
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«Сквер Молодежный по ул. Молодежная в г. Новочебоксарск
Чувашской Республики- Чувашии»**

Заказчик Управление городского хозяйства администрации города
Новочебоксарска Чувашской Республики

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, расположенной в Чувашской Республике- Чувашии, г. Новочебоксарск, ул. Молодежная, разработан в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельных участков под благоустройство территории и размещение объектов, направленных на обеспечение и повышение комфортности условия проживания граждан.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

В ходе разработки проекта межевания территории использовались следующие правовые и нормативно- технические документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
- Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 18.12.2006 г. № С 18-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики»
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений чувашской республики», утвержденные постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 07.02.2008 № 21
- Федерального закона № 218 ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»

Инва	Под	Вза
------	-----	-----

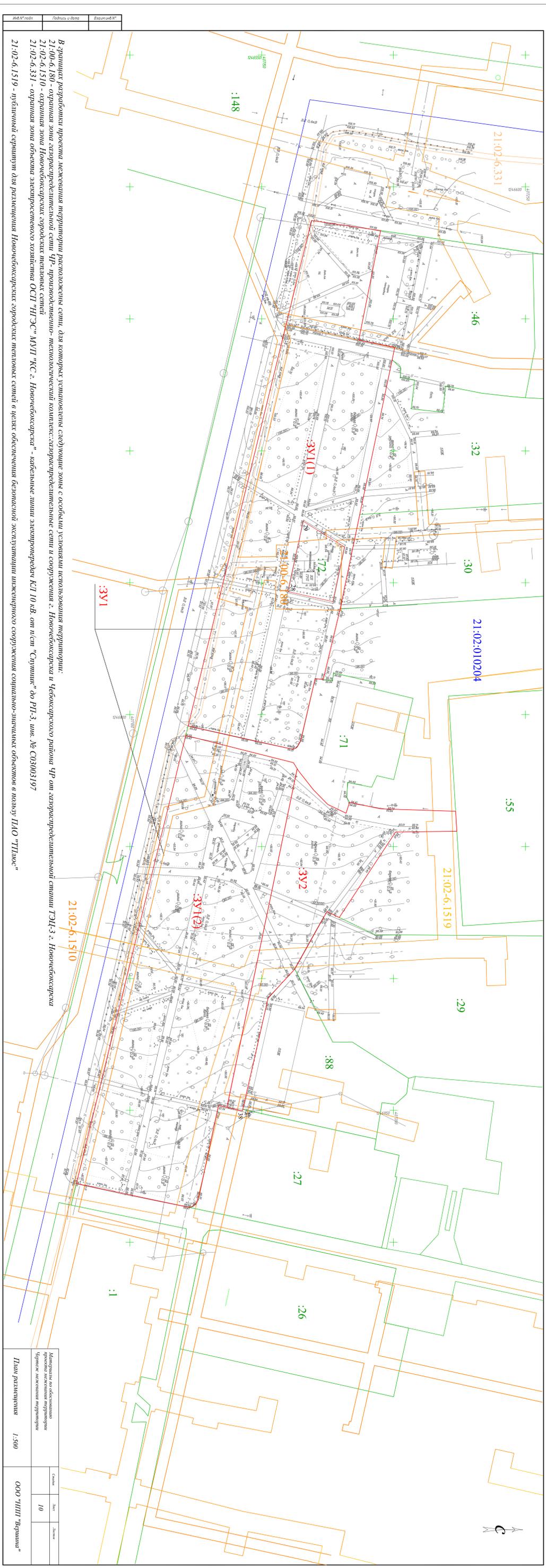
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Инв	Под	Вза							ПМТ. Основная часть	

Наименование точки	X, м	Y, м
21:02:010204:3У1		
21:02:010204:3У1(2) – 8029 кв. м		
16	407121.23	1246807.88
17	407162.04	1246818.19
18	407163.48	1246820.49
19	407136.86	1246948.84
20	407133.65	1246948.10
21	407126.36	1246981.84
22	407125.30	1246984.96
23	407123.81	1246986.37
24	407122.21	1246986.66
25	407079.75	1246977.71
16	407121.23	1246807.88

Наименование точки	X, м	Y, м
21:02:010204:3У2		
30	407223.57	1246836.62
31	407224.03	1246844.20
32	407200.78	1246844.49
33	407179.44	1246876.87
34	407174.75	1246874.62
35	407162.58	1246896.43
36	407152.49	1246907.30
37	407142.86	1246949.58
38	407142.71	1246950.19
19	407136.86	1246948.84
18	407163.48	1246820.49
39	407163.99	1246821.30
40	407169.61	1246828.46
41	407175.09	1246834.05
42	407182.00	1246837.35
43	407183.35	1246833.23
44	407195.06	1246835.68
30	407223.57	1246836.62

Инд.	Под	Вза							



В рамках разработки проекта межквартальной территории расположения сети, для которых установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 21:02-6-180 - охранная зона газораспределительной сети ЧР-производственно-технологического комплекса газораспределительной сети и сооружения г. Новочеркасска и Чеховского района ЧР от газораспределительной станции ТЭЦ-3 г. Новочеркасска
- 21:02-6-1510 - охранная зона Новочеркасская городская тепловая сеть
- 21:02-6-331 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП "НТЭС" МУП "КС г. Новочеркасска" - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ от н.п.ст. "Суршик" до РП-3, ште. № С03003197
- 21:02-6-1519 - мусорный сервис для размещения Новочеркасская городская тепловая сеть в целях обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения социально-значимых объектов в поляр. ЛАО "ТТюс"

Муниципальное образование Чувашская Республика Чувашская область	Содерж.	Лист	Листов
	Иван Иванович	10	
Иван Иванович		ООО "НПП "Вяршица"	

Иван Иванович 1:300