



Х У Ш У

2024 г. авăн уйăхĕн 5-мĕшĕ № 494-р

Шупашкар хули

РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 сентембре 2024 г. № 494-р

г. Чебоксары

Об условиях приватизации государственного имущества

Чувашской Республики - помещения – нежилого помещения с кадастровым номером 21:01:010208:2103, общей площадью 2 196 кв. метров, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 17а, комн. на I этаже №№ 3-13, 17-45,47,48 (по плану); комн. на антресоли №№ 4-20,22 (по плану); комн. на III этаже №№ 1-11 (по плану)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 23 сентября 2008 г. № 47 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2003 г. № 335 «О Порядке принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Чувашской Республики», от 11 сентября 2023 г. № 575 «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», с учетом протокола заседания комиссии по определению условий приватизации государственного имущества Чувашской Республики от 23 августа 2024 г. № 13:

1. Приватизировать государственное имущество Чувашской Республики – помещение – нежилое помещение с кадастровым номером 21:01:010208:2103, общей площадью 2 196 кв. метров, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 17а, комн. на I этаже №№ 3-13, 17-45,47,48 (по плану); комн. на антресоли №№ 4-20,22 (по плану); комн. на III этаже №№ 1-11 (по плану) (запись регистрации права собственности Чувашской Республики от 14 августа 2023 г. № 21:01:010208:2103-21/042/2023-1), предоставленное по договорам аренды имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, № А-02/2015 от 24 августа 2015 г. (с дополнительным соглашением от 02 февраля 2024 г.), № 3723 от 19 августа 2024 г. научно-производственному предприятию «Технотрон», общество с ограниченной ответственностью (далее – НПП «Технотрон», ООО).

2. Предоставить НПП «Технотрон», ООО преимущественное право на приобретение помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Установить стоимость (цену продажи) помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 90 376 450 (Девяносто миллионов триста семьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Основание: Отчет № 2024/39 по определению рыночной стоимости нежилого помещения, с кадастровым номером 21:01:010208:2103, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 17а, комн. на I этаже №№ 3–13, 17–45, 47, 48 (по плану); комн.

на антресоли №№ 4–20,22 (по плану); комн. на III этаже №№ 1–11 (по плану), выполненный ООО «Независимый экспертно-правовой центр» 2 августа 2024 г.

4. Срок рассрочки оплаты приобретаемого НПП «Технотрон», ООО помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при реализации преимущественного права устанавливается на 5 лет с начислением на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, процентов исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения. На основании решения НПП «Технотрон», ООО оплата приобретаемого в рассрочку нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, может быть осуществлена досрочно.

5. Отделу приватизации и работы с хозяйственными обществами и государственными предприятиями:

а) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения осуществить мероприятия по опубликованию в установленном порядке информационного сообщения о продаже нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в газете «Советская Чувашия»;

б) в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения направить НПП «Технотрон», ООО предложение о заключении договора купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, копию настоящего распоряжения и проект договора купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

в) в случае согласия НПП «Технотрон», ООО на использование преимущественного права на приобретение помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

– обеспечить заключение договора купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, не позднее 30 дней со дня получения НПП «Технотрон», ООО предложения о заключении договора купли-продажи и (или) проекта договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

– обеспечить передачу помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, НПП «Технотрон», ООО путем оформления акта приема-передачи;

– обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на помещение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, к НПП «Технотрон», ООО в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

– обеспечить контроль за исполнением НПП «Технотрон», ООО обязательств по договору купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

б. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на отдел приватизации и работы с хозяйственными обществами и государственными предприятиями.

Заместитель министра –  
начальник Управления по проектной деятельности  
и государственным программам



Д.В. Бельцов