

ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в г. Новочебоксарск Чувашской Республики и проект межевания территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в г. Новочебоксарск Чувашской Республики

Место и время проведения публичных слушаний: 12 марта 2024 года в 17.00 часов, малый зал администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, расположенном по адресу: Чувашская Республика, город Новочебоксарск, улица Винокурова, 14.

Организатор публичных слушаний: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 09 февраля 2024 года № 174 «О назначении даты проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в городе Новочебоксарск Чувашской Республики и подготовке проекта межевания территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в городе Новочебоксарск Чувашской Республики».

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 14 февраля 2024 года № 4, на информационных стендах администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики и муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Экспозиция проведена по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А, в рабочие дни с 19 февраля по 12 марта 2024 года.

Консультирование посетителей экспозиции проведены в рабочие дни с 15.00 до 17.00 часов года (перерыв с 12.00 до 13.00) 27 февраля и 05 марта 2024 года по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А.

Предложения и замечания по Проекту принимались с 18 февраля по 11 марта 2024 года.

Председательствующий: Заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики - Д.В. Афанасьев.

Секретарь: и.о. начальника отдела генерального плана муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» - М.С. Лапшова.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 38, список прилагается.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта внесения изменений в проект планировки территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в городе Новочебоксарск Чувашской Республики и подготовке проекта межевания территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в городе Новочебоксарск Чувашской Республики.

Порядок проведения публичных слушаний:

Д.В. Афанасьев:

Уважаемые приглашенные!

Сегодня публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики, принятым решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики», Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с изменениями и дополнениями).

Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 09 февраля 2024 года № 174 «О назначении даты проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в городе Новочебоксарск Чувашской Республики и подготовке проекта межевания территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в городе Новочебоксарск Чувашской Республики» опубликовано в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 14 февраля 2024 года № 4.

Также вышеуказанное постановление размещено на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция проекта проводилась в здании Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики», расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А. Предложений и замечаний не поступило. Экспозицию посетил 1 человек, список прилагается.

Участники публичных слушаний могли представить свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанного вопроса для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д. 4А, каб. 21.

Поступили предложения и замечания Сухалова Алексея Геннадьевича от 12.03.2024 на 19 листах, касающиеся вышеуказанного вопроса после опубликования в средствах массовой информации.

По вопросу в повестке дня данных публичных слушаний выступает:

По рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в городе Новочебоксарск Чувашской Республики и подготовке проекта межевания территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в городе Новочебоксарск Чувашской Республики – начальник отдела картографии ООО «НПП Инженер» — Немова Лариса Геннадьевна.

Д.В. Афанасьев:

Слово для доклада по рассмотрению вышеуказанного проекта предоставляется Немовой Ларисе Геннадьевне.

Л.Г. Немова:

Добрый день уважаемые присутствующие!

Общая часть.

Проект внесения изменений в Проект планировки территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в г. Новочебоксарск разработан на основании Постановления администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики № 1666 от 07.11.2023г.

Данным проектом предусматривается изменения в части размещения проектируемой площадки под парковку по ул. Семенова для обслуживания проектируемого многоквартирного жилого дома переменной этажности по ул. Восточная (поз. 2).

Заявленная территория находится в центральной части города Новочебоксарск в микрорайоне «Светлый».

Основные цели данной работы:

- подготовка проекта планировки рассматриваемой территории муниципального образования в соответствии с федеральным и окружным законодательством о градостроительной деятельности;
- обеспечение устойчивого развития территории городского округа;
- выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основные задачи данной работы:

- на основе анализа существующей в муниципальном образовании градостроительной ситуации, муниципальных правовых актов соответствующей тематики, прогнозов развития городской среды, выявление проблем планировочного развития территории городского округа, а также создание условий для их решения;
- формирования среды жизнедеятельности населения с учетом потребностей всех категорий граждан и социальных групп;
- определение рациональной планировочной организации территорий;
- комплексное решение размещения объектов социальной сферы различной типологической принадлежности;
- создание экологически благоприятной среды жизнедеятельности;
- информационное обеспечение всех участников градостроительных отношений в области планировки территории.

Существующая градостроительная ситуация.

Проектируемая территория площадью 2,8696 га является частью микрорайона «Светлый» г. Новочебоксарска. Её южная часть расположена на пересечении улиц Восточная и Семенова, с севера-запада участок граничит с территорией храма св. Владимира, с запада – с перспективной парковой зоной, с востока – территорией рекреации.

Основная часть территории застроена 5 многоквартирными жилыми домами переменной этажности (9-16), введенными в эксплуатацию в 2013-2018 гг. с встроенно-пристроенными объектами обслуживания. Так же на территории расположен 1 объект незавершенного строительства (многоквартирный жилой дом по ул. Восточная, поз.2, две трансформаторные подстанции).

На территории присутствует вся социальная и инженерная инфраструктура. Проектируемая территория на сегодняшний день застроена на 90%. С севера территория примыкает к оврагу глубиной 10-11 м, который на сегодняшний день частично засыпан и застроен дворовыми территориями многоквартирной жилой застройки.

На территории микрорайона сегодня существуют 4 семейных детских сада на 40 мест, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, кафе, столовые, почта, филиалы банков и т.д. во встроенно-пристроенных помещениях.

В настоящее время на территории, в границах микрорайона, сформирована зона жилой застройки, построенная в 2013-2018гг, S = 42101 кв.м, согласно ранее утвержденной документации. Расчетная численность населения существующего жилого фонда составит 1684 человек (при жилищной обеспеченности 25 кв.м на человека).

Текущая корректировка микрорайона связана с размещением площадки для временного хранения автомобилей общей вместимостью 84 машино-места в западной части территории, в зоне оврага, для планируемого, согласно ранее утвержденной документации, многоквартирного жилого дома переменной этажности по ул. Восточная (поз.2).

Зонирование территории микрорайона.

Градостроительный регламент территории установлен в составе Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики. Согласно карте градостроительного зонирования городского округа Новочебоксарска данная территория находится в зонах:

Зона Ж-6 – зона застройки многоквартирными жилыми домами.

В районах существующей застройки данная зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания, коммерческо-делового, общественного, социального, культурного и религиозного назначения, клубных и досуговых учреждений.

В районах нового строительства данная зона предназначена для проживания населения с размещением многоэтажных многоквартирных жилых домов, общежитий, зданий многофункционального использования с жилыми помещениями и встроенными объектами обслуживания населения, отдельно стоящих или пристроенных объектов социально-бытового обслуживания населения микрорайона и жилого района.

Размещение отдельно стоящих, пристроенных объектов, указанных в перечне основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, возможно при наличии резервных территорий в границах территориальной зоны.

Для территориальной зоны Ж-6 установлены предельные параметры земельных участков для многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельного участка 0,3 га и максимальная площадь участка 5 га.

Существующее использование территории соответствует видам использования, указанным в градостроительном регламенте данной зоны.

Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности по ул. Восточная (поз.2) соответствует данным параметрам. Площадь участка 6412 кв. метров.

Развитие зоны осуществляется на основании проекта планировки территории и действующего законодательства.

Также на проектируемой территории имеется зона Р-2 – Зона парков.

В районе существующей застройки данная зона предназначена для сохранения и развития благоустроенных озелененных территорий (парки, скверы, бульвары, места для

отдыха и туризма, для занятий физической культурой и спортом) на всей территории муниципального образования, используемых для повседневного кратковременного отдыха населения.

Всякое строительство разрешается только в том случае, когда выбор места и проекты объектов обслуживания оказывают минимальное воздействие строительства на окружающую среду и позволяют создать привлекательные места для отдыхающих при сохранении характера и природных особенностей, присущих данной территории.

Проектом предлагается размещение площадки для временного хранения автомобилей на 84 м/места.

Согласно Правилам землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, градостроительные регламенты на данную зону не распространяются.

Благоустройство.

Проектом предусмотрена система озеленения территорий общего пользования, озеленение улиц и площадок для отдыха. Вдоль магистральных улиц, с целью защиты от шума жилой застройки предложено сохранение зелёных насаждений.

Основными мероприятиями по благоустройству территории являются: организация водоотвода дождевых и паводковых вод, устройство пешеходных тротуаров, организация проездов и парковок, площадок благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории существующего и проектируемого жилого фонда, в который вносятся изменения, произведен согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Новочебоксарск.

С учетом нормативных требований при проектировании новой жилой застройки микрорайона предусмотрены к размещению площадки с удельными размерами, исходя из нормы:

- для отдыха взрослого населения - 0,1 кв. м/чел., что составляет 18,3 кв.м.
- игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв. м/чел., что составляет 128,1 кв.м;
- для занятий физкультурой – 2,0 кв. м/чел., что составляет 366 кв.м;
- для хозяйственных целей - 0,3 кв. м/чел., что составляет 54,9 кв.м.

Жилой фонд.

Современное состояние

Согласно ранее утвержденной документации, общая площадь рассматриваемой территории в границах жилой застройки составляет 2,2193 га, с учетом внесения изменений – 2,8696 га. В границах проекта планировки общая площадь жилого фонда составляла 34664,4 кв.м (5 существующих многоквартирных жилых домов), в т.ч. 1 объект незавершенного строительства - многоквартирный жилой дом по ул. Восточная (поз.2).

Численность населения жилого фонда согласно ранее утвержденной документации составляла 1386 человек с учетом нормативной жилищной обеспеченности - 25 кв.м общей площади на человека.

Плотность населения в границах зон жилой застройки согласно ранее утвержденной документации - 624 чел/ га.

Проектное предложение.

В части внесения изменений проектом предусмотрено возведение многоквартирного жилого дома переменной этажности по ул. Восточная (поз. 2) общей площадью квартир 7542,8 кв.м с учетом нормативной жилищной обеспеченности – 39,9 кв.м общей площади на человека. Численность населения расчетное составит 183 человека.

Общая площадь жилого фонда составит 42101 кв.м, с численностью населения существующего жилого фонда 1684 человек.

Максимальное расчетное количество жителей, которые могут проживать на данной территории, составит 1867 человек.

Таким образом, плотность территории составит 651 чел/ га.

Социальная инфраструктура.

Расчет минимальной обеспеченности населения социально значимыми объектами повседневного и периодического обслуживания производился в соответствии с местными и республиканскими нормативами градостроительного проектирования.

Детские дошкольные учреждения.

необходимое количество мест:

для жилого фонда, в который вносятся изменения - 10 мест

для существующего и ранее запроектированного жилого фонда - 67мест

в радиусе обслуживания 500 метров расположены ДООУ на 1233 места: МБДОУ д/с № 44 «Поляночка», ул.10 Пятилетки, д.6 на 186 мест, МБДОУ д/с № 44 «Поляночка», ул. 10 Пятилетки, д.8 на 320 мест, МБДОУ д/с № 44 «Поляночка», ул. 10 Пятилетки, д.16 на 322 места, МБДОУ д/с № 22 «Журавленок», ул. Винокурова, д.39 на 235 мест, МБДОУ д/с № 22 «Журавленок», ул. Винокурова, д.45 на 170 мест.

Общеобразовательные школы.

для жилого фонда, в который вносятся изменения - 122 мест

для существующего и ранее запроектированного жилого фонда – 24 мест.

В радиусе обслуживания 500 метров расположены МОУ 2640 мест: МБОУ СОШ № 9, бул. Зеленый, д.3 на 750 мест, МБОУ СОШ №14, ул. Семенова, д. 25 на 860 мест, МБОУ СОШ № 16, ул. Семенова, д. 25А на 1030 мест.

Обеспеченность по социальным объектам выполняется.

Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Основными транспортными артериями, обеспечивающими связь жилой группы с городскими районами, являются улицы и дороги в жилой застройке и:

- магистральная улица районного значения – улица Восточная;
- улица в жилой застройке – улица Семенова.

По улице Восточная в северо-восточном направлении на расстоянии 550 метров от жилой группы расположена ближайшая АЗС. Улица Семенова обеспечивает удобную транспортную и пешеходную связь с автовокзалом города Новочебоксарск. Расстояние до автовокзала около 500 метров.

Транспортное обслуживание данной территории осуществляется общественным наземным транспортом- автобусом и маршрутным такси по ул. Восточная. По ул. Семенова осуществляется движение индивидуального транспорта.

На улице Восточная имеется остановочный пункт.

Пешеходные связи на проектируемой территории будут обеспечиваться по предлагаемым дорожкам, тротуарам, размещаемым на территории жилой группы и, в том числе вдоль улиц и проездов. Через проектируемый участок осуществляется пешеходная связь между жилыми домами, расположенными по ул. Семенова и главной площадью Владимирского храма. В проекте предусмотрено благоустройство данной пешеходной дороги. Ширина тротуаров принята 1,5-2,25метра.

Согласно ранее утвержденной документации для расчета требуемого количества мест для парковки и постоянного хранения автомобилей существующего жилого фонда принят уровень автомобилизации 200-250 автомобилей на 1000 жителей при 90% обеспеченности.

Таким образом, для существующего жилого фонда микрорайона требуется 379 м/мест.

Обеспеченность парковками осуществляется за счет существующих парковочных мест на дворовых территориях, в карманах дорог вдоль ул. Восточная и ул. Семенова, на

проектируемом многоуровневом паркинге общей вместимостью 240 машино-мест, что удовлетворяет расчетной потребности. При размещении парковок и паркинга соблюдены санитарные разрывы жилых домов и иных объектов.

Для встроенно-пристроенных предприятий обслуживания предусмотрены гостевые стоянки в количестве 94 м/места на дворовых территориях в дневное время суток и в карманах проезжей части улиц.

Для проектируемого многоквартирного жилого дома поз. 2 по ул. Восточная.

Таким образом, расчетное количество машино-мест составит $0,8 \times 167 = 134$, в т.ч.: не менее 30% должно быть размещено на дворовой территории, 70% - в радиусе 800 м.

Проектом предусматривается размещение открытой парковки в количестве 50 м/мест на дворовой территории проектируемого жилого дома по ул. Восточная (поз. 2), в т.ч. 5 м/мест – для маломобильных групп населения (10% от общего числа м/мест).

Так же проектом предусмотрено размещение открытой парковки на 84 м/места в западной части территории проекта с заездом через ул. Семенова, д. 2.

Инженерное обеспечение.

На территории присутствует вся инженерная инфраструктура.

Источник водоснабжения – существующий водопровод Ду-300 мм, проходящий по ул. Восточная, с подключением в проектируемом колодце ПГ-1.

Наружное пожаротушение с расчетным расходом 30 л/сек предусмотрено из городской водопроводной сети от 2-х пожарных гидрантов в колодцах ПГ1 и ПГ2.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в самотечную существующую городскую сеть канализации. Подключение к существующей сети предусмотрено в колодец с отм. лотка 95.39.

На ул. Семенова расположен коллектор ливневой канализации К-1000 мм, осуществляющий сброс стоков в существующий ливневый коллектор.

Электроснабжение территории осуществляется от трансформаторных подстанций 2х630 кВа/10кВ.

Теплоснабжение территории осуществляется от ТЭЦ-3. Теплосети проложены по ул. Восточная. Теплоноситель – вода, с параметрами Тпод. 150оС, Тобр. 70 оС.

Технико-экономические показатели проекта

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
	Площадь территории микрорайона	га	2,8696	100
	Площадь застройки	кв.м	5824	20,3
	Площадь покрытий	кв.м	12542	43,7
	Площадь озеленения	кв.м	10330	36
	Общая площадь жилого фонда, в т.ч.:	кв.м	49643,8	
	существующего	кв.м	42101	
	проектируемого	кв.м	7542,8	
	Общая численность населения, в т.ч.:	чел.	1867	
	существующего жилого фонда	чел.	1684	
	проектируемого жилого фонда	чел.	183	
	Норма жилищной обеспеченности:			
	существующего жилого фонда	кв.м/чел.	25	
	проектируемого жилого фонда	кв.м/чел.	39,9	
	Плотность застройки	чел./га	651	

Межевание.

Проектом предлагается образование земельного участка для размещения проектируемой площадки для временного хранения автомобилей (открытой парковки) на 84 м/места для планируемого к строительству объекта незавершенного строительства по ул. Восточная поз. 2.- многоквартирного жилого дома.

Для доступа к проектируемой парковке предлагается установление публичного сервитута в отношении земельного участка 21:02:010219:82.

Таблица 1 - Характеристики образуемых (изменяемых) земельных участков

№ п/п	Условный номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) Общего пользования (12.0)	1759	раздел 21:02:010219:3942 с сохранением в измененных границах
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) Общего пользования (12.0)	803	раздел 21:02:010219:2596 с сохранением в измененных границах
3	:ЗУ3	Земельные участки (территории) Общего пользования (12.0)	299	раздел 21:02:010219:2596 с сохранением в измененных границах

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Для земельных участков с видом разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования предельные размеры не подлежат установлению.

Территория расположена в границах кадастрового квартала 21:02:010219. Категория земель: земли населенных пунктов.

Территория представляет собой сложившуюся многоэтажную многоквартирную жилую застройку 9-16 этажей, которая проектными решениями сохраняется.

На территории разработки проекта межевания объекты культурного наследия отсутствуют, особо охраняемые природные территории отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Общая площадь территории, в отношении которой вносятся изменения в утвержденную документацию – 6026 кв.м.

Спасибо за внимание!

Д.В. Афанасьев:

Есть предложения и замечания к докладчику?

Евгения, старшая МКД по ул. Семенова, д. 2А:

По 1 этапу строительства вопросов нет. Вопрос по строительству 2 этапа: в какой период времени будет осуществляться строительство дома?

А.А. Судленков:

Здравствуйте, я являюсь застройщиком данной территории. Мы планируем строительство в мае этого года. В течении 1,5 лет планируем реализовать данный проект.

Представитель инициативной группы жильцов недостроенного жилого дома по ул. Восточная, д. 1, корп. 2:

Экспертизу проекта строительства дома прошли?

А.А. Судленков:

Сейчас как раз на стадии прохождения процедуры публичных слушаний. Потом завершается проектирование и в апреле по плану пройти экспертизу проектной документации. Проходим экспертизу, потом подаем на разрешение на строительство. По плану начать строительство в мае.

Представитель инициативной группы жильцов недостроенного жилого дома по ул. Восточная, д. 1, корп. 2:

Как этот проектируемый жилой дом переменной этажности будет стыковаться с нашим жилым домом? Решиться ли вопрос с нашей стеной, где болтается утеплитель?

А.А. Судленков:

Мы встречались с жителями, с управляющей компанией и сказали, что все хлопоты берем на себя.

Представитель инициативной группы жильцов недостроенного жилого дома по ул. Восточная, д. 1, корп. 2:

Спасибо большое.

Евгения, старшая МКД по ул. Семенова, д. 2А:

Вопрос по парковкам. Можно ли расширить парковочные места? То количество парковочных мест, указанное в проекте, не соответствует действительности. На территории двора есть места, где можно облагородить и сделать дополнительные парковочные места. Даже по поз. 2 за электростанцией очень хорошая площадка для парковочных мест.

А.А. Судленков:

К сожалению, мы можем работать только в границах отведенного нам земельного участка. И нам дают дополнительный участок, чтобы организовать парковку.

Евгения, старшая МКД по ул. Семенова, д. 2А:

Просто там, где по проекту у вас указано 5 парковочных мест по факту размещается 15 машино-мест.

А.А. Судленков:

Не могу сейчас ответить на этот вопрос.

А.П. Гаценбиллер, представитель УК «Светлый дом»:

А нельзя рядом с электростанцией предусмотреть парковочные места?

А.А. Судленков:

По проекту там предусматривается детская площадка.

А.И. Порфирьев, главный инженер ООО «СМУ 177»:

Вы понимаете, что в пределах земельного участка по нормативам у нас должны быть спортивная площадка, детская площадка. Поэтому мы их делаем в пределах земельного участка. Есть нормы и от них мы никуда не денемся. Без этого мы не пройдем экспертизу. Не получим разрешения на строительство.

Евгения, старшая МКД по ул. Семенова, д. 2А:

А что если у нас в соседнем дворе целая площадка развлекательных мероприятий, то это тоже не о чем не говорит?

А.И. Порфирьев:

Я же вам объясняю, что когда строится дом, то на отведенном участке по нормативам должны быть спортивная площадка, детская площадка, площадка отдыха, площадка для хозяйственных целей.

Евгения, старшая МКД по ул. Семенова, д. 2А:

Часть дома же построена и на ней уже что-то есть.

А.И. Порфирьев:

У этого дома нет. Это пока только в проекте.

А.А. Судленков:

У поз. 2 нет детской площадки.

Евгения, старшая МКД по ул. Семенова, д. 2А:

У другого дома тоже нет детской площадки.

А.И. Порфирьев:

Еще раз повторяем, что есть нормативы, без которых мы не можем пройти экспертизу по строительству дома.

Евгения, старшая МКД по ул. Семенова, д. 2А:

А нельзя ближе к оврагу еще увеличить парковочные места?

А.А. Судленков:

Мы и так проектом предлагаем парковку на 84 машино-места.

Евгения, старшая МКД по ул. Семенова, д. 2А:

Это мало. Мы вечером не можем проехать.

А.А. Судленков:

Смотрите, проектом предлагаем со стороны ул. Восточная вдоль поз. 2 парковку на 46 машино-мест, плюс 50 парковок на территории дома. В итоге 180 парковочных мест. Я думаю, для 1 дома достаточно.

Жители:

Что такое ЗУЗ?

А.А. Судленков:

Это просто заезд на парковку.

Д.В. Афанасьев:

Спасибо большое. Если все предложения и замечания высказаны, то предлагаю подвести итоги публичных слушаний.

Так же протоколу публичных слушаний приобщить предложения и замечания Сухалова Алексея Геннадьевича от 12.03.2024 на 19 листах.

Итоги публичных слушаний:

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее:

порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных

документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

К протоколу публичных слушаний приобщить предложения и замечания Сухалова Алексея Геннадьевича от 12.03.2024 на 19 листах.

По результатам публичных слушаний рекомендовать сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в городе Новочебоксарск Чувашской Республики и подготовке проекта межевания территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в городе Новочебоксарск Чувашской Республики разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в городе Новочебоксарск Чувашской Республики и подготовке проекта межевания территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в городе Новочебоксарск Чувашской Республики разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать (обнародовать) в официальном издании местного самоуправления города Новочебоксарск.

Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:

Приложение 1: на 1 л. в 1 экз.

Приложение 2: на 19 л. в 1 экз.



Д.В. Афанасьев

М.С. Лапшова