



П Р И К А З

20.12.2024 № 95-09
Шупашкар хули

П Р И К А З

20.12.2024 № 95-09
г.Чебоксары

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на 2025 год согласно приложению.
2. Сектору организационной работы и контроля обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель – главный
государственный жилищный
инспектор Чувашской Республики

В.В. Кочетков

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)
на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее - государственный жилищный надзор).

I. Анализ текущего состояния осуществления государственного жилищного надзора, описание текущего развития профилактической деятельности Госжилинспекции Чувашии, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами при осуществлении вида государственного жилищного надзора являются: деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;

результаты деятельности граждан и организаций, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

жилые помещения жилищного фонда, общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении государственного жилищного надзора являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Общее количество объектов контроля оценивается в 554.

Главной задачей Госжилинспекции Чувашии при осуществлении государственного жилищного надзора является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2024 году в рамках государственного жилищного надзора по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

- а) правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- б) правил пользования помещениями;
- в) некачественное предоставление населению коммунальных услуг

Наиболее рискованными нарушениями обязательных требований являлись:

- а) правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- б) правил пользования помещениями.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Госжилинспекцией Чувашии осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2024 году.

В частности, в 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии в сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения государственного жилищного надзора, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии в

сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) установлены исключительные основания проведения в 2024 году внеплановых контрольных мероприятий и проверок, в числе которых:

- непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, непосредственная угроза обороне страны и безопасности государства и непосредственная угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

- в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора в случае поступления жалобы (жалоб) граждан за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.

В 2024 году проводятся внеплановые проверки индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Проведённая Госжилинспекцией Чувашии в 2024 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Так, в 2023 году было выявлено 108 нарушений, в 2024 – 91.

Для устранения указанных рисков деятельность Госжилинспекции Чувашии в 2024 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

оценка состояния подконтрольной среды;

выявление факторов риска причинения вреда, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;

регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению соблюдения этих требований, являющихся предметам контроля (надзора);

повышение уровня правовой грамотности и формирование одинакового понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к поведению в нормативной среде, для формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере государственного жилищного надзора;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет государственного жилищного надзора;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с *Положением о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)*, утвержденном постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 29.09.2021 N 475 проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Оценка результативности и эффективности деятельности органа лицензионного контроля в части осуществления лицензионного контроля осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности и формируется в соответствии с требованиями, установленными статьей 30 Федерального закона.

В систему показателей результативности и эффективности деятельности органа лицензионного контроля входят:

1) ключевой показатель лицензионного контроля и его целевое значение:

соотношение количества граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "а" пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 (далее - Положение), на каждые 100 тыс. человек и численности населения Чувашской Республики (КП) рассчитывается по следующей формуле:

$$КП = \frac{А \times 100\ 000}{Б},$$

где:

А - количество граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения

лицензионного требования, предусмотренного подпунктом "а" пункта 3 Положения, за отчетный год;

Б - численность населения Чувашской Республики.

Целевое значение ключевого показателя лицензионного контроля определяется исходя из ежегодного снижения значения ключевого показателя не менее чем на 2%.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Госжилинспекцией Чувашии в состав доклада о виде государственного жилищного надзора в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Госжилинспекции Чувашии, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Заместители руководителя Отдел государственного жилищного надзора, Отдел мониторинга технического состояния жилищного фонда Отдел контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги, Отдел лицензирования и правовой работы	По мере необходимости и в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере государственного жилищного надзора	Отдел лицензирования и правовой работы Сектор организационной работы и контроля (за размещение на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии)	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	Отдел лицензирования и правовой работы Сектор организационной работы и контроля (за размещение на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии)	По мере обновления
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере государственного жилищного надзора с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии	Отдел лицензирования и правовой работы Сектор организационной работы и контроля (за размещение на официальном сайте Госжилинспекции Чувашии)	Ежегодно (не позднее 25 февраля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)
3.	Объявление	Объявление предостережений	государственные граждан-	В течение

	предостережения	контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	ские служащие Чувашской Республики, замещающие должности государственной гражданской службы Чувашской Республики в Госжилинспекции Чувашии, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами входит осуществление полномочий по государственному жилищному надзору, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий	года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	Проведение должностными лицами Госжилинспекции Чувашии консультаций по вопросам: соблюдение обязательных требований; проведение контрольных (надзорных) мероприятий и профилактических мероприятий; административная ответственность, предусмотренная за нарушение обязательных требований. Консультирование может осуществляться при письменном обращении, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Письменное консультирование осуществляется по вопросам, предусмотренным настоящим пунктом, в случае поступления обращения в письменной форме.	Отдел государственного жилищного надзора, Отдел мониторинга технического состояния жилищного фонда, Отдел контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги, Отдел лицензирования и правовой работы	ежемесячно
5.	Профилактический визит	Проведение должностными лицами органа государственного жилищного надзора информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам государственного жилищного надзора, их соответствии критериям риска, основаниям и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответ-	Отдел государственного жилищного надзора, Отдел мониторинга технического состояния жилищного фонда, Отдел контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги, Отдел лицензирования и правовой работы	ежеквартально (по мере необходимости)

		ствующей категории риска. Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в пункте 30 Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 29.09.2021 N 475		
--	--	--	--	--