота участников Электронного аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных Заявкам.

11.4. В случае если в течение времени, определенного Регламентом Электронной торговой площадки, после начала проведения Электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене лота Электронного аукциона, данный Электронный аукцион признается несостоявшимся.

11.5. В течение 1 (одного) часа после окончания времени, определенного Регламентом Электронной торговой площадки, Оператор Электронной торговой площадки размещает на Электронной торговой площадке информацию о признании Электронного аукциона несостоявшимся.

11.6. Результаты процедуры проведения Электронного аукциона оформляются Организатором Электронного аукциона Протоколом о результатах Электронного аукциона, который размещается Организатором Электронного аукциона не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11.7. После подведения итогов Электронного аукциона Оператор Электронной торговой площадки в порядке и срок, определенные Регламентом Электронной торговой площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Электронного аукциона, за исключением Победителя и участника, который предложил наиболее высокую цену за право на размещение нестационарного торгового объекта после Победителя, и Заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком и Извещением.

12. Порядок заключения Договора

12.1. Организатор Электронного аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов Электронного аукциона на Электронной торговой площадке направляет проект Договора Победителю Электронного аукциона в соответствии с ценой лота, предложенной Победителем Электронного аукциона, либо единственному участнику Электронного аукциона в соответствии с начальной ценой лота.

12.2. Победитель Электронного аукциона либо единственный участник Электронного аукциона обязаны подписать Договор и передать его Организатору Электронного аукциона не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения на Электронной торговой площадке протокола о результатах Электронного аукциона.

12.3. Победитель Электронного аукциона в соответствии с п. 12.1 и 12.2 настоящего Порядка подписывает проект Договора, предоставляет Организатору Электронного аукциона подписанный Договор на бумажных носителях в двух экземплярах.

12.4. Организатор аукциона в соответствии с п. 12.2 настоящего Порядка, подтверждает подписание Победителем Электронного аукциона Договора, направляет соответствующее уведомление Оператору электронной торговой площадки и возвращает Победителю Электронного аукциона один экземпляр Договора, подписанного с обеих сторон.

12.5. Победитель Электронного аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам Электронного аукциона, если он в срок, указанный в п. 12.2 настоящего Порядка, не предоставит Организатору Электронного аукциона, подписанный на бумажных носителях Договор в двух экземплярах. Осуществление Победителем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, в указанный срок является ненадлежащим исполнением и является основанием для признания его уклонившимся.

12.6. Победитель Электронного аукциона вправе отказаться от заключения Договора, направив соответствующее письменное уведомление Организатору Электронного аукциона до даты истечения срока, указанного в п. 12.2 настоящего Порядка.

12.7. В случае уклонения или отказа Победителя Электронного аукциона от исполнения обязательств по результатам Электронного аукциона Аукционная комиссия в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем уклонения или отказа, принимает решение о признании Победителя уклонившимся, что оформляется протоколом. Организатор Электронного аукциона направляет указанный протокол Оператору Электронной торговой площадки для размещения на Электронной торговой площадке. Победителю Электронного аукциона, уклонившемуся или отказавшемуся от заключения Договора, задаток не возвращается. Сумма задатка подлежит перечислению Организатору Электронного аукциона.

12.8. В случае если Победитель Электронного аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, Организатор Электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением либо отказом от заключения Договора.

12.9. В случае уклонения или отказа Победителя Электронного аукциона от подписания Договора, Организатор Электронного аукциона заключает Договор с участником Электронного аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта и Заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком и Извещением, в порядке, предусмотренном п. 12.1 - 12.2 настоящего Порядка.

12.10. В случае уклонения или отказа участника Электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта от подписания Договора, данный аукцион признается несостоявшимся, задаток такому участнику не возвращается и подлежит перечислению Организатору Электронного аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона, открытого по составу участников в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота).

| № лота | Место размещения и адрес, координаты поворотных точек (X, Y) | Тип нестационарного торгового объекта | Площадь, кв.м. | Срок осуществления торговой деятельности | № кадастрового квартала | Специализация нестационарного торгового объекта | Начальный размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта (руб) | Шаг аукциона (руб) | Сумма задатка (руб) |
|--------|---|---------------------------------------|----------------|--|-------------------------|---|--|--------------------|---------------------|
| 1 | Чувашская Республика, Чебоксарский район, пос. Кугеси, ул. Советская, около д. 74 на конечной остановке координаты X 396569.19 396565.23 396563.03 396567.18 396569.19 координаты Y 1233862.32 1233866.44 1233864.38 1233860.12 12338862.32 | Торговый павильон | 17,0 | Круглогодично 5 лет | 21:21:160131 | Для реализации продовольственных товаров | 36516,00 | 1825,80 | 36516,0 |
| 2 | Чувашская Республика, Чебоксарский район, пос. Кугеси, напротив дома № 5А по ул. Первомайская координаты X 396728.70 396725.63 396720.46 396723.53 396728.70 координаты Y 1233737.00 1233742.16 1233739.11 1233733.95 1233737.00 | Торговый павильон | 36,0 | Круглогодично 5 лет | 21:21:160131 | Для реализации продовольственных товаров | 64692,00 | 3234,60 | 64692,00 |

Задаток единовременно вносится на расчетный счет Оператора электронной площадки, в период приема заявок на участие в аукционе, на расчетный счет:

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: АО «Единая электронная торговая площадка».

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета)

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка).

Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола приема заявок на участие в аукционе, а участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, не возвращается и зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.

Срок действия договора – 5 лет.

Победителем аукциона признается участник, предложивший за размещение объекта, наибольшую цену.

Обязанностью победителя торгов является: заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение 20 календарных дней, но не ранее 10 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов и на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа протокола о результатах аукциона либо протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя (проект Договора – приложение №1 к аукционной документации).

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Оплата по договору производится в безналичной форме путем перечисления на расчетный счет. На момент заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта Хозяйствующий субъект вносит сумму в размере годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта с учетом суммы задатка, внесенного участником аукциона, признанным победителем аукциона.

Документация размещена в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики <https://chebs.cap.ru/action/activity/market/torgi> (раздел «Потребительский рынок: торговля, бытовые услуги/Торги») и <https://chebs.cap.ru/news?type=news> (раздел «Новости») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://www.torgi.gov.ru/index.html>), сайт оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом

такой оферты.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

В аукционе могут принимать участие юридические лица, индивидуальные предприниматели субъекты малого и среднего предпринимательства.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Подача заявок осуществляется в электронной форме по прилагаемой форме (приложение №2).

Для участия в аукционе претенденты одновременно с заявкой представляют платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на расчетный счет Продавца.

Если от имени претендента действует его представитель к заявке должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Определенная по результатам аукциона цена ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта не изменяется в течение периода, на который заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

С дополнительными сведениями о лоте, формой заявки, условиями договора, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, Заявители могут ознакомиться по адресу: 429951, Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси. ул. Шоссейная д. 9, каб. 44, тел. 8(83540)2-15-92, на адрес электронной почты: chesonom21@car.ru

Приложение:

1. Проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта
2. Форма заявки на участие в Электронном аукционе для индивидуальных предпринимателей. Форма заявки на участие в Электронном аукционе для юридических лиц.

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта

_____ (наименование муниципального образования)

_____ (дата заключения договора)

пос. Кугеси

_____ года

Продавец: Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице _____, действующей (его) на основании _____, с одной стороны, и

Покупатель: (Ф.И.О. гражданина), _____ года рождения, имеющего (ей) паспорт _____, выданный _____, «__» _____ года, зарегистрированного (ой) по адресу: _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, указанном в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Чебоксарского _____ муниципального _____ округа, _____ утвержденной

_____ (наименование, реквизиты муниципального нормативного правового акта муниципального образования об утверждении

_____,
Схемы размещения)

(далее – Схема размещения).

1.2. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить на земельном участке (торговом объекте) _____

_____ (форма собственности земельного участка, торгового объекта)

площадью _____ кв.м., нестационарный торговый объект (далее – Объект) _____ площадью _____ кв.м., по адресу: _____

_____ (тип Объекта)

_____,
(место размещения и адрес)

а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить размещение Объекта в соответствии со специализацией Объекта – _____,

_____ (специализация, ассортимент)

на условиях и порядке, предусмотренных настоящим договором, а также производить оплату за право размещения Объекта согласно разделу 2 настоящего договора. Настоящий пункт является существенным условием настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «__» _____ по «__» _____

Для Объектов, в которых осуществляется сезонная деятельность, период функционирования в течение года составляет с _____ по _____.

_____ (указываются дата начала и завершения сезона)

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата по настоящему договору вносится Хозяйствующим субъектом на счет Администрации Чебоксарского муниципального округа по реквизитам, настоящего договора в сумме согласно протоколу расчета платы (Приложение к настоящему договору).

2.2. Размер платы по настоящему договору определяется на основании

(наименование, реквизиты муниципального нормативного правового акта муниципального образования)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии со специализацией с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики и муниципальных нормативных правовых актов Чебоксарского района Чувашской Республики.

3.1.2. В любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию Чебоксарского муниципального округа не менее чем за 30 дней до даты расторжения.

3.1.3. Размещения на новый срок Объекта, размещенного по настоящему договору в соответствии со Схемой размещения при надлежащем исполнении своих обязанностей по действующему договору. При этом надлежащим исполнением обязанностей по настоящему договору считается:

отсутствие задолженности по плате за размещение Объекта;

отсутствие фактов несоответствия размещения Объекта Схеме размещения;

отсутствие неисполненных Хозяйствующим субъектом в установленный срок требований Администрации Чебоксарского муниципального округа об устранении нарушений одного или нескольких из условий договора, в том числе требований правил благоустройства муниципального образования, требований к архитектурному решению Объекта, установленных муниципальными правовыми актами.

3.1.4. На предоставление компенсационного места (места размещения, сопоставимого по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из Схемы размещения) при досрочном прекращении действия договора при принятии органом местного самоуправления решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять внешний вид, место размещения и площадь Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. Специализация Объекта может быть изменена по заявлению Хозяйствующего субъекта после внесения соответствующих изменений в Схему размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики и муниципальных нормативных правовых актов Чебоксарского района.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора (в течение не менее 5 лет).

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей

среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. В тридцать дней срок после заключения настоящего договора предоставить Администрации Чебоксарского района договор на вывоз мусора или договор на пользование контейнером для сбора мусора.

3.2.10. Обеспечить представителям Администрации Чебоксарского района свободный доступ на Объект и место размещения Объекта по их требованию.

3.2.11. В течение 30 календарных дней уведомить Администрацию Чебоксарского муниципального округа об изменении места нахождения (места жительства/пребывания), почтового адреса, банковских реквизитов, о принятых решениях о ликвидации, реорганизации, прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя Хозяйствующего субъекта.

3.2.12. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.13. В период действия настоящего договора, а также при прекращении договора в случае отказа Хозяйствующего субъекта от демонтажа Объекта при причинении материального вреда Администрации Чебоксарского муниципального округа либо третьим лицам путем повреждения, уничтожения объектов внешнего благоустройства, иным объектам на территории общего пользования сельских поселений, на территориях, находящихся во владении, пользовании третьих лиц, при причинении морального вреда гражданам Хозяйствующий субъект обязан самостоятельно привести данные объекты в первоначальное состояние, возместить причиненный ущерб муниципальному образованию Чебоксарского муниципального округа и третьим лицам в полном объеме.

3.3. Администрация Чебоксарского муниципального округа имеет право:

3.3.1. В любое время проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения торгового Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков при условии нарушения заявленного вида, специализации, периода размещения, иных условий настоящего договора и Схемы размещения.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта за счет Хозяйствующего субъекта.

3.4. Администрация Чебоксарского района обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с даты его подписания Сторонами и по « ___ » _____ согласно пункту 1.3. настоящего договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики, муниципальных нормативных правовых актов Чебоксарского района.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации Чебоксарского муниципального округа пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства.

5.3. В случае неустановки Объекта Хозяйствующий субъект не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

5.4. Контроль за расчетами Сторон по настоящему договору (раздел 2 настоящего договора), осуществляет Администрация Чебоксарского района.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение следующих существенных условий договора:

основания заключения договора на размещение Объекта;

наименования организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона, и реквизитов такого решения;

адреса размещения (местоположения и размера площади места размещения Объекта), вида, периода размещения Объекта;

ответственности Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается:

1) по истечении сроков, установленных пунктами 1.3 и 4.1 настоящего договора;

2) в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта (юридического лица) – со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц; в случае прекращения Хозяйствующим субъектом - физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя – со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3) в связи с односторонним отказом Администрации Чебоксарского муниципального округа от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

просрочка исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по плате на срок более 30 календарных дней;

размещение Хозяйствующим субъектом Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего договора, требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики, муниципальных нормативных правовых актов Чебоксарского района;

неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных в пунктах 3.2.4, 3.2.6, 3.2.9 настоящего договора, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

нарушение Хозяйствующим субъектом экологических норм или правил продажи табачной продукции, никотинсодержащей продукции, кальянов, установленных законодательством Российской Федерации, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

4) в связи с односторонним отказом от исполнения настоящего договора Хозяйствующим субъектом;

5) по решению суда.

В случае одностороннего отказа Администрации Чебоксарского муниципального округа от исполнения настоящего договора Администрация Чебоксарского муниципального округа направляет Хозяйствующему субъекту уведомление по адресу, указанному в настоящем договоре, почтовым отправлением, по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим фиксирование даты его получения Хозяйствующим субъектом, либо вручает его Хозяйствующему субъекту под расписку. В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. В этом случае датой прекращения договора считается истечение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Чебоксарского муниципального округа Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

В случае одностороннего отказа Хозяйствующего субъекта от исполнения настоящего договора Хозяйствующий субъект направляет Администрации Чебоксарского муниципального округа уведомление почтовым отправлением, по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим фиксирование даты его получения Администрацией Чебоксарского района, либо вручает его представителю Администрации Чебоксарского муниципального округа под расписку. В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. В этом случае датой прекращения договора считается истечение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Хозяйствующим субъектом

Администрации Чебоксарского муниципального округа об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.4. Прекращение (расторжение) настоящего договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и уплаты пени, предусмотренных настоящим договором.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном порядке.

Срок для рассмотрения заявления, претензии, любого иного обращения между Сторонами настоящего договора составляет 10 календарных дней.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации Чебоксарского муниципального округа в течение всего срока действия данного договора.

7.3. Приложение к договору составляет его неотъемлемую часть.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Юридический адрес:

429500, Чувашская Республика
пос. Кугеси, ул. Шоссейная, д.15

Администрация Чебоксарского
муниципального округа Чувашской
Республики ИНН 2100003030,
ОКМТО 975440000, КПП 210001001,
код Главы по БК 903, код организации
973Q4132. ОТДЕЛЕНИЕ-НБ
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БАНКА РОССИИ/УФК по Чувашской
Республике, г. Чебоксары, БИК
019706900, р/с
03232643975440001500, л/с
05153Q41320, ОГРН 1222100009493.

Хозяйствующий субъект:

М.П. (при наличии)

Глава администрации

В.Б. Михайлов

(подпись)

М.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заполняется физическим лицом
или индивидуальным предпринимателем

Изучив данные информационного сообщения, я согласен приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта: номер по схеме _____, месторасположение:

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя _____ ИИН
ОГРИП: _____

Платежные реквизиты заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона или принятия организатором аукциона решения о заключении со мной договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случае моего отказа и (или) уклонения от заключения договора, внесенная мной сумма задатка мне не возвращается.

Обязуюсь заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией Чебоксарского муниципального округа по форме и на условиях, указанных в аукционной документации, по цене указанной в протоколе итогов аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Чебоксарского муниципального округа.

Приложение на _____ листах.
(цифрами и прописью)

Подпись заявителя: _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заполняется юридическим лицом

Изучив данные информационного сообщения, я согласен приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта: номер по схеме _____, месторасположение:

Фирменное наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, местонахождение, почтовый адрес заявителя:

—

Платежные реквизиты заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма

Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона или принятия организатором аукциона решения о заключении с нами договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случае нашего отказа и (или) уклонения от заключения договора, внесенная нами сумма задатка нам не возвращается.

Обязуемся заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с Администрацией Чебоксарского муниципального округа по форме и на условиях, указанных в аукционной документации, по цене указанной в протоколе итогов аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Чебоксарского муниципального округа.

Приложение на _____ листах
(цифрами и прописью)

Подпись уполномоченного лица:

За _____
(наименование заявителя)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О., последнее при наличии)

М. П.

(подпись)