

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
«Сквер Молодежный по ул. Молодежная в г. Новочебоксарск  
Чувашской Республики- Чувашии»**

Заказчик                      Управление городского хозяйства администрации города  
Новочебоксарска Чувашской Республики

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №





- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Инв	Под	Вза							ПМТ. Основная часть	

## РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Основной задачей проекта межевания территории является определение местоположения границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- координаты действующих (существующих) красных линий.

Исходной планово- картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

При подготовке проекта межевания территории формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий. Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков.

Чертеж межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 и представлен в графических материалах.

Инв	Под	Вза								ПМТ. Основная часть	



### 1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Документация по оформлению проекта межевания территории выполнена по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Способ образования земельных участков:

Данным проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 1.3.1. Характеристика образуемых земельных участков

Условный номер участка	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Площадь, кв.м
21:02:010204:ЗУ1	Отдых (рекреация)	15619
21:02:010204:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	8029

Таблица 1.3.2. Каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных участков

Наименование точки	X, м	Y, м
21:02:010204:ЗУ1		
21:02:010204:ЗУ1(1) – 7590 кв.м		
1	407168.90	1246612.72
2	407195.10	1246616.55
3	407195.10	1246616.56
4	407186.82	1246658.09
5	407200.45	1246660.81
6	407199.52	1246665.50
7	407187.20	1246724.17
8	407179.77	1246759.96
9	407173.35	1246786.70
10	407170.29	1246786.31
11	407164.78	1246809.93
12	407163.22	1246812.54
13	407162.48	1246812.90
14	407161.14	1246812.97
15	407122.11	1246804.30
1	407168.90	1246612.72
26	407181.42	1246736.44
27	407176.98	1246757.17
28	407160.03	1246753.40
29	407165.72	1246726.68
26	407181.42	1246736.44

Инд	Вза
	Под

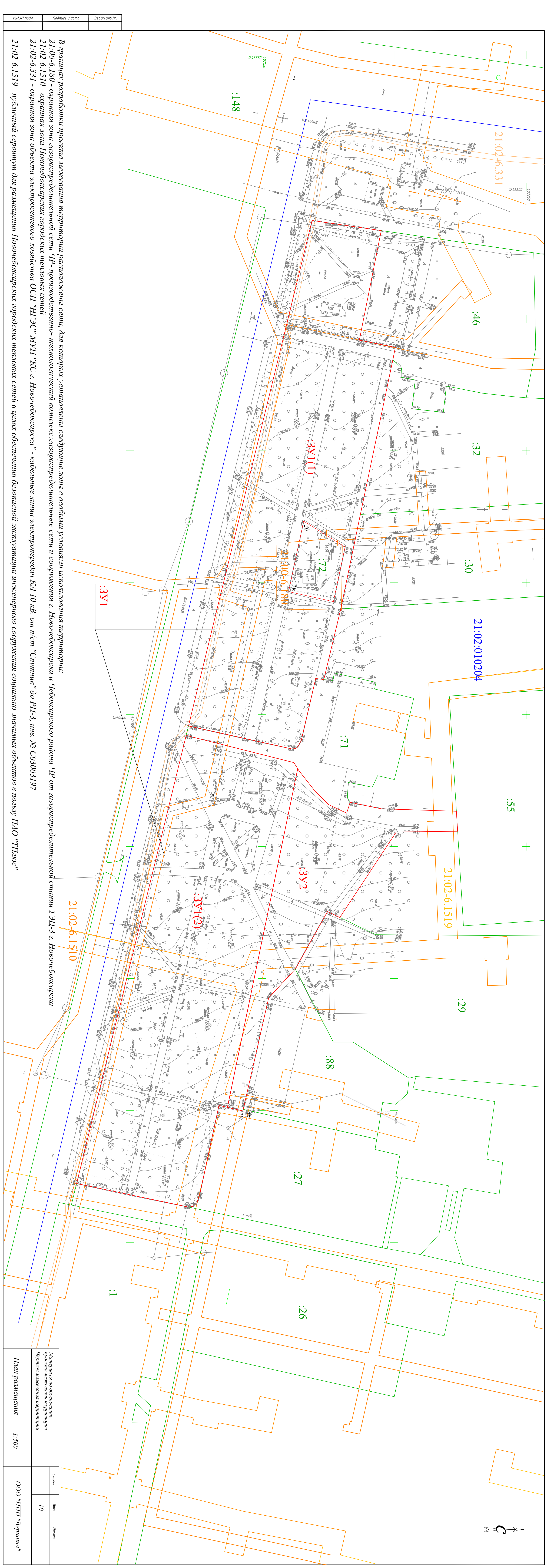
ПМТ. Основная часть						7
---------------------	--	--	--	--	--	---











Лист №	Титул в сборе	Экземпляр №
--------	---------------	-------------

В рамках разработки проекта межквартальной территории расположения сети, для которых установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

21:02-6-180 - охранная зона газораспределительной сети ЧР-производственно-технологического комплекса газораспределительной сети и сооружения г. Новочеркасска и Чеховского района ЧР от газораспределительной станции ТЭЦ-3 г. Новочеркасска

21:02-6-1510 - охранная зона Новочеркасская городская тепловая сеть

21:02-6-331 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП "НЭС" МУП "КС" г. Новочеркасска - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ от п.ст. "Суринск" до РП-3, ште. № С03003197

21:02-6-1519 - мусорный сервис для размещения Новочеркасская городская тепловая сеть в целях обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения социально-значимых объектов в поляр. ЛАО "Титос"

Матрица по объектам Чисел объектов территории Чисел объектов территории	Сетка	Лист	Листов
		10	
Лист размещения		1:300	ООО "НПП "Вршина"

